

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. május 2-án délután 13,00 órakor tartott ülés

- a) jegyzőkönyve
- b) tárgysorozata
- c) határozata 34-40/2016.
- d) rendelete 6/2016.

T á r g y s o r o z a t :

1. Határozathozatal a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről.
2. Tájékoztató a település közbiztonsági helyzetéről.
3. Rendeletalkotás az önkormányzat 2015. évi költségvetési beszámolójának elfogadásáról.
4. Határozathozatal a MADA-KOMM Kft. működéséről, a közfoglalkoztatás helyzetéről.
5. Egyebek.

N y í r m a d a , 2016. május 18.


Kálmán Béla
Kálmán Béla
polgármester

J e g y z ő k ö n y

Képviselő-testületi ülés helye: 4564. Nyírmada, Ady Endre út 16. városháza tanácskozó terme.

Készült: Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 2-án délután 13.00 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak: Kálmán Béla polgármester, Jeszenszki József alpolgármester, Csernádi Sándorné, Gerő Csaba, Juha Bertalanné, Kovács István, Krivács Csaba, Mudri Barnabás, Szabóné Jakab Anikó képviselők.

<u>Tanácskozási joggal megjelent:</u>	dr. Horváth Andrea Kovács Zoltán	jegyző pénzügyi csoportvezető
--	-------------------------------------	----------------------------------

<u>Tanácskozási joggal meghívottak:</u>	Búza Andrea Ferenczi István Haklik Attiláné Jóni Bertalan Kapdos Gábor Samu Károly Takács Sándor Tóth Judit Tóth Tibor Tóthné Szücs Éva	gyerekházvezető bizottsági tag intézményvezető RNÖ elnöke kapitányságvezető bizottsági tag ügyvezető intézményvezető őrsparancsnok óvodavezető
--	--	---

N a p i r e n d e l ő t t:

Kálmán Béla polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, a jegyzőnőt és a pénzügyi csoportvezetőt, a vásárosnaményi rendőrkapitányság vezetőjét, az intézményvezetőket, a napirendi pontok előadóit, valamint az ülésen megjelenteket.

A jelenléti ívből megállapítja, hogy 7 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülésről igazoltan van távol Mudri Barnabás képviselő. Kovács István képviselő később érkezik az ülésre.

A jegyzőkönyv vezetésére Gyetkó Andrásné hitelesítőnek pedig Krivács Csaba képviselőt javasolja, akit a képviselő-testület 7 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott.

Javasolja, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. az Egyebek napirendi pont keretében kerülne megtárgyalásra, a Baromfi-Coop Kft. kérelme, Balogh István Jóléti tóval kapcsolatos ügye és Barkaszi Árpád vételi ajánlata.

Megkérdezi jelenlévőket, van-e még a napirendi pontokra más javaslat? Más napirendi pontra javaslat nem érkezett.

Felkéri jelenlévőket, aki az ismertetett napirendi pontok megtárgyalását elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő és az Egyebek napirendi pontok megtárgyalását elfogadta.

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a :

Tárgy: 1. /Tsp./: Határozathozatal a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről.

Eladó: Kálmán Béla polgármester
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy ez év januárjában döntött a képviselőtestület a 0133/6.7. és a 9. helyrajzi számú földterületekről. Ez a döntést Fejér József megfellebbezte, a Nyíregyházi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság pedig 2016. április 25- ítéletében az önkormányzat döntését helyben hagyta, Fejér József keresetlevelét elutasította.

Megkérdezi jelenlévőket a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés észrevétel nem volt.

Felkéri jelenlévőket, aki a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót a szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

34/2016. (V.2.)

önkormányzati határozata

a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

A Képviselő-testület:

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a szóbeli kiegészítéssel együtt **e l f o g a d j a .**

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Tárgy: 2. /Tsp./: Tájékoztató a település közbiztonsági helyzetéről

Előadó: Tóth Tibor őrsparancsnok

/írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Kálmán Béla polgármester: Megkérdezi napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Tóth Tibor őrsparancsnok: Megköszöni az önkormányzat, az intézmények vezetőinek, valamint a helyi Polgárőr Egyesületnek a segítséget, jó kapcsolat alakult ki közöttük. Megköszöni a Képviselő-testülettől kapott támogatásokat. Kevés településen mondhatják el, hogy ilyen jó kapcsolat alakult ki a rendőrséggel. Megköszöni a kapott támogatásokat, főleg a rendőrőrs felújítását.

Gerő Csaba képviselő: Örül neki, hogy a településen megnövekedett a rendőri jelenlét. Sajnos egyre jobban nő az elszegényedés és ez rányomja a bélyeget a magasabb számú bűnelkövetésre is. Megköszöni a munkájukat.

Haklik Attiláné intézményvezető: Megköszöni a közös munkát. Sajnos egyre több esetben kell együttműködni, hiszen az intézményi esetjelzések száma, valamint a bejelentések száma megnőtt. Az együttműködéseknek azonban fogatja van.

Kovács István képviselő 13 óra 10 perckor a képviselő-testület ülésére megérkezett!

Kálmán Béla polgármester: Jónak tartja a rendszerességet, azt hogy negyedévente találkozunk és lehetőség van arra, hogy megbeszéljük a problémákat, nyomon tudjuk követni a dolgokat. A közbiztonság jól kialakult fokozott a rendőri jelenlét. A térfigyelő rendszer is nagy segítséget jelent. Amennyiben lesz, lehetőség pályázat keretében tovább fogjuk bővíteni a frekvenciáltabb helyekre. Sikerült felújítani az ingatlant is. A további munkájukhoz sok sikert, és erőt kíván. A Képviselő-testület a továbbiakban is, amiben tud segíteni fog a rendőrségnek.

Kapdos Gábor kapitányságvezető: Megköszöni az elismerő szavakat. Az őrs jól dolgozik, jól végzik a feladataikat, meghatározó szerepet töltenek be a kapitányság életében is. Példaértékű munkát végeznek. a polgárőrséggel jó a kapcsolat, az illetékességi területén egyedülálló amit véghez visznek. Örömmel jön ide, jó eredményeket sikerült elérni. Polgármester választás volt, de ennek ellenére nem változott negatív irányba semmi. Sőt csak pozitívumot tud mondani. 40 %-kal esett vissza a bűzözési mutató. Örül, hogy az intézmények vezetőivel és a civil szervezetekkel, valamint a település lakosságával jó kapcsolat alakult ki. Megköszön minden segítséget.

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a rendőrőrs beszámolóját a szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

35/2016. (V.2.)

önkormányzati határozata

a település közbiztonsági helyzetéről

A Képviselő-testület:

a település közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót a szóbeli kiegészítésekkel együtt
e l f o g a d j a .

Felelős: örsparancsnok,

Határidő: azonnal és folyamatos

Tárgy:3./Tsp./: Rendeletalkotás az önkormányzat 2015. évi költségvetési beszámolójának elfogadására. Zárszámadás.

Előadó: Kovács Zoltán pénzügyi csoportvezető
/írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Kálmán Béla polgármester: Megkérdezi napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

A napirendi pontot véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és az egyhangú szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Kálmán Béla polgármester: Feszített pénzügyi gazdálkodási év volt a tavalyi. Sikeresen pályáztunk. Az év utolsó napján is még utaltunk a szállítók felé. elenyésző a tartozás. Bízunk benne, hogy ilyen lesz a 2016-os év is. Felkéri jelenlévőket, aki az önkormányzat 2015. évi költségvetési beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2016. (V.18.) önkormányzati rendelete

a 2015. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Nyírmada Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

1.832.596 E Ft Költségvetési bevétellel

1.960.277 E Ft Költségvetési kiadással

5.871 E Ft helyesbített maradvánnyal

hagyja jóvá.

(1) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az *1.1. mellékletben* foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(2) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az *1.2., 1.3., 1.4. mellékletek* szerint fogadja el.

(3) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét a *2.1. és a 2.2. melléklet* szerint fogadja el.

2. §

A képviselő-testület az Önkormányzat 2015. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

(1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a *3. és a 4. melléklet* szerint hagyja jóvá.

(2) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az *5. melléklet* szerint fogadja el.

(3) Az önkormányzat, polgármesteri hivatal bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *6.1.- 7.1. mellékletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(5) A költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *7.2-7.4. mellékletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(7) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a *8. mellékletnek* megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2016. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselőtestület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

(1) Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tárgy: 4. /Tsp./: Beszámoló a MADA-KOMM KFT működéséről, a közfoglalkoztatás helyzetéről.

Előadó: Takács Sándor ügyvezető

/írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Kálmán Béla polgármester: Megkérdezi a napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

A napirendi pontot megtárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke: A bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és azt az alábbi kiegészítésekkel javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

Kft. elhelyezésének mielőbbi megoldása a volt Állami Gazdaság telephelyének a megszerzésével, valamint a gépek zárt helyen történő tárolása. Ezt azért is tartják fontosnak, mivel a Kft. sok eszközt vásárolt és azok megfelelő tárolása is ezt szükségessé teszi, valamint a nagy létszámú foglalkoztatás, a reggeli eligazítás ez itt a hivatal előtti központi helyen szűnjön meg.

A Kft. jól működik, igen látványos az a feladat amit ellátnak, elvégeznek. Sajnos a rossz az még jobban látszik, és hajlamosak vagyunk arra, hogy csak azt vesszük észre. ennek ellenére jól működik, nem volt fennakadás. Megköszöni a Kft vezetésének és a dolgozóknak az elvégzett munkát.

Kálmán Béla polgármester: A közfoglalkoztatás keretében működő rendszer problémáit már a délelőtti Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén már kiveséztük. Bízunk benne, hogy az értékteremtő munka erősödni fog. Vannak látványos munkaterületek, ilyen a zöldségtermesztés, a járda, árok felújítás, a savanyító üzem. Kikkel kell értékteremtő munkát végezni? Ez egy másik kérdés. A 400 közfoglalkoztatottal igen nehéz. Vannak jó és rossz dolgozók. Megköszöni az eddig végzett munkát, kitartást kíván hozzá. Ű

Jóni Bertalan Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: A közmunkaprogram terén nagy előrelépés történt, véleménye szerint ez nagyon fontos a településnek. Nem mindegy hogy valaki 20 ezer vagy 70 ezer forintot kap kézhez. Megköszöni a Takács Sándor munkáját.

Takács Sándor ügyvezető: Megköszöni az elismerő szavakat. A lehetőségeinkhez képest igyekeznek mindent megtenni. Itt szeretné most bejelenteni, hogy 2016. május 31. napjával mentsék fel a munkavégzés alól. Belefáradt, az egészségét előbbre kívánja helyezni. Kéri, hogy a bejelentését a képviselő-testület vegye tudomásul.

Kálmán Béla polgármester: Nincs átmeneti megoldás? Mi már erről beszélgettünk Takács Sándorral. Megérti a problémát. A döntést tudomásul tudjuk venni, megköszöni az eddig végzett munkát.

Felkéri jelenlévőket aki a MADA-KOMM KFT működéséről, a közfoglalkoztatás helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

36/2016. (V.2.)

önkormányzati határozata

a MADA-KOMM KFT működéséről, a közfoglalkoztatás helyzetéről

A Képviselő-testület:

a MADA-KOMM KFT működéséről, a közfoglalkoztatás helyzetéről szóló beszámolót **e l f o g a d t a**.

Felelős: ügyvezető

Határidő: azonnal és folyamatos

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki Takács Sándor ügyvezető 2016. május 31. napjával történő munkaviszony megszüntetését közös megegyezéssel elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal, 1 fő tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

37/2016. (V.2.)

önkormányzati határozata

Takács Sándor Mada-Komm Kft. ügyvezető munkaviszonyának megszüntetéséről

A képviselő-testület:

Takács Sándor (sz. Vásárosnamény 1968. április 15. an. Nagy Erzsébet) 4564. Nyírmada Zrínyi utca 13 szám alatti lakos a MADA-KOMM Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkaviszonyát 2016. május 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti és egyben felmenti az ügyvezetői tisztség alól ezen időponttal.

Felelős: polgármester

Határidő: fentiek szerint

Tárgy: 5. /Tsp./: Egyebek.

Kálmán Béla polgármester: A Baromfi-Coop Kft-től Bárány László ügyvezető kereste meg, mivel a településen kíván fejleszteni. A fejlesztés azonban érinti a település rendezési tervét, mivel mezőgazdasági területről iparivá kellene átváltoztatni az érintett területet, valamint a beépítési % és az építményi magasság módosítását is kéri. A felmerülő költségeket ezzel kapcsolatosan átvállalják. Amennyiben sikerül a pályázat és a létesítmény is megvalósul ez munkahely teremtéssel valamint az iparüzési adó plusz bevételével is jár. A kérelmet megtárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke: A bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kálmán Béla polgármester:Felkéri jelenlévőket, aki a Helyi Építési Szabályzatunk módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

38/2016. (V.2.)

önkormányzati határozata

Helyi Építési Szabályzat módosításáról

A Képviselő-testület

- 1) a 16/2004 (IV. 02.) számú Önkormányzati határozat és a 2/2004. (IV. 13.) Önkormányzati rendelet módosítását az alábbi településfejlesztési döntések útján határozza el:
 - a. Kezdeményezi beépítésre nem szánt területen, beépítésre szánt terület kialakítása, különleges mezőgazdasági üzemi terület (különleges mezőgazdasági üzemi terület övezete, szabadon álló beépítési móddal, 40%-os beépíthetőséggel, 6,0 méter építménymagassággal) kialakítását, a Baromfi-Coop Kft. kérésére, az általa benyújtott telepítési tanulmányterv alapján.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg, úgy mint:
 - a. A településrendezési eszközök módosításának pénzügyi fedezeti megteremtéséhez, településrendezési szerződést kössön a Baromfi-Coop Kft.-vel. A szerződés mellékletét a Képviselő-testületi ülésre benyújtott tanulmányterv képezi.
 - b. A tervezési feladat elvégzésére kössön szerződést az URBAN Dimensio Bt.-vel
 - c. A főépítési feladatok ellátására kössön megbízási szerződést Marosán Andrea egyéni vállalkozóval.
 - d. A módosítási eljárás minél előbbi megindítást, hogy annak legkésőbbi lezárása 2016. december 15-ig létrejöhessen.
- 3) A településrendezési tervmódosítás a nyírmadai 0135/1; 0135/2; 0135/3; 0130/37; 0130/38; 0130/39; 0130/40; 0130/41; 0130/42. hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

Felelős: polgármester

Határidő: fentiek szerint

Kálmán Béla polgármester: Korábban már beszélgettünk róla, hogy a Szőlőlapon a Jóléti tó területén a korábbi bérlő Balogh István olyan felépítményeket épített, melyek nem építési engedély kötelesek. A bérlet visszaadásra került, az építmények viszont ott maradtak. Ez két filagória valamint egy színpadi rész. A korábbi bérlő 2 millió forintot kér ezekért az építményekért. Az a javaslata, hogy fogadjuk el az ajánlatot. A kérelmet megtárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke: A bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

39/2016. (V.2.)

önkormányzati határozata

Balogh István vételi ajánlatáról (jóléti tó épületei)

A Képviselő-testület:

elhatározza, hogy a 069/1 hrsz. ingatlanon, a bérleti szerződés időtartama alatt épített építményeket 2.000.000.- forint vételárért Balogh István 4564. Nyírmada Jókai u. 1. szám alatti lakostól megvásárolja. Felhatalmazza Kálmán Béla polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. május 31.

Mudri Barnabás képviselő 13 óra 50 perckor megérkezett a képviselő-testület ülésére!

Kálmán Béla polgármester: Barkaszi Árpád kereste meg azzal, hogy egészségi állapota miatt felajánlja megvételre az önkormányzat részére a tulajdonában lévő szeszfőzdét. A vételi ajánlat 30 millió Ft. Véleménye szerint az önkormányzat nem tudja hasznosítani. A kérelmet megtárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke: A bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és a vásárlást nem javasolja. Ez komoly összeg, s az üzemeltetése sem olyan egyszerű. Nem igazán önkormányzati feladat.

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta: