

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának 2016. május 2-án délelőtt 8.00 órakor tartott (nyílt) ülésének

a./ jegyzőkönyve

b./ tárgysorozata

c./ határozata

13-17/2016.P.T.B.

### T á r g y s o r o z a t

1. Rendeletalkotás az önkormányzat 2015. évi költségvetési beszámolójának elfogadásáról.  
(véleményezés)
2. Határozathozatal a MADA-KOMM Kft. működéséről, a közfoglalkoztatás helyzetéről.  
(véleményezés)
3. Egyebek

Nyírmada, 2016. május 18.



**Gerő Csaba**  
**Bizottság elnöke**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y

**Bizottsági ülés helye:** 4564. Nyírmada, Ady Endre út 16. Városháza tanácskozó terme.

**Készült:** Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. május 2-án délelőtt 8,00 órakor tartott üléséről.

**Jelen vannak:**

Gerő Csaba	bizottság elnöke
Kovács István	bizottsági tag
Mudri Barnabás	bizottsági tag
Ferenczi István	bizottsági tag

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Kálmán Béla	polgármester
dr. Horváth Andrea	jegyző
Kovács Zoltán	pénzügyi csop.vez.

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Haklik Attiláné	intézményvezető
Szűcsné Mátyus Judit	intézményvezető
Takács Sándor	ügyvezető
Tóth Judit	intézményvezető
Tóthné Szűcs Éva	óvodavezető

**N a p i r e n d e l ő t t:**

**Gerő Csaba bizottság elnöke:** Köszönti a bizottság tagjait, polgármester urat, jegyzőnőt, a pénzügyi csoportvezetőt és az intézmények vezetőit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes mivel 4 fő bizottsági tag jelen van. Szűcs József bizottsági tag igazoltan van távol.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Kéri, akinek a meghívóban szereplő napirendi ponton túl más napirendi pontok tárgyalására javaslata van, azt tegye meg.

**Kálmán Béla polgármester:** Javasolja, hogy az Egyebek napirendi pont keretében tárgyalja meg a bizottság a Barkaszi Árpád ingatlan eladási ajánlatát, a Jóléti tó területén található építmények– Balogh István korábbi bérlő – megvásárlását, valamint a rendezési tervhez kapcsolódó Bárány László kérelmét.

A bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő napirendi pontok és az Egyebek napirendi pont keretében tett javaslatokat elfogadta.

Az ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérte Gyetkó Andrásné, hitelesítőnek, pedig Ferenczi István bizottsági tagot javasolta, akiket a bizottság elfogadott.

**N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a :**

**Tárgy: 1. /Tsp./:** Rendeletalkotás az önkormányzat 2015. évi költségvetési beszámolójának elfogadására. Zárszámadás. (véleményezés)

**Előadó:** Kovács Zoltán pénzügyi csoportvezető  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Gerő Csaba bizottság elnöke:** Megkérdezi napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

**Gerő Csaba bizottság elnöke:** Felkéri jelenlévőket, aki a rendelet-tervezettel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGÁNAK**

**13/2016. (V.2. ) P.T.B.**

**h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat 2015. évi költségvetési beszámolójának elfogadásáról**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:**

az önkormányzat 2015. évi költségvetési beszámolójának elfogadásáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Határidő:** Legközelebbi Képviselő-testületi ülés.

**Tárgy: 2. /Tsp./:** Beszámoló a MADA-KOMM KFT működéséről, a közfoglalkoztatás helyzetéről.(véleményezés)

**Előadó:** Takács Sándor ügyvezető  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Gerő Csaba Bizottság elnöke:** Megkérdezi napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

**Gerő Csaba Pénzügyi Bizottság elnöke:** A Kft. működését a Felügyelő Bizottság is megtárgyalta. Véleménye szerint a városüzemeltetésben jól ellátják a feladatot. Még most sem sikerült megoldani az állandó telephelyet. Erre nagy szükség lenne, nem szerencsés a reggeli látvány. Nehéz ezekkel az emberekkel dolgozni, de vannak azért olyan területek ahol igenis dolgoznak. Való igaz, hogy csak a hibákat látjuk meg.

**Mudri Barnabás bizottsági tag:** A Kft. az egész település üzemeltetését rendezi. Napi szinten közel 350-450 ember munkáját kell koordinálni. Véleménye szerint Takács Sándor ennek igyekszik teljes egészében eleget tenni. Örül neki, hogy a Petőfi úton a km jelző kő lefestése megtörtént. Továbbra is javasolja a Jóléti tó teljes egész területének a rendezését és a működését az önkormányzat a Kft-vel karöltve oldja meg. A rendet próbáljuk egész évben megtartani. A működésre vonatkozóan a bejáratnál legyen egy tábla elhelyezve. Lakossági tájékoztató. Nagyon örül, hogy a zöldségek megtermelésében egyre többen vesznek részt, amivel a konyháinkat el tudjuk látni. A konyhai hulladék és egy kevés kukorica megtermelésével még lehetőség lenne akár a hús előállítására is. Hol vannak foglalkoztatva ezek az emberek?

**Takács Sándor ügyvezető:** A sportpályánál 3 fő, az intézményeknél nagyobb létszámban vesznek részt, a vízműnél 1 fő az állatmenhelyen 2 fő. Szintén nagyobb létszám van még a zöldségtermesztésben, az uborkában és a savanyítónál.

**Mudri Barnabás bizottsági tag:** Az intézményekben dolgozókhöz ragaszkodnak az ottani intézményvezetők hiszen már megtörtént a betanításuk. jól dolgoznak. Sajnos a településen dolgozók munkája irritáló velük kellene hatékonyabb munkavégzést elérni. A Takács Sándor munkáját jobban kell segíteni! Keresni kell arra alkalmas embert.

**Takács Sándor ügyvezető:** A konyhán, a szociális otthonban és az intézményekben dolgozók becsülettel ledolgozzák a 8 órájukat és ugyanannyi bért kapnak mint akik... Ez szégyen, maga a közfoglalkoztatási bér is megalázó. Ezzel nagyon nehéz értéket teremteni. Jobban el kellene ismerni azoknak a munkáját akik igen is dolgoznak, de sajnos erre a programban nincs lehetőség, nem tudunk többet adni annak sem aki brigádvezető és felel az emberekért. A 400 fős közmunkából csak 6 fő van szakmunkás bérrel foglalkoztatva. Ezt is csak most sikerült az áprilisi programban elérni.

**Gerő Csaba bizottság elnöke:** Ez a rendszer hibája. Sajnos évek óta rossz a munkamorál az emberek részéről. Nekik minden jár és ez a több. A másik csoport pedig aki örül hogy dolgozhat még ilyen megalázó bérért is.

**Kálmán Béla polgármester:** Sajnos nincs beleszólásunk már azt sem engedi meg a rendszer, hogy mi válogassuk ki az embereket, hogy kivel akarunk dolgozni. Valóban nincs motiváció, egyetért Gerő Csabával, ez nekik jár. Nincs visszatartó erő. A Kft elhelyezése megoldottnak látszik, hiszen a „zöldvárosba” bele fog férni az adminisztrációs rész elhelyezése. Természetesen a gépműhelyről sem mondunk le, keressük még mindig a lehetőségét annak, hogy azt hogyan tudnánk visszazerezni. Maga a Kft. igen messziről indult el, valóban ennyi embert nagyon nehéz kezelni, főleg legyen az rendszerhiba, vagy maga az emberi hiba, hiszen nem mindenki dolgozik szívvel-lélekkel. Az utóbbi

időben nagyon sok értékteremtő munka történt a településen ezek láthatóak is. Savanyító üzem, a zöldségtermesztés, uborkatermesztés, beton lapok, járdák készítése, árokfelújítás. Elértük, hogy legyen minden utcának felelőse, igaz ez még döcögve megy. Véleménye szerint a településüzemeltetésnél nincs probléma, a napi gondok, amik adódnak azok kezelhetőek. Az másik kérdés, hogy milyen áron?

**Gerő Csaba bizottság elnöke:** Felkéri jelenlévőket aki az MADA-KOMM KFT működéséről, a közfoglalkoztatás helyzetéről szóló beszámoló elfogadásával egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

#### PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

14/2016. (V.2.) P.T.B.

#### **h a t á r o z a t a**

#### **MADA-KOMM KFT működéséről, a közfoglalkoztatás helyzetéről**

#### **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:**

a MADA-KOMM KFT működéséről, a közfoglalkoztatás helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Határidő:** Legközelebbi Képviselő-testületi ülés.

**Tárgy: 3. /Tsp./:** Egyebek

**Kálmán Béla polgármester:** Barkaszi Árpád kereste meg azzal, hogy egészségi állapota miatt felajánlja megvételre az önkormányzat részére a tulajdonában lévő szeszfőzdét. A vételi ajánlat 30 millió Ft. ajánlotta fel megvételre az önkormányzat részére. Nem tudja az önkormányzat hasznosítani.

**Gerő Csaba bizottság elnöke:** Felkéri jelenlévőket aki ezzel a határozati javaslattal egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGÁNAK

15/2016. (V.2. ) P.T.B.

## h a t á r o z a t a

Barkaszi Árpád nyírmadai lakos vételi ajánlatáról

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:**

Barkaszi Árpád nyírmadai lakos által felajánlott 038/21 hrsz-ú ingatlan megvásárlását nem javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

**Kálmán Béla polgármester:** Korábban már beszélgettünk róla, hogy a Szőlőlapon a Jóléti tó területén a korábbi bérlő Balogh István olyan felépítményeket épített, melyek nem építési engedély kötelesek. A bérlet visszaadásra került, az építmények viszont ott maradtak. Ez két filagória valamint egy színpadi rész. A korábbi bérlő 2 millió forintot kér ezekért az építményekért. Az a javaslata, hogy fogadjuk el az ajánlatot.

**Geró Csaba bizottság elnöke:** Felkéri jelenlévőket aki ezzel a határozati javaslattal egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGÁNAK

16/2016. (V.2. ) P.T.B.

## h a t á r o z a t a

Balogh István vételi ajánlatáról (jóléti tó épületei)

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:**

Balogh István által felépitményeket 2 millió forint vételárért történő megvásárlását javasolja a képviselő-testület felé.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

**Kálmán Béla polgármester:** A Baromfi-Coop Kft.-től Bárány László ügyvezető kereste meg, mivel a településen kíván fejleszteni. A fejlesztés azonban érinti a település rendezési tervét, mivel mezőgazdasági területről iparivá kellene átváltoztatni az érintett területet, valamint a beépítési % és az építményi magasság módosítását is kéri. A felmerülő költségeket ezzel kapcsolatosan átvállalják.

**Mudri Barnabás bizottsági tag:** Támogatja a kérelmet.

**Gerő Csaba bizottság elnöke:** Meg kell nézni, hogy más területeket nem érint-e a módosítás. Véleménye szerint a rendezési tervünk is felülvizsgálatra szorul. Felkéri jelenlévőket aki ezzel a határozati javaslattal egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGÁNAK**

**17/2016. (V.2.) P.T.B.**

**h a t á r o z a t a**

a Településrendezési terv felülvizsgálatáról, annak módosításáról.

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:**

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 16/2004 (IV. 02.) számú Önkormányzati határozat és a 2/2004. (IV. 13.) Önkormányzati rendelet módosítását:

Kezdeményezi beépítésre nem szánt területen, beépítésre szánt terület kialakítása, különleges mezőgazdasági üzemi terület (különleges mezőgazdasági üzemi terület övezete, szabadon álló beépítési móddal, 40%-os beépíthetőséggel, 6,0 méter építménymagassággal) kialakítását, a Baromfi-Coop Kft. kérésére, az általa benyújtott telepítési tanulmányterv alapján. A településrendezési tervmódosítás a nyírmadai 0135/1; 0135/2; 0135/3; 0130/37; 0130/38; 0130/39; 0130/40; 0130/41; 0130/42. hrsz.-ú

ingatlanokat érinti.

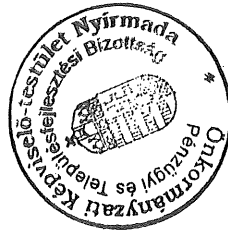
Felhatalmazza Kálmán Béla polgármestert a szükséges szerződések aláírására és az eljárás megindítására.

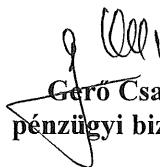
**Felelős:** bizottság elnöke

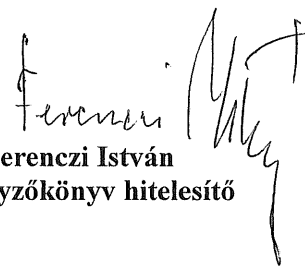
**Határidő:** Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

Mivel több tárgy és bejelentés nem volt a bizottság elnöke megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Kmft.



  
**Gerő Csaba**  
pénzügyi bizottság elnöke

  
**Ferenczi István**  
jegyzőkönyv hitelesítő