

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. május 31-én délután 13,00 órakor tartott ülés

- a) jegyzőkönyve
- b) tárgysorozata
- c) határozata 41-59/2016.
- d) rendelete 7/2016.

T á r g y s o r o z a t :

1. Határozathozatal a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről.
2. Határozathozatal a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról, szóló értékelésről.
3. Beszámoló a Nyírmadai Humán Szolgáltató Központ működési feltételeiről, gazdálkodásáról. Tájékoztató a Gyerekház munkájáról.
4. Beszámoló a Nyírmadai Napsugár óvoda működési feltételeiről, gazdálkodásáról.
5. Határozathozatal a Nyírmadai Szociális Ápolási- Gondozási Központ működésével kapcsolatos dokumentumokról.
6. Rendeletalkotás az az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.
7. Egyebek.

N y í r m a d a , 2016. június 20.


Kálman Béla
Kálman Béla
polgármester

J e g y z ő k ö n y

Képviselő-testületi ülés helye: 4564. Nyírmada, Ady Endre út 16. városháza tanácskozó terme.

Készült: Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 31-én délután 13.00 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak: Kálmán Béla polgármester, Jeszenszki József alpolgármester, Csernāti Sándorné, Gerő Csaba, Juha Bertalanné, Kovács István, Krivács Csaba, Mudri Barnabás, Szabóné Jakab Anikó képviselők.

<u>Tanácskozási joggal megjelent:</u>	dr. Horváth Andrea Kovács Zoltán	jegyző pénzügyi csoportvezető
--	-------------------------------------	----------------------------------

<u>Tanácskozási joggal meghívottak:</u>	Búza Andrea Ferenczi István Haklik Attiláné Szűcsné Mátyus Judit Tóth Judit	gyerekházvezető bizottsági tag intézményvezető intézményvezető intézményvezető
--	---	--

N a p i r e n d e l ő t t:

Kálmán Béla polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, a jegyzőnőt és a pénzügyi csoportvezetőt, az intézményvezetőket, a napirendi pontok előadóit, valamint az ülésen megjelenteket.

A jelenléti ívből megállapítja, hogy 9 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv vezetésére Gyetkó Andrásné hitelesítőnek pedig Juha Bertalanné képviselőt javasolja, akit a képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott.

Javasolja, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. az Egyebek napirendi pont keretében kerülne megtárgyalásra, BM pályázati önerő benyújtását, szintén a pályázatokhoz kapcsolódó folyószámlahitel felvételt, a Géberjéni Erdei Iskola anyagi támogatását, Nyírmada történetével kapcsolatos kiadvány megjelentetését, a Mada-Komm Kft. ügyéről, valamint a szociális szövetkezet megalakításáról.

Megkérdezi jelenlévőket, van-e még a napirendi pontokra más javaslat? Más napirendi pontra javaslat nem érkezett.

Felkéri jelenlévőket, aki az ismertett napirendi pontok megtárgyalását elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő és az Egyebek napirendi pontok megtárgyalását elfogadta.

Napirendi pontok tárgyalása:

Tárgy: 1. /Tsp./: Határozathozatal a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről.

Eladó: Kálmán Béla polgármester
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Szabolcs 05 társulás egy újabb Kft-t hozott létre, Baktalórántházán pedig a Szociális társulás ülésezett, ahol a költségvetés elfogadásra került. Benyújtásra került a TOP-on keresztül a Kossuth utcai épület felújítása. a pályázatot befogadták, döntésre vár. Egészségügyi Központ I ütem is szintén benyújtásra került megtörténtek a hiánypótlások, a MÁK döntésére vár. A „zöld város „ pályázat is benyújtásra került, a hiánypótlás folyamatos.

Megkérdezi jelenlévőket a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Mudri Barnabás képviselő: Szolnokiakkal víz témában történt-e változás?

Kálmán Béla polgármester: A korábban megbeszélt találkozó elmaradt, a felmondó levelet megkapták, azóta nem kerestek meg bennünket. Tegnap volt Sátoraljaújhelyen Dani Attilával.

Gerő Csaba képviselő: Javasolja, hogy minden, ami a szerződéstől eltér rögzítésre kerüljön.

Kálmán Béla polgármester: Ezt megbeszélte Krivács Istvánnal, hogy mindenről készüljön feljegyzés. Felkéri jelenlévőket, aki a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót a szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

41/2016. (V.31.)

önkormányzati határozata

a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

A Képviselő-testület:

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a szóbeli kiegészítéssel együtt
e l f o g a d j a.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Tárgy: 2. /Tsp./: Határozathozatal a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról, szóló értékelésről.

Előadó: dr. Horváth Andrea jegyző (gyámügyi ea. és Humán Szolgálat dolgozó) (írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kálmán Béla polgármester: Megkérdezi napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

A napirendi pontot véleményezte: az Ifjúsági, Művelődési és Sport Bizottság, valamint a Szociálpolitikai és Egészségügyi Bizottság.

Szabóné Jakab Anikó bizottság elnöke, képviselő: A bizottság egyhangú szavazattal az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Juha Bertalanné bizottság elnöke, képviselő: A bizottság egyhangú szavazattal az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kálmán Béla polgármester: Alapos a tájékoztató készült megint. az éves gyermekvédelmi tanácskozáson már ezeket az adatokat, a felmerülő problémákat megismerhettük. A probléma nem csökken. Jó munkát és kitartást kíván a kollegáknak!

Felkéri jelenlévőket, aki a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelést elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

42/2016. (V. 31.)

önkormányzati határozata

a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelésről

A Képviselő-testület:a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló értékelést **e l f o g a d j a .****Felelős:** jegyző**Határidő:** azonnal**Tárgy: 3. /Tsp./:** Beszámoló a Nyírmadai Humán Szolgáltató Központ működési feltételeiről, gazdálkodásáról. Tájékoztató a Gyerekház munkájáról.**Előadó:** Haklik Attiláné intézményvezető, Buza Andrea gyerekház vezető.
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**Kálmán Béla polgármester:** Megkérdezi napirendi pontok előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

A napirendi pontot véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, valamint a Szociálpolitikai és Egészségügyi Bizottság

Juha Bertalanné bizottság elnöke, képviselő: A bizottság egyhangú szavazattal az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.**Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottság igen részletesen megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.**Mudri Barnabás képviselő:** Alapos munka, mint mindig. A szenvedélybetegek számára kialakított épület üzemel-e már? Közel 1100 gyerek nyári gyermekétkeztetését kell megoldani, kérdése, hogy az RNÖ bekapcsolódik-e ebbe a munkába?**Haklik Attiláné intézményvezető:** Ez év áprilisában kapták meg a működési engedélyt. Elkészültek az orvosi szakértői vélemények is. A kliensek látogatják a házat. Segítséget kér a propagáláshoz, itt segítő tevékenységről van szó, 25-25 fő ellátotról gondoskodnak, különböző programok megvalósításával.

Az épületek felszereltsége folyamatos, az udvart is igyekeznek belakni. Folyamatos munka folyik. A nyári étkeztetéssel kapcsolatosan elmondja, hogy a tavaszi szünetben 900 gyerek ellátásáról volt szó. Most viszont 55 napon keresztül kell gondoskodni közel 1100 gyerekről. Ez nagyobb feladat, ráadásul kevesebb fővel dolgoznak, mint tavaly. A napi jelentést is fel kell adni a rendszerben, így nehezen lesz megoldható a nyári szabadságolás.

Kálmán Béla polgármester: A Biztos Kezdet Gyerekház is új épületbe költözött, hogy érzik magukat?

Búza Andrea gyerekházvezető: Köszönik, jól, sok az érdeklődő, a családok élnek az új lehetőségekkel. Sajnos az új épületnél nincs árnyékos hely, így a kinti foglalkozásokat nehéz lebonyolítani. Nincs tároló helyiségük és a kültéri játékok, mint pl. a homokozó is hiányzik. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy június 7-én kedden délelőtt egészségnapot szerveznek, mely szeretettel meghívja és várja az érdeklődőket.

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a Nyírmadai Humán Szolgáltató Központ működési feltételeiről, gazdálkodásáról szóló értékelést elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

43/2015. (VI. 04.)

önkormányzati határozata

a Nyírmadai Humán Szolgáltató Központ működési feltételeiről, gazdálkodásáról

A Képviselő-testület:

a Nyírmadai Humán Szolgáltató Központ működési feltételeiről, gazdálkodásáról szóló beszámolót **elfogadta.**

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal és folyamatos.

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a Gyerekház munkájáról szóló értékelést elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

44/2015. (VI. 04.)

önkormányzati határozata

Gyerekház munkájáról

A Képviselő-testület:

a Gyerekház munkájáról szóló beszámolót **elfogadta.**

Felelős: gyerekházvezető

Határidő: azonnal és folyamatos.

Tárgy: 4. /Tsp./: Beszámoló a Nyírmadai Napsugár óvoda működési feltételeiről, gazdálkodásáról.

Előadó: Tóthné Szücs Éva vezető óvónő

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kálmán Béla polgármester: Az óvodavezetője nem tud jelen lenni az ülésen mivel beteg. az anyagot a képviselők megkapták, azt véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, Ifjúsági, Művelődési és Sport Bizottság.

Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottság igen részletesen megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Szabóné Jakab Anikó bizottság elnöke, képviselő: A bizottság egyhangú szavazattal az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kálmán Béla polgármester: Megköszöni az éves munkát. Jól felszerelt jól működő óvodánk van. Felkéri jelenlévőket, aki a Nyírmadai Napsugár Óvoda működési feltételeiről, gazdálkodásáról szóló értékelést elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

45/2015. (VI. 04.)

önkormányzati határozata

a Nyírmadai Napsugár óvoda működési feltételeiről, gazdálkodásáról

A Képviselő-testület:

a Nyírmadai Napsugár óvoda működési feltételeiről, gazdálkodásáról szóló beszámolót **elfogadta**.

Felelős: óvodavezető

Határidő: azonnal és folyamatos.

Tárgy: 5. /Tsp./: Határozathozatal a Nyírmadai Szociális Ápolási- Gondozási Központ működésével kapcsolatos dokumentumokról.

Előadó: Szűcsné Mátyus Judit intézményvezető

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kálmán Béla polgármester: Megkérdezi napirendi pontok előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

A napirendi pontot véleményezte a Szociálpolitikai és Egészségügyi Bizottság

Juha Bertalanné bizottság elnöke, képviselő: A bizottság egyhangú szavazattal az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé. Megdicsérik a mentálhigiénés munkáját. Jobban dolgozik, mint korábban.

Kálmán Béla polgármester: Hogy alakul a demens betegek száma?

Szűcsné Mátyus Judit intézményvezető: Sajnos egyre több a demens betegünk, ápolunk. Eddig 5 volt, most a szakvélemények alapján már 9 van,

Mudri Barnabás képviselő: Alapos anyagot kaptunk, elismerését fejezi ki az ott dolgozóknak és a közfoglalkoztatásban résztvevőknek.

Kovács István képviselő 13 óra 57 perckor kiment az ülésről.

Szűcsné Mátyus Judit intézményvezető: Évek óta vannak az intézményben közfoglalkoztatásban résztvevő dolgozók. Nagy segítséget jelentenek számunkra, sajnos nem mindenki vállalja, nem szívesen jönnek az intézménybe dolgozni. Volt olyan aki már másnap nem jött oda. Megérti őket, hiszen kemény 8 órát sőt néha többet is kell dolgozni azért a kevés 56 ezer forintért. Sajnos több pénzt nem tud adni, csak dicsérő szavakat.

Kálmán Béla polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Felkéri jelenlévőket, aki a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztésnek megfelelően elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

46/2016. (V.31.)

önkormányzati határozata

a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatáról

a Képviselő-testület:

a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztésnek megfelelően **e l f o g a d j a .**

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal és folyamatos

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Idősek Otthona Szakmai Programját az előterjesztésnek megfelelően elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

47/2016. (V.31..)

önkormányzati határozata

Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Idősek Otthona Szakmai Programjáról

a Képviselő-testület:

a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Idősek Otthona Szakmai Programját az előterjesztésnek megfelelően **e l f o g a d j a .**

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal és folyamatos

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Idősek Otthona Házirendjét az előterjesztésnek megfelelően elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

48/2016. (V.31.)

önkormányzati határozata

a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Idősek Otthona Házirendjéről

a Képviselő-testület:

a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Idősek Otthona Házirendjét az előterjesztésnek megfelelően **e l f o g a d j a .**

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal és folyamatos

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Idősek Klubja Szakmai Programját az előterjesztésnek megfelelően elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

49/2016. (V.31.)

önkormányzati határozata

a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Idősek Klubja Szakmai Programjáról

a Képviselő-testület:

a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Idősek Klubja Szakmai az előterjesztésnek megfelelően **e l f o g a d j a .**

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal és folyamatos

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Idősek Klubja Házirendjét az előterjesztésnek megfelelően elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

50/2016. (V.31.)

önkormányzati határozata

a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Idősek Klubja Házirendjéről

a Képviselő-testület:

a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Idősek Klubja Házirendjét az előterjesztésnek megfelelően **e l f o g a d j a .**

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal és folyamatos

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Étkeztetés Szakmai Programját az előterjesztésnek megfelelően elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

51/2016. (V.31..)

önkormányzati határozata

a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Étkeztetés Szakmai Programjáról

a Képviselő-testület:

a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ Étkeztetés Szakmai Programját az előterjesztésnek megfelelően **e l f o g a d j a .**

Felelős: intézményvezető

Határidő: azonnal és folyamatos

Kovács István képviselő 14.00 órakor visszajött az ülésre!

Tárgy: 6. /Tsp.: Rendeletalkotás az az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: dr. Horváth Andrea jegyző

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kálmán Béla polgármester: Megkérdezi napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta előzetesen a napirendi pontot.

Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottság igen részletesen megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé. Javasolta, hogy az intézmény átadása előtt készüljön egy teljes vagyonértékelés legyen a kezünkbe dokumentum, hogy mit és milyen értékben adtuk oda. Javasolja még, hogy a a Solar telep is kerüljön le az intézményről. Az iskola műszaki állapotát mindenképpen dokumentálni kell. Ki lesz a felelős az állagmegóvásért?

Kálmán Béla polgármester: A 2012. december 31-i leltár a rendelkezésünkre áll, azt természetesen ki lehet egészíteni. Nem tudjuk, hogy mi lesz, sok a kérdőjel. Sok minden tisztázatlan még. Egyetért a javaslattal, hiszen erre jó példa a Szolnoki vízügy is!

Felkéri jelenlévőket, aki az az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

___/2016. (____)

önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás
szabályairól

Nyírmada Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed a tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő ingó és ingatlan dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon)

2. Az önkormányzati vagyon

2. § (1) Az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet *1. számú melléklete* állapítja meg. Kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti a *2. számú mellékletben* meghatározott vagyontárgyakat.

- (2) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások és közüzemi szolgáltatást végző vállalatok, gazdasági társaságok használatába adott önkormányzati vagyon, amely magában foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat is.
- (3) A közművagyonnak gazdasági társaságba való beviteléről rendelkező alapító okiratot, társasági szerződét, alapszabályt az önkormányzat képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá.

3. Vagyonnyilvántartás és leltár

3. § (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

II. fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §. (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit és az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízta meg.
- (2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízta.
- (3) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.
- (4) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (5) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.

- (6) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet.
- (7) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.
- (8) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a polgármesteri hivatal, önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.
- (9) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

5. Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

- 5. § (1)** Az önkormányzati vagyont 1 000 000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyongkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.
 - (3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
 - (4) Az önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

- 6. § (1)** A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) értékpapír esetén a névérték alapján,
 - b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.
 - (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
 - (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

7. Eljárás a tulajdonos képviselőjében

7. § Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

8. Az önkormányzati vagyon ingyenes átruházása

8. § Az önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni csak a Ntv.-ben meghatározott esetekben lehet.

9. A felajánlott vagyon elfogadása

9. § (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

10. Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

10. § (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzügyi és apport befektetése társaságokba,
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

(2) A képviselő-testület egyes hatásköreit a törvényi feltételek szerint átruházhatja – polgármesterre, bizottságaira.

III. fejezet Záró rendelkezés

12. § A rendelet 2016.....napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik, ezzel egyidejűleg a 14/2012.(XI.30.) rendelet hatályát veszti.

KIMUTATÁS A FORGALOMKÉPTELEN VAGYONTÁRGYAKRÓL

Hrsz.	Megnevezés	Terület	Tulajdoni hányad
270	Fúrt kut	0,0018	1/1
075	Árok temető mellett	0,0384	1/1
1310/2	Közpark Kálvin téren	0,0624	1/1
930	Közpark Zrínyi-Kossuth sarok	0,0095	1/1
705	Árok	0,1037	1/1
697	Árok	0,095	1/1
878	Árok	0,0879	1/1
65	Bem utca	0,3059	1/1
1251	Dózsa György utca	0,1718	1/1
339/25	Gábor Áron utca	0,2258	1/1
1098	Gárdonyi utca	1,1587	1/1
339/8	Hársfa utca	0,5985	1/1
132	Jókai Mór utca	1,6778	1/1
339/22	József Attila utca	0,2737	1/1
1280/9	Nyírfa utca	0,2018	1/1
398	Sugár út	1,8856	1/1
1394	Szabolcs utca	1,3371	1/1
1167	Toldi utca	1,2598	1/1
988	Vörösmarty utca	0,8363	1/1
941	Zrínyi utca	0,3689	1/1
437	Arany és temető köz. utca	0,1859	1/1
513	Puskin utca	0,4619	1/1
906	Madách köz. utca	0,1475	1/1
1396/5	Vinárcsik dűllő utca	0,1577	1/1
1309	Kálvintér utca	0,1929	1/1
2540	Zártkert közút	0,2549	1/1
2225	Zártkert közút	0,0399	1/1
2208	Zártkert közút	0,994	1/1
2035	Zártkert közút	0,4057	1/1
2054	Zártkert közút	0,1291	1/1
1977	Zártkert közút	0,0516	1/1
1966/2	Zártkert közút	0,0793	1/1
1925	Zártkert közút	0,0505	1/1
1880	Zártkert út	0,4421	1/1
1836	Zártkert út	0,1551	1/1
1830	Zártkert út	0,066	1/1
1686	Zártkert út	0,2652	1/1
1625	Zártkert út	0,0538	1/1
0168	Közút	4,4687	1/1
0165	Út	3,598	1/1

0162	Báki tanya út	0,3137	1/1
0151	Út	0,5026	1/1
0150	Út Kettőshegytől tovább	1,9429	1/1
0143	Jókai folyt. út	1,4153	1/1
0139	Közút	0,3203	1/1
095/2	Külterületi közutak hűtőház mellett	0,1195	1/1
095/32	Külterületi közutak hűtőház mellett	0,0745	1/1
0184	Szarvashegy közút	2,1335	1/1
0123	Szeméttelapi közút	3,7863	1/1
339/36	Csatorna	0,1774	1/1
378/6	Újfényes utca	0,0358	1/1
378/8	Újfényes utca	0,0514	1/1
378/24	Újfényes utca	0,0569	1/1
1314	Vásártér utca	0,2713	1/1
1365	Kisvárdai utca	1,81	1/1
1451	Petneházi utca	0,6939	1/1
1499	Árpád utca	1,0702	1/1
012	Csatorna	0,122	1/1
017	Sertéstelep - 41es közti saját haszn. út		1/1
022	Czövekes saját haszn. út	0,2729	1/1
024	Czövekes saját haszn. út	0,3963	1/1
026	Akasztóhegy saját haszn. út	0,5403	1/1
028	Vörös dűlő saját haszn. út	0,2652	1/1
032	Gárdonyi folyt. haszn. út	0,3871	1/1
033/1	Út	0,6441	1/1
037	Petőfi folytatása út	2,8759	1/1
038/3	Kossuth telepi út	0,2938	1/1
041/1	Saját haszn. út	0,3696	1/1
043	Saját haszn. út	0,1199	1/1
044/1	Út	0,273	1/1
045	Bartha szállásra saját haszn. út	0,2368	1/1
046/17	Út Kossuth telep folytatása	0,119	1/1
049/2	Paposi út	1,5803	1/1
050	Saját haszn. út	1,1468	1/1
052	Saját haszn. út	3,4786	1/1
054	Saját haszn. út	0,4963	1/1
057	Saját haszn. út	2,1244	1/1
058/14	Út Vereslapos	0,3492	1/1
059	Vörös dűlő saját haszn. út	1,8735	1/1
060	Mogyorós saját haszn. út	0,82	1/1
062	Mogyorós saját haszn. út	0,4575	1/1
065	Saját haszn. út	0,2132	1/1
067/15	Saját haszn. út Virágos dűllő	0,7162	1/1
068	Saját haszn. út	0,4756	1/1
070	Saját haszn. út	0,2533	1/1
080	Saját haszn. út	0,4991	1/1
083	Kis Csokaly saját haszn. út	1,1628	1/1

087/5	Saját haszn. út	0,121	1/1
088	Béke út folyt. saját haszn. út	3,2875	1/1
090	Csokalyhoz vez. saját haszn. út	0,2873	1/1
094	Hotiszfa melletti saját haszn. út	0,3543	1/1
0107/1	Saját haszn. út	0,0519	1/1
0110	Saját haszn. út	0,6369	1/1
0111	Saját haszn. út	0,5254	1/1
0113	Árok	0,2199	1/1
0118	Szeméttelep melletti saját haszn. út	0,9969	1/1
0119/5	Szemétlerakó telep	3,1704	1/1
0120/5	Saját haszn. út Lőtér	0,0792	1/1
0125/4	Saját haszn. út Árpád út folytatása	0,3776	1/1
0128/7	Saját haszn. út	0,2885	1/1
0128/34	Saját haszn. út	0,9808	1/1
0128/46	Saját haszn. út	1,136	1/1
0130/24	Gazdasági törpés út.	0,8167	1/1
0132/3	Saját haszn. út Szabolcs-Goldstein	0,7571	1/1
0133/8	Saját haszn. út	0,791	1/1
0145	Saját haszn. út	0,432	1/1
0147/5	Saját haszn. út	0,268	1/1
0147/7	Saját haszn. út	0,0551	1/1
0149/20	Saját haszn. út	0,294	1/1
0149/22	Saját haszn. út	0,2066	1/1
0153/2	Morvai tanya saját haszn. út	0,2679	1/1
0185/11	Saját haszn. út	1,129	1/1
0187	Saját haszn. út	0,5577	1/1
0193	saját haszn. út	2,3537	1/1
0195	Árok	0,6573	1/1
0197/21	Saját haszn. út	0,0744	1/1
0198	Út	0,7115	1/1
0199	Út	0,3602	1/1
0201	Út	0,1613	1/1
0204	Út	0,3866	1/1
0205	Út	0,9093	1/1
0207	Út	0,218	1/1
0216	Út	0,8926	1/1
0218	Út	0,3359	1/1
0225	Út	0,9039	1/1
0229/2	Közút	0,1722	1/1
0230	Saját haszn. út	0,2721	1/1
0232	Saját haszn. út	0,3383	1/1
0234	Saját haszn. út	0,3849	1/1
0236	Saját haszn. út	0,1335	1/1
0238	Saját haszn. út	0,3766	1/1
0240	Saját haszn. út	0,6739	1/1
0244/11	Saját haszn. út	0,2824	1/1
0244/13	Saját haszn. út	0,3049	1/1

0245	Alma út	0,5736	1/1
0248	Alma út	0,1391	1/1
0255/10	Léüzem út	0,0816	1/1
056/11	Út	0,0779	1/1
081/1	Út	0,9476	1/1
0213/5	Út	0,6689	1/1
0215/28	Út	0,3085	1/1
0233/2	Út	0,2011	1/1
018	Alma út Pusztadobos	0,0834	1/1
0211/4	Út	0,341	1/1
0211/7	Út	0,1939	1/1
0222/10	Út	0,1845	1/1
1818/6	Saját haszn. t zártkert	0,1269	1/1
1989	Zártkert saját haszn. út	0,128	1/1
2230/1	Zártkert saját haszn. út	0,0903	1/1
2230/4	Zártkert út	0,0641	1/1
470	Arany utca	0,7478	1/1
503	Arany utca	0,7487	1/1
1225/1	Béke utca	0,2737	1/1
1225/5	Cserepes utca	0,1692	1/1
1225/12	Cserepes utca	0,2075	1/1
140	Csokonai utca	0,1358	1/1
147	Csokonai utca	0,1924	1/1
798/1	Honvéd utca	0,8506	1/1
798/2	Honvéd utca	0,4061	1/1
740	Katona utca	0,3991	1/1
761	Katona utca	0,835	1/1
563	Kölcsey utca	0,8311	1/1
605	Kölcsey utca	0,4009	1/1
618	Kölcsey utca	0,4009	1/1
1097	Madách utca	0,4693	1/1
929	Madách utca	0,3271	1/1
156/7	Táncsics utca	0,0723	1/1
156/17	Táncsics utca	0,098	1/1
156/40	Táncsics utca	0,1653	1/1
238	Táncsics utca	0,4586	1/1
397	Vasvári utca	0,4806	1/1
399	Vasvári utca	0,545	1/1
1450	Rákóczi utca	0,6047	1/1
1397/11	Rákóczi utca	0,0446	1/1
1275/4	T.SZ. major területén lévő utca	0,4357	1/1
07	Vízműtelepi út	0,2555	1/1
069/1	Jóléti tó (Rekreációs tó)	10,5055	1/1
16/9	Szikkasztó gödör	0,0522	1/1
0223/2	Árok	0,1583	1/1
073	Ravatalozó		1/1

Nemzetgazd. szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen vagyontárgyak

Hrsz.	Megnevezés	Terület	Tulajdoni hányad
1279/2	Víztorony	0,7531	1/1
04	Vízmű	0,4368	4710/6109
08/2	Vízmű 3. számú kút	0,1195	4710/6109
08/3	Szennyvíztisztító telep	1,3169	1/1

KIMUTATÁS A KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONTÁRGYAKRÓL

Hrsz.	Megnevezés	Terület	Tulajdoni hányad
21	Művelődési Ház Ady Endre u. 9.	0,6986	1/1
21	Könyvtár Ady Endre u. 9.		1/1
16/6	Piac	0,1312	1/1
813/1	Rendőrőrs	0,1198	1/1
854	Sporttelep	2,0012	1/1
799	Iskola és óvoda telek Honvéd u. 36-38.	2,033	1/1
799	Általános Iskola A+B+C épületek Honvéd u. 36-38.	ép 3538 m ²	1/1
799	Óvoda Sugár u. 1.	ép 1924 m ²	1/1
799	Orvosi rendelő Honvéd u. 36-38.	ép 167 m ²	1/1
799	Napközi konyha és ebédlő Honvéd u.36-38.	ép 570 m ²	1/1
799	Kazánház Honvéd u. 36-38.	ép 177 m ²	1/1
799	Szolgálati lakás Honvéd u. 36	ép 63 m ²	1/1
799	Szolgálati lakás Honvéd u. 38.	ép 63 m ²	1/1
1280/24	SZÁGK. Petőfi u. 1. (rég. óvoda)	0,9362	1/1
1280/24	SZÁGK. Nyírfu u. 2. (T.sz. iroda)		1/1
1280/23	SZÁGK. Klub	0,0925	14/19
1865	Zártkert szőlő	0,0878	1/1
000000	Fúrt kút	0	1/1
000000	Fúrt kút	0	1/1
000000	Fúrt kút	0	1/1
000000	Fúrt kút	0	1/1
000000	Fúrt kút	0	1/1
000000	Fúrt kút	0	1/1
000000	Fúrt kút	0	1/1
493/3/A-J	Szurdokpüspöki Anna liget ifjúsági tábor		6/100
377/1	Ady Endre út zöldfelület	1,3728	1/1
377/3	Ady Endre út zöldfelület	1,1122	1/1
1445	Molnárféle tájház Rákóczi u. 3.	0,0777	1/1
834	Körzeti orvosi rendelő Kálvin tér 14	0,3454	1/1
834	Orvosi szolgálati lakás Kálvin tér 14		1/1
26	Játszóter Ady Endre út 19.	0,5771	1/1
1306/1	Egészségház Kálvin tér 6	0,1457	1/1
806	4 tanteremes Iskola Honvéd út 24	0,3674	1/1

823	Nyírmadai Polgármesteri Hivatal Ady Endre u. 16	0,906	1/1
722	Nyírmadai Humán Szolg. Központ Kossuth u. 49.	0,1034	1/1

KIMUTATÁS A FORGALOMKÉPES VAGYONTÁRGYAKRÓL

Hrsz.	Megnevezés	Terület	Tulajdoni hányad
776	3 lakásos ingatlan Honvéd u. 3.	0,2004	1/1
679	3 lakásos ingatlan Ady E. u. 60.	0,1381	1570/2030
225	Kert - mocsár	0,7694	1/1
2224	Zártkert szőlő	0,1201	1/1
987	Kert	0,2434	1/1
1870	Zártkert kert	0,0482	1/1
1942	Zártkert kert	0,0355	1/1
1941	Zártkert kert	0,0037	1/1
1278	Kert (Vásártér)	1,0788	1/1
53	Kert	0,0431	1/1
400/1	Kert	0,0605	1/1
1640	Zártkert szőlő	0,0587	1/1
0188/10	Szántó	0,7132	1/1
339/21	Családiház	0,1073	1/1
072	Erdő	0,2343	1/1
1924	Zártkert szőlő	0,1124	1/1
1670	Zártkert szőlő	0,0531	1/1
1867	Zártkert szőlő	0,0899	1/1
2010	Zártkert gyep	0,0882	1/1
156/41	Földterület	0,8013	1/1
339/7	Földterület	0,1145	1/1
339/20	Földterület	0,1227	1/1
339/26	Földterület	0,1103	1/1
339/27	Földterület	0,1128	1/1
339/28	Földterület	0,1109	1/1
339/29	Földterület	0,1094	1/1
339/30	Földterület	0,0885	1/1
339/31	Földterület	0,0878	1/1
339/32	Földterület	0,0876	1/1
339/33	Földterület	0,0871	1/1
504	Földterület	0,1147	1/1
977/2	Földterület	0,0726	1/2
983	Kert	0,1313	1/1
984	Kert	0,0747	216/1152
378/28	Beépítetlen földterület	0,1294	1/1
0119/6	Erdő	0,1444	1/1
1813/2	Zártkert kert	0,0767	1/1
0308/2	Vnamény szántó, vízállás	0,8419	47/9000

2887/7	Vnamény földterület	0,0051	47/9000
156/12	Beépítetlen terület	0,07	1/1
1364/2	Beépítetlen terület (Lőrincz Miklósné)	0,1286	1/1
1364/3	Beépítetlen terület (Lőrincz Miklósné)	0,1269	1/1
1018/1	Vladárféle ingatlan Madách u. 5.	0,08	1/1
1018/2	Vladárféle ingatlan Madách u. 5/a.	0,1444	1/1
721	Vladárféle ingatlan Kossuth u. 51.	0,1963	1/1
911	Vladárféle ingatlan Kossuth u. 36.	0,2194	1/1
34	Demeterféle ingatlan Ady Endre u. 29.	0,6512	1/1
35	Demeterféle ingatlan Ady Endre u. 31.	0,6802	1/1
552/6	Nonprofit Szolg. Ház + Mocorgó Ady Endre u. 110.	0,0878	1/1
071/2	Erdő (temető mellett)	2,5822	1/1
068/5	Rohod szántó, meggyes	5,1848	1/1

KIMUTATÁS**a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonban tartandó
vagyonelemekről**

Többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés:

- | | |
|-----------------------------|--------|
| 1. MADAVÍZ Kft. | 55 %. |
| 2. MADA-KOMM Nonprofit Kft. | 100 %. |

Tárgy: 7./Tsp./: Egyebek

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a nemzetgazdasági miniszter és a belügyminiszter valamint az emberi erőforrások minisztere pályázatot hirdetett meg a szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatására. Ez a mi esetünkben a Szociális Ápolási-Gondozási Központot érinti. Lehetőség nyílna a belső felújítására, teljes festésére, ajtó cserére, vizesblokk felújítására, valamint közösségi bútorzat beszerzésére. A határidő szoros, a pályázat beadási határideje, június 2-a. A saját erő mértéke 5 %. A maximálisan pályázható összeg 20 millió forint. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta előzetesen a napirendi pontot.

Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a pályázat benyújtásával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

52/2016. (V.31.)

önkormányzati határozata

Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatására

A Képviselő-testület:

elhatározza, hogy a szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatására pályázatot nyújt be. *A pályázathoz szükséges 5 %-os önerőt 2016. évi költségvetésében 992.332.- Ft. összegben biztosítja.*

Felhatalmazza Kálmán Béla polgármestert a fenti pályázat határidőben történő benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázati kiírásnak megfelelően

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a benyújtott és nyertes pályázatok rendezésére – szakértői díjak, eljárási, tervezési díjak, kivitelezési és műszaki engedélyek előfinanszírozására – számlahitelt kell felvennünk. A hitelt most kedvező kamatozással tudja a számlavezető bank biztosítani. A folyószámlahitel nagysága 100 millió forint. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta előzetesen a napirendi pontot.

Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottság megtárgyalta a hitelfelvételt és azt egyhangú szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a folyószámlahitel felvételével egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

53/2016 (V.31.)

h a t á r o z a t a

CIB folyószámla hitelfelvételről

A Képviselő-testület:

az önkormányzatunkat által benyújtott pályázatokkal kapcsolatosan felmerülő költségek rendezésére 50.000.000.- forint folyószámlahitelt, 50.000.000.- forint rulírozó hitelkeret felvételét határozza el.

A hitel futamideje: 2016. december 30.

A hitel fedezete: Az önkormányzat költségvetési bevétele.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos.

Kálmán Béla polgármester: A Szabolcs 05 társulásból ismert Kovács Sándor kereste meg önkormányzatunkat, hogy a Géberjéni erdei iskola működési költségeihez járuljon hozzá településarányosan az önkormányzat 2 millió Ft. összegben. Az egyeztetés alkalmával azt kértem, hogy ennek az összegnek a fejében az iskola tanulói közül 50 gyerek teljes ellátással táborozhasson. Eddig is

részt vettek a gyerekek ősszel erdei iskolai foglalkozáson. Majd valamilyen formában az iskolaigazgató eldönti, hogy kik legyenek azok a gyerekek, aki ezt igénybe tudják venni. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta előzetesen a napirendi pontot.

Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottság megtárgyalta a Géberjéni erdei iskola támogatását és a polgármester úr által elmondott feltételekkel, azt egyhangú szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

54/2016 (V.31.)

h a t á r o z a t a

Géberjéni erdei iskola anyagi támogatásáról

A Képviselő-testület:

a Géberjéni erdei iskola működési költségeihez 2 millió Ft.-tal hozzájárul azzal a feltétellel, hogy ezen összeg fejében a Patay István Általános Iskola tanulói közül 50 gyerek teljes ellátással a tábort igénybe vehesse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos.

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Ferenczi István által megörökítésre kerül Nyírmada történelme a megemlítés kezdetétől, egészen napjainkig. Az elkészült kézirat kiadási jogáról lemond az önkormányzat javára, oldalanként 2 ezer forintért. Véleménye szerint az így elkészült könyv felhasználható lesz városnapokon, a könyvtárban, az iskolában. Tudomása van róla, hogy a „Napkori kereszték” kiadási joga is az ottani önkormányzaté. Javasolja, hogy fogadja el a képviselő-testület. Mennyi oldalszám várható?

Ferenczi István díszpolgár bizottsági tag: kb. 350-400 oldal. Most kb. a felénél jár, júliusra várható hogy kész lesz a teljes anyaggal. Sajnos ez már szeptemberre a városnapra nem lehet megjelentetni. A kiadási jog teljes egészében az önkormányzatot illeti meg.

Gerő Csaba képviselő: Elhangzott a felkérés a testülettől. A múltunkról és a jelenünkről van szó. Javasolja, hogy készüljön el egy pár kiadás reprezentatív kiadásban is. A kiadás is költséget fog jelenteni, de ez már a mi feladatunk lesz.

Mudri Barnabás képviselő: Egyetért, támogatja a javaslatot, viszont az a kérése, hogy ha más részéről is lesz ilyen, akkor az is élvezze a támogatást.

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki egyetért ezzel a javaslattal, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, 1 fő tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

55/2016 (V.31.)

h a t á r o z a t a

szerzői jog megvásárlásáról

A Képviselő-testület:

Ferenczi István által írt Nyírmada település történetéről szóló mű szerzői jogát megvásárolja, oldalanként 2.000.- Ft. vételárért.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Kálmán Béla polgármester: A legutóbbi testületi ülésen bejelentette, hogy Takács Sándor a Mada-Komm Nonprofit Kft ügyvezetője május 31 napjával, vagyis a mai nappal megszűnik. Bízott benne, hogy Sanyi visszalép, de nem így történt. Javasolja, hogy az eddig végzett munkát, 2 havi munkabérrel jutalom címen ismerje el a testület.

Felkéri jelenlévőket, aki Takács Sándor 2 havi jutalomban való részesítésével egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

56/2016. (V.2.)

önkormányzati határozata

Takács Sándor Mada-Komm Kft. ügyvezető jutalmazásáról

A képviselő-testület:

Takács Sándor (sz. Vásárosnamény 1968. április 15. an. Nagy Erzsébet) 4564. Nyírmada Zrínyi utca 13 szám alatti lakos a MADA-KOMM Nonprofit Kft. ügyvezetőjét 2 havi jutalomban, - 600.000.- Ft bruttó bérben- részesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: fentiek szerint

Kálmán Béla polgármester: A Kft-nek tovább kell működni, amíg nem íródik ki a pályázat az ügyvezetői álláshelyre, javasolja, hogy Kertész Krisztiánt bízza meg a képviselő-testület az ügyvezetői feladatok ellátásával.

Gerő Csaba képviselő: Át kell értékelni a Kft. üzemeltetését. Takács Sanyi is túlterhelt lett, ami részben a mi hibánk is. Az álláshirdetés előtt mindenképpen. A feladatokat le kell bontani, új rendszert kell kidolgozni a közmunkára is. Meg kell nézni, hogy kivel lehet dolgozni. A városüzemeltetés elég nagy és tág terület.

Mudri Barnabás képviselő: Megemeli a kalapját Takács Sándor előtt. Mi raktuk a vállára ezt a sok terhet. Közmunka, a beruházások, többek között a savanyító üzem. A feladatokat le kell osztani, mindenki vállaljon megfelelő részt és azért legyen is felelős. Egy embert nem szabad leterhelni. Meg kell határozni, hogy ki mit csinál, miért felelős és azt számon is kell kérni. Ha kell akkor olyan személyeket kell felvenni akivel lehet is dolgozni. Egy emberrel ezt nem szabad. az eszközöket is helyre kell tenni. Ne tároljuk otthon, a szomszédba. Minden egy helyen és ha lehet akkor egy telephelyen legyen.

Juha Bertalanné képviselő: Nagyon sajnálja, hogy Takács Sándor elmegy. Biztos, hogy nehéz lesz pótolni. Az intézményekkel is együtt tudott dolgozni, mindenkinek igyekezett minden kívánságát teljesíteni. azzal teljes mértékben egyetért, hogy a feladatokat meg kell osztani. Nem szabad, hogy csak egy ember csináljon mindent. Ezt nem is lehet.

Kálmán Béla polgármester: Most, hogy a munka ne álljon meg, a Kft-ben is vannak határidős feladatok javasolja, hogy Kertész Krisztián kapjon vezetői megbízást szeptember 30-ig a fizetését pedig 300 ezer forintban javasolja megállapítani. A pályáztatást pedig a feladatok megbeszélését egy másik időpontban határozzuk majd meg.

Felkéri jelenlévőket, aki Kertész Krisztián megbízásával és a munkabérére tett javaslattal egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

57/2016. (V.31.)

MADA-KOMM Nonprofit Kft ügyvezetőjének megbízásáról

A Képviselő-testület:

m e g b í z z a Kertész Krisztián (an. Tordai Zsuzsanna, született. 1982.05.24.) 4564. Nyírmada, Honvéd út 69. szám alatti lakost a MADA-KOMM Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával 2016. június 01. napjától 2016. szeptember 30 napjáig tart.
Munkabérét fenti időponttól kezdődően bruttó 300.000.- Ft / hó összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: fentiek szerint

Kálmán Béla polgármester: Javasolja, hogy a felvetett és felmerült problémákat, mielőbb üljünk le és beszéljük meg akár egy kötetetlen ülésen is. A feladatokat határozzuk meg. Fogalmazzuk meg a pályázati kiírást. Javasolja, hogy legkésőbb július 15-ig ennek tegyünk eleget.

Felkéri jelenlévőket, aki ezzel a javaslattal egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

58/2016. (V.31.)

a Mada-Komm Kft. feladatairól

A Képviselő-testület:

elhatározza, hogy a Mada-Kom Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos további feladatokat, a felmerülő problémákat 2016. július 15. napjáig megtárgyalja.

Felelős: polgármester

Határidő: fentiek szerint

Kálmán Béla polgármester: A savanyító üzem megvalósításakor vállalta önkormányzatunk a szociális szövetkezet létrehozását. Az ellenőrzéskor, ami nem is olyan régen volt erre rá is kérdeztek. Ez a pályázat feltétele volt. Csak meg kell alakítani, működtetni nem kell. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta előzetesen a napirendi pontot.

Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé a szociális szövetkezet megalakítását. Utána kell járni, hogy a törvény mit ír elő. Az sem árt, ha megnézzük, utánajárunk, hogy máshol hogy csinálták.

Mudri Barnabás bizottsági tag: Megnézte a törvény idevonatkozó részeit. 7 fő kell a megalakításhoz. Nem könnyű feladat, jogász kell hozzá.

Kálmán Béla polgármester: Most csak az elhatározásról kell döntenünk, hatalmazzon fel a képviselő-testület ez ügyben. Felkéri jelenlévőket, aki javasolja a szociális szövetkezet létrehozását a képviselő-testület felé az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

59/2016. (V.31.)

h a t á r o z a t a

szociális szövetkezet létrehozásáról

A Képviselő-testület:

elhatározza, hogy a vállalt pályázati feltételnek megfelelően szociális szövetkezet hoz létre. Felhatalmazza Kálmán Béla polgármestert, az előkészületek megkezdésére.

Felelős: polgármester


Határidő: fentiek szerint


Mivel több tárgy nem volt a polgármester úr megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmft.


Kálmán Béla
polgármester




dr. Horváth Andrea
jegyző


Juha Bertalanné
jegyzőkönyv-hitelesítő