

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának 2016.szeptember 5-én délután 13.00 órakor tartott (nyílt) ülésének

a./ jegyzőkönyve

b./ tárgysorozata

c./ határozata

26-33/2016.P.T.B.

T á r g y s o r o z a t

1. Határozathozatal a Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési intézmény működési feltételeiről és gazdálkodásáról. (véleményezés)
2. Határozathozatal a Nyírmadai Szociális Ápolási-gondozási Központ működéséről. (véleményezés)
3. Egyebek

Nyírmada, 2016. szeptember 16.



Cserő Csaba
Bizottság elnöke

J E G Y Z Ó K Ö N Y

Bizottsági ülés helye: 4564. Nyírmada, Ady Endre út 16. Városháza tanácskozó terme.

Készült: Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 5-én délután 13.00 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak:

Gerő Csaba	bizottság elnöke
Kovács István	bizottsági tag
Mudri Barnabás	bizottsági tag
Ferenczi István	bizottsági tag
Szűcs József	bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:

Kálmán Béla	polgármester
Jeszenszki József	alpolgármester
dr. Horváth Andrea	jegyző
Kovács Zoltán	pénzügyi csop.vez.

Tanácskozási joggal meghívottak:

Szűcsné Mátyus Judit	intézményvezető
Tóth Judit	intézményvezető

N a p i r e n d e l ő t t:

Gerő Csaba bizottság elnöke: Köszönti a bizottság tagjait, alpolgármester urat, jegyzőnőt, a pénzügyi csoportvezetőt és a napirendi pontok előadóit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes mivel 5 fő bizottsági tag jelen van.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Kéri, akinek a meghívóban szereplő napirendi ponton túl más napirendi pontok tárgyalására javaslata van, azt tegye meg.

Kálmán Béla polgármester: Javasolja, hogy az Egyebek napirendi pont keretében tárgyalja meg a bizottság a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozási szándékot, szőlőlapon egy vagyoneértékű jogátruházás, 2 ingatlan felajánlás, illetve 1 ingatlan vásárlás, Sportegyesület támogatási kérelme, valamint a megbízott óvodavezetői vezetői pótlékáról kellene dönteni.

A bizottság 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő napirendi pontok és az Egyebek napirendi pont keretében tett javaslatokat elfogadta.

Az ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérte Gyetkó Andrásné, hitelesítőnek, pedig Kovács István bizottsági tagot javasolta, akiket a bizottság elfogadott.

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a :

Tárgy: 1. /Tsp./: Beszámoló a Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési intézmény működési feltételeiről és gazdálkodásáról. (véleményezés)

Előadó: Tóth Judit intézményvezető
(írásos beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gerő Csaba bizottság elnöke: Megkérdezi napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Hogyan termel a napelem, mennyi a villanyszámla?

Kovács Zoltán pénzügyi csoportvezető: Nem fizetünk villanyszámát, pont annyit termel, az iskola és az óvoda vonatkozásában jelentkezik plusz, ezt pedig ki fogjuk majd számlázni az E-on felé.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Már tavaly is az volt a véleménye, hogy keresni kell másfajta műsorok megvalósítását, legyen az akár fizetős műsor is. Csak egy kezdő magot kell hozzá megnyerni és akkor véleménye szerint fognak jönni a többiek is. Ez azonban nem könnyű. Más rétegeket is meg kell szólítani.

Kálmán Béla polgármester: Megkeresett a Pataki Bt- hogy Zacher Gábor tartatna előadást. Biztosan lenne rá érdeklődő.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Felkéri jelenlévőket, aki a Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési intézmény működési feltételeiről és gazdálkodásáról készített beszámolót a kiegészítésekkel együtt elfogadására javasolja, a Képviselő-testület felé az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

26/2016. (IX. 5.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

**Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési intézmény
működési feltételeiről és gazdálkodásáról**

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési intézmény működési feltételeiről és gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé azzal a kiegészítéssel, hogy a kulturális programok körét szélesíteni kell.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés.

Tárgy: 2. /Tsp./: Beszámoló a Nyírmadai Szociális Ápolási-Gondozási Központ működéséről.
(véleményezés)

Előadó: Szűcsné Mátyus Judit Intézményvezető

(írásos beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gerő Csaba bizottság elnöke: Megkérdezi napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Szűcsné Mátyus Judit intézményvezető: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy 26 főre bővült a dolgozói létszám, mivel sikerült 1 fő gondozónőt december 31-ig felvenni, mivel a gondozottak létszáma ezt lehetővé teszi. A Magyar Államkincstár biztosítja erre a keretet. A dolgozói létszám a következőképpen alakul jelenleg: 11 fő ápoló, 1 fő takarító, 1 fő mosónő, 1 fő karbantartó, 5 fő szakács, 1 fő étkeztetésvezető, 1 fő gazdaságis, 3 fő a klubban dolgozik és 1 fő intézményvezető.

Közfoglalkoztatottak vonatkozásában, pedig 4 fő ebédkihordó, 1 fő udvari munkás, 1 fő mosodában, 1 fő segít a nővéreknek, 1 főt pedig sikerült most felvenni betegkísérőnek. Nem törvényi előírás a kíséret biztosítása. Az étkezési létszám lecsökkent, mivel a Baptista Szeretetszolgálat kedvezőbb áron tudja biztosítani a településen az étkezést és ingyen házhoz is viszik.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Mi okozta, hogy mínuszba csúszott át az intézmény költségvetése?

Kovács Zoltán pénzügyi csoportvezető: A Magyar Államkincstár folyamatosan ellenőrzést tart az intézményeinknél. A mínusz egyszerűen abból adódott, hogy a feladatfinanszírozás lecsökkent. Lassan már a kötelező béren kívül semmit nem fognak fizetni. Meglátták, hogy napeleme rendszerünk van, ezért már a villanyszámlára sem adnak pénzt. Ennek következtében 7 millió forinttal kevesebben kap a szociális otthon, mint tavaly.

Kálmán Béla polgármester: Van-e várólista, és a bentlakók hány százaléka Nyírmadai lakos? Tudomása szerint jó híre van a Gondozási központnak. Telefonon is érdeklődnek és sokan engem is megkeresnek, hogy hogy lehetne ide bejutni. A fenntartásunk alatt lévő 3 konyhából az otthonét dicsérik a legjobban.

Szűcsné Mátus Judit intézményvezető: Van várólistán, jelenleg 7 fő várakozik. A lakóink pedig 80 %-ban Nyírmadai lakosok. Igyekszünk változatosan főzni, és természetesen kihasználjuk azt a lehetőséget, is hogy amit a Brikett üzemben termelnek friss zöldségeket használjuk fel. Valóban sokan érdeklődnek. Nagydobosról is érdeklődtek nemrég, az ellátottaktól illetve azok hozzátartozóiktól is jó vélemény van rólunk. Igyekeznek a lehetőségekhez képest mindenben megfelelni és a lakók igényeit kielégíteni. Nagyon örül, hogy végre sikerült a szigetelést és az ablakcserét megoldani, bár ezzel előjött egy újabb probléma a salétrom. A falaink vízesednek, nedvesednek. Próbáljuk gyakoribb szellőztetéssel ezt kiküszöbölni. Jó lenne egy pár új bútort is beszerezni. Bízunk benne, hogy ezt is rövidesen meg tudja oldani.

Mudri Barnabás bizottsági tag: Büszkék lehetünk az otthonra és természetesen az otthon dolgozóira. A programok változatosak, sokat javultak sok mindenben. A konyha valóban a legjobb és változatos, a megtermelt zöldségfélék közül ők használnak fel a legtöbbet. Javasolja és kéri, hogy valamilyen megoldást kell találni az ottani konyhán dolgozó embereknek, mert a nyári melegben a 40 C°-os üst mellett nehéz dolgozni. Került le ventilátor, de ez véleménye szerint nem elég.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Felkéri jelenlévőket, aki a Szociális Ápolási-gondozási Központ működéséről készített beszámolót elfogadására javasolja, a Képviselő-testület felé az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

27/2016. (IX. 5.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

Szociális Ápolási-Gondozási Központ működéséről

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a Szociális Ápolási-gondozási Központ működéséről szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Javasolja továbbá a konyhán dolgozók munkakörülményeinek – főleg a nyári meleg időszakban – javítására megoldást találni.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés.

Tárgy: 3. /Tsp./: Egyebek

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Nyírmada történetét bemutató könyv elkészült, le lett véglegesítve. a Nyíregyházi Color Pack Zrt. készíti el. Ha minden igaz, akkor szeptember 15-re 1000 db. szállításra került. A könyv A/4 oldalterjedelmű, közel 440 oldal színes tartalommal. A könyv bekerülési költsége 1731.- Ft/db. ÁFA-val. Városnapon már tudjuk értékesíteni, 4.000.- Ft/darabonkénti áron.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi pályázati fordulójához a csatlakozási határidő október 3-a. Javasolja, hogy ne szakítsuk meg ezt a hagyományt. Sajnos egyre kevesebb a tanulók, illetve a pályázók száma.

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Szőlőlapos vonatkozásában a Földművelésügyi Minisztérium Horgászati és Halgazdálkodási Főosztályától megkértük a halgazdálkodási jogosultságot. Ezt a jogosultságot megkaptuk és ezt a jogot át szeretnénk engedni a Mada-Komm Kft-nek. A Kft. üzemelteti az egész területet, véleménye szerint akkor a horgászás is tartozzon hozzájuk. Vagyonértékű jog átadásáról van szó.

István Miklósné kereste meg írásban az önkormányzatot a Jókai u. 11. szám alatti ingatlant 100.000.- Ft. összegben felajánlja megvételre. A „Borsféle „ingatlanról van szó. Nem igazán hasznosítható, lebontásra van ítélve. Közlekedés szempontjából jó lenne, de elég körülményes lesz a kivitelezés.

Nagy Margit kereste meg ismételten az önkormányzatot ismételten a Jókai u. 87. számú ház vételével kapcsolatban. korábban már döntött benne a képviselő-testület (2014. december 2-ai ülésen) akkor el lett utasítva.

Varga Jenő volt családja kereste meg az önkormányzatot, - illetve a legutóbbi esőzés alkalmával a helyszínen is jelen voltam. Az egész ingatlant elöntötte az eső és a csapadékvíz is. Elhelyezni nem tudtuk és nem is tudjuk máshová a családot, nincs erre alkalmas ingatlanunk, ezért javasolja, hogy a Nyírmada 1358/4 hrsz-ú (Árpád út 36.) szám alatti ingatlant 1.000.000.- Ft vételárért megvásárolja meg az önkormányzat. A TOP belvív pályázat keretében az ingatlan vásárlást be is tudjuk csatolni. A területet az épület lebontása után rendbe kell tenni, ezáltal megoldódni látszik majd az Árpád utca belvívproblémája.

Kisvarsányi King Kobra SE kereste fel és kéri, hogy az Ő egyesületüket is támogassa az önkormányzat éves szinten ha a költségvetés megengedi 300.000.- Ft- összegben. Sok Nyírmadai gyerek és szülő is érdekelt az egyesületben. Részt vesznek helyi rendezvényeken, a városnapon is fel fognak lépni. Amennyiben támogatja a képviselő-testület akkor a II. félévre biztosított 150.000.- Ft-ot szívesen fogadnák.

Tájékoztatja még a jelenlévőket, hogy a Szabolcs 05. program keretében 950 milliós foglalkoztatási pályázat került benyújtásra. Nyertes pályázatesetén a leosztható összeg létszamarányosan kerül felosztásra. Ami a mi esetünkben kb. 50-60 millió forint. Ebből elsősorban a helyi vállalkozók részesülnek, akik a Munkaügyi központon keresztül vállallják a közfoglalkoztatottak foglalkoztatását.

Tájékoztatja még a bizottság tagjait hogy a legutóbbi rendkívüli testületi ülésen a megbízott vezető óvónő vezetői pótléke rosszul lett megállapítva, a törvényi rendelkezés alapján ezt a pótléket javítani kell.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Örül, hogy elkészült a könyv és annak is hogy városnapra meg is jelent. Támogatja és egyetért a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozással, sajnálja, hogy egyre kevesebb a továbbtanulók száma. A Szőlőlapossal kapcsolatosan a bejelentést tudomásul veszi a Bizottság, bízik benne, hogy egyre nő majd a látogatottság. Az ingatlan vásárlásokkal kapcsolatosan a „Borsféle” ingatlant – nem is nagy összegről van szó, célszerű lenne megvenni. Ezzel megszüntetnénk egy balesetveszély forrást is. Nagy Margit ügyében már döntött a képviselő-testület, véleménye szerint ez a döntés maradjon is meg. A Varga féle ingatlan megvásárlását és a terület hasznosítását támogatja, jó elgondolás. Jelen volt, amikor a nagy esőzés miatt ki kellett menekíteni a családot. Az ingatlant szikkasztóvá kell alakítani, nyírható füves területté kell alakítani, természetesen körbe kell keríteni. Még jobb, hogy a pályázatba is belefér.

Ferenczi István bizottsági tag: Az Egyesület nem a NYISZASE keretében működik?

Kálmán Béla polgármester: Nem már leváltak Szojma Pétertől, teljesen külön vannak. Tiba Péter és Kisvarsány az Egyesület. Viszont hangsúlyozom, hogy sok a Nyírmadai érdekeltségű gyerek és felnőtt is. Ha jól tudom szám szerint 35 fő.

Gerő Csaba Bizottság elnöke: Javasolja a képviselő-testület felé elfogadásra a Szőlőlapos Jóléti tó hasznosításának átadását a Mada-Komm Kft. részére. Felkéri jelenlévőket aki a képviselő-testület felé, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

28/2016. (IX.5) P.T.B.

h a t á r o z a t a

halgazdálkodási jog hasznosításáról

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a Nyírmada Jóléti tó elnevezésű 069/1 hrsz-ú terület halgazdálkodási jog a Mada-Komm Kft. részére történő haszonbérbe adását javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés.

Gerő Csaba bizottság elnöke: István Miklósné Nyírmada Jókai út 11. szám alatti ingatlant ajánlotta fel megvételre az önkormányzat részére 100 ezer forint összegben. Javasolja a felajánlott ingatlan megvásárlását. Felkéri jelenlévőket, aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

29/2016. (IX. 5.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

Nyírmada Jókai út 11. szám alatti ingatlanról

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a Nyírmada Jókai út 11. szám alatti ingatlan megvásárlását elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

Gerő Csaba bizottság elnöke: Nagy Margit a Nyírmada Jókai út 87.szám alatti ingatlant ajánlotta fel megvételre az önkormányzat részére. Erről az önkormányzat képviselő-testülete már hozott erről határozatot. Akkor sem élt a testület ennek a lehetőségével. Az a javaslata, hogy most se döntsön másképpen a képviselő-testület. Az ingatlanra az önkormányzatnak nincs szükséges. Felkéri jelenlévőket aki ezzel a határozati javaslattal egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK

30/2016. (IX. 5.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

Nyírmada Jókai út 87 szám alatti ingatlanról

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a Nyírmada Jókai út 87 szám alatti ingatlan megvásárlását nem javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

Gerő Csaba bizottság elnöke: Felkéri jelenlévőket, aki a Nyírmadai 1358/4 hrsz-ú Nyírmada Árpád út 36. szám alatti ingatlan megvásárlását javasolja az önkormányzat részére.

Felkéri jelenlévőket, aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK

31/2016. (IX. 5.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

Nyírmada Árpád út 36. szám alatti ingatlanról

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a Nyírmada Árpád út 36. szám alatti ingatlan megvásárlását elfogadásra javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

Gerő Csaba bizottság elnöke: Felkéri jelenlévőket, aki egyetért azzal, hogy a King Kobra Egyesület részére a II. félévre esedékes 150.000.- Ft. összegű támogatást megkaphassák az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

32/2016. (IX. 5.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

King Kobra Egyesület anyagi támogatásáról

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a King Kobra Egyesület (Kisvarsány Petőfi u. 4.) részére a II. félévre juttatható 150.000.- Ft. támogatást elfogadásra javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

Gerő Csaba bizottság elnöke: Felkéri jelenlévőket, aki Dr. Kozák Gyula Béláné mb. óvodavezető illetményének módosítását a törvényi előírásoknak megfelelően elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 5 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK

33/2016. (IX. 5.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

Dr. Kozák Gyula Béláné mb. óvodavezető illetményének módosításáról.

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Dr. Kozák Gyula Béláné mb. óvodavezető korábban megállapított illetményének – a Kjt. előírásainak figyelembevételével – a módosítását elfogadásra javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

Gerő Csaba bizottság elnöke: Gajonett ügyel kapcsolatosan történt-e változás. 8 méter a mi tulajdonunk, ezt írásba ki kell tőle kényszeríteni. Nem lenne szerencsés, ha a Bank rátenné a kezét az ingatlanra. Ha másképp nem megy, akkor perre kell vinni.


dr. Horváth Andrea jegyző: Csak felszólítani tudom, sajnos a telefont sem veszi fel.

Szűcs József bizottsági tag: Itt már csak a jogi segítség jöhet szóba. Sürgősen lépni kell benne.

dr. Horváth Andrea jegyző: A jogi eljárást megfogjuk akkor indítani.

Mivel több tárgy és bejelentés nem volt a bizottság elnöke megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.




Gerő Csaba
 pénzügyi bizottság elnöke


Kovács István
 jegyzőkönyv hitelesítő