

J E G Y Z Ó K Ö N Y

Bizottsági ülés helye: 4564. Nyírmada, Ady Endre út 16. Városháza tanácskozó terme.

Készült: Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2016. december 7-én délelőtt 9.00 órakor tartott üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Gerő Csaba	bizottság elnöke
	Mudri Barnabás	bizottsági tag
	Ferenczi István	bizottsági tag
	Szűcs József	bizottsági tag

<u>Tanácskozási joggal megjelent:</u>	Kálmán Béla	polgármester
	dr. Horváth Andrea	jegyző
	Kovács Zoltán	pénzügyi csv.

N a p i r e n d e l ő t t:

Gerő Csaba bizottság elnöke: Köszönti a bizottság tagjait, polgármester urat, jegyzőnőt és a pénzügyi csoportvezetőt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes mivel 4 fő bizottsági tag jelen van. Kovács István bizottsági tag az ülésről igazoltan távol maradt

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

A bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását elfogadta.

Az ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérte Gyetkó Andrásné, hitelesítőnek, pedig Mudri Barnabás bizottsági tagot javasolta, akiket a bizottság elfogadott.

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a:

Tárgy: 1. /Tsp./: Határozathozatal a Kisvárdai Tankerületi Központtal megkötendő megállapodások jóváhagyásáról. (véleményezés)

Előadó: Kálmán Béla polgármester
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gerő Csaba bizottság elnöke: Az írásos előterjesztést a bizottság tagjai megkapták. Megkérdezi a napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Kálmán Béla polgármester: December 15-ig meg kell kötni a megállapodást és a vagyonekezelési szerződést. Előzetes egyeztetések és tárgyalások folyamata előzte meg az elkészített anyagokat. az előzetes tárgyalások alkalmával a tankerületi igazgató asszony nyitottak és kompromisszumképesnek mutatkozott. Az iskolát átveszik üzemeltetésre, az itt maradt épületekben, a konyha és a háziorvosi rendelőnek kialakított épületrészre pedig almérőt fogunk felszereltetni és a képződött díjak pedig kiszámlázásra kerülnek felénk. Ez természetesen csak a víz és a gáz vonatkozásában lesz így, hiszen a napkollektor termel annyi villamos energiát, hogy nem kell áramdíjat fizetni, tehát nem kell almérőt a villamosenergia vonatkozásában felszerelni. Átvesz 10 dolgozót is 7 fő takarító és 3 fő karbantartó. Azt az ígéretet kaptam, hogy a most meglévő bérük is megmarad, hiszen saját hatáskörben ezeknek a dolgozóknak el van térítve az illetményük. A bér és a különböző közüzemi díjak a jövő évi költségvetésünket közel 30 millió forinttal fogják javítani. Az igazgató asszonyt meghívtam a holnapi képviselő-testületi ülésre. A kollegák térképes felmérést is végeztek az átadásra kerülő ingatlanokról. Nem tudjuk azonban, hogy hogy alakul majd az állagmegóvás, vagy egyáltalán, hogy jövőre mi lesz.

Mudri Barnabás bizottsági tag: Szerencsés, hogy a 10 dolgozót átveszi és Székelynével mi lesz?

Kálmán Béla polgármester: Székelyné már nyugdíjba ment. Jelenleg helyette közcélúban van ott Csonkáné Doka Livia. Őt is átvette volna a Központ de Kisvárdába kellett volna bejárni. Ezt azonban nem vállalta.

Ferenczi István bizottsági tag: Örül, hogy az új vezetés részéről meg van a kompromisszum készség. Megfelelő a pillanatnyi helyzet, de ennek ellenére az önkormányzatnak nincs már választása, hiszen elkerülhetetlen helyzet elé állítottak, el kell fogadni az átadást. Pedig a költő is azt mondja, hogy „ne hagyjátok a templomot, a templomot s az iskolát!” Hosszú távon véleménye szerint ez nem lesz kedvező sem az iskola, sem pedig a település számára. Mint szakértő sok mindent aggályosnak tart. Hogyan fog tájékozódni az önkormányzat, és a szülők hogyan fognak tájékozódni? Sajnos a nagymértékű cigány létszámmal, - az iskolai tanulók 80 %-a cigány – el lehet mondani, hogy csorbát szenved a gyermekek szükséglete. Ennek az lesz a következménye, hogy még több gyermeket el fognak vinni a szülők más iskolába. Sajnos egyre jobban romlik a gyerekek tanulmányi átlaga, ezt be is mutatták a most elkészült Viza jelentésben is. Csúszik le a település a cigányság nagyszámú térnyerése miatt. Véleménye szerint ezt a problémát a képviselő-testületnek valamilyen formában orvosolni, kezelni kell. Sürgős kezelést kíván. Az átadással ezt kiadta az önkormányzat a kezéből. 10 év múlva lakhatatlanná válik a település. A megfogalmazást nem tudja elfogadni, hiszen egy megállapodás két fél közös akaratú megállapodásáról szól. Ez azonban egy törvényi végrehajtás, aminek eleget kell tenni. Hogy fog történni a gazdálkodás, milyen fejlesztések várhatóak, ki fog pályázni, lesz-e rá pénz? Ez egy sor kérdés, amire nem kaptunk választ. Mi fog történni ha 5-10 év múlva visszkapjuk az iskolát? Hogyan fogjuk visszkapni? Milyen állapotban? Eddig az önkormányzat folyamatosan törekedett az iskola fejlesztésére. El lehet mondani, hogy nem kevés pénzből elkészült a településen egy XXI. századi iskola, amiről most le kell mondani. Amit az önkormányzat felfejlesztett, azt a tankerületek most fel fogják élni, az iskola le fog amortizálódni. Javasolja, hogy az önkormányzat és a szülők is kapjanak évente legalább egy alkalommal visszajelzést a teljesítményekről, az iskolában történő munkáról. A szülőknek is joguk van tudni ezekről. Ez egyfajta kényszerlépés, amit sajnos végre kell hajtani, Ezt azonban nem tudja elfogadni, ezért a szavazásnál tartózkodni fog.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Többször átolvasta mind a két anyagot. A rövid véleménye, ez megegyezik az 50-es évekbeli rekvirálással! Nem tudja elfogadni, egy demokráciában nem lenne szabad fűnyíró elvet alkalmazni. Sérülnek az érdekeink. Egyetért Ferenczi István bizottsági taggal. Véleménye szerint a holnapi testületi ülésen az igazgatónő nem fog tudni válaszolni az általunk feltett kérdésekre. Aláírás után jön majd a „fekete leves”! A közfoglalkoztatottakkal mi lesz? A napelemes rendszert nem szabad oda adni. Azért a polgármester úr sokat ment. Az véleményem szerint nem szükséges a feladatellátáshoz. Miért kell akkor átadni? Termelhetne másnak is áramot. Itt az elkövetkezendő 10

évben semmi fejlesztés nem lesz. Nem érti, hogy miért akarja az iskolát bérbe adni 3. személynek. Ezt nem szabad megengedni. Akkor mi már nem is használhatjuk ha valamilyen rendezvényt szeretnénk ott tartani? Javasolja, hogy az iskoláról készüljön egy vagyoneértékelés fényképekkel dokumentálva és ez alapján az értékelés alapján kösse meg a biztosítást a KLIK. Szintén megfogalmazási probléma, minden kárért vállaljon teljes körű felelősséget. Selejtezés, a leselejtezett eszközöket azonnal pótolni kell. Javasolja még, hogy évente egyszer elszámolni és beszámolni köteles az önkormányzat felé. Tanítási időn kívül is használhassuk az iskola épületét, legyen elég csak egy bejelentés, vagy előzetes egyeztetés az iskolaigazgatóval. Külső szakértővel készítessük el a vagyoneértékelést még akkor is ha ez plusz költséget jelent. Hogyan fogja az állam a fejlesztéseket eszközölni? Közel 20 éve önkormányzati képviselő nagyon sok vita, sokszor parázs vita alakult ki az iskola körül és most csak úgy oda kell adni. Ezt nem tudja megérteni, Ezért nemmel fog szavazni. Sok munkát, sok pénzt és energiát fektettünk az iskolába. Nem tudja elfogadni. ezzel a döntéssel sérül az önkormányzat és a demokrácia fogalma is.

Szűcs József bizottsági tag: Probléma volt Vásárosnaményban amikor a tetőt levitte a szél. Majdnem egy évbe került a helyreállítás. Már akkor is a KLIKK volt a működtető. Széllel szembe nem lehet.....!

Kálmán Béla polgármester: Ez benne van a megállapodásban, a leselejtezett számítógépeket már teljes egészében lecserélték. Nem tudunk mást tenni, alkut kell kötni. Bele kell menni, Eléshet a település sok mindentől, de ebbe valóban nehéz beletörödni. Mindig az iskola volt a fontos és a legelső. A KLIKK létrehozásával jól tudjuk, hogy sérült a demokrácia és az önkormányzatiság. Mindennel ez van, a központosítás nem jó! Nagyon sok önkormányzat örül, hogy megszabadul az iskolájától. Mi nem azok közé tartozunk.

Ferenczi István bizottsági tag: Már maga a megfogalmazás sem jó, nem ért vele egyet! A megállapodás helyett inkább a 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok végrehajtása!

Gerő Csaba bizottság elnöke: Az a véleménye, hogy ezeket az aggályainkat a holnapi képviselő-testületi ülésen el kell mondani az igazgató asszonynak!

Felkéri jelenlévőket, aki a Kisvárdai Tankerületi Központtal megkötendő megállapodás és vagyonekezelési szerződést az elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadására javasolja, a Képviselő-testület felé az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 3 fő igen szavazattal, 1 fő tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

41/2016. (XII. 7.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

a Kisvárdai Tankerületi Központtal megkötendő megállapodásokról

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a Kisvárdai Tankerületi Központtal megkötendő megállapodás és vagyonkezelési szerződést az alábbi kiegészítésekkel együtt javasolja elfogadására a Képviselő-testület felé:

- Az önkormányzat készíttessen műszaki vagyonértékelést fényképes dokumentációval, amely anyag a szerződés mellékletét képezze.
- Bérbeadás 3 személy részére nem lehetséges a Központ részéről.
- Biztosítás megkötése a műszaki értékekre. A kártörténeti felelősség terjedjen ki minden káreseményre. Önkormányzat legyen a kedvezményezett, hogy egy esetleges kár alkalmával a teljes körű helyreállítás megtörténjen.
- Napelemes rendszer ingyen átadásra kerül, ezzel szemben a villamos energia szolgáltatás teljes egészében ingyen biztosítva lesz a napközi konyha és a háziorvosi körzet részére.
- Évi egyszeri tájékoztatás az önkormányzat részére.
- Törekedni kell az iskola további pályázati lehetőségeinek kiaknázására, ezzel is elősegítve a folyamatos fejlesztést.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés.

Tárgy: 2. /Tsp./: Határozathozatal a TRV. Zrt-vel a vízi közművek üzemeltetésre 2012. július 14-én kötött megállapodás megszüntetéséről elfogadott képviselő-testületi határozat visszavonásáról. (véleményezés)

Előadó: Kálmán Béla polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy folyamatosan történnek az egyeztetések a két önkormányzat és a Szolnoki Vízművek között. Egyelőre nincs lehetőség, hogy átkerüljünk akár a Nyírségvíz Kft.-hez vagy a Zemplénivíz Kft.-hez. A legutóbbi megbeszélésen Hajdú Gábor igazgató úrnak az volt a javaslata, hogy a korábbi kilépési határozatot vonjuk vissza és hajlandóak a közel 25 millió forintos tartozást és a közel 12 millió forint összegű bérleti díjat nullára leírni. Ami azt jelentené, hogy a jövő évet tiszta lappal kezdhethetnénk. Ha ezek után sem történik változás, akkor még mindig van lehetősége az önkormányzatnak, hogy 2017. július 31-vel felmondjuk a szerződést. Ilyen összegű tartozással sajnos az említett két szolgáltatónak sem kellünk. Röviden, azt kérném, hogy az április 26-i testületi ülésen hozott 32/2016. (IV.26.) határozatot vonja vissza a képviselő-testület. Kéri, hogy ezt a visszavonási szándékot támogassa a bizottság a képviselő-testület felé.

Geró Csaba képviselő: Felkéri jelenlévőket, aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK

42/2016. (XII. 7.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

TRV. Zrt-vel a vízi közművek üzemeltetésre 2012. július 14-én kötött megállapodás megszüntetéséről elfogadott képviselő-testületi határozat visszavonásáról

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

javasolja, hogy a TRV. Zrt-vel a vízi közművek üzemeltetésre 2012. július 14-én kötött megállapodás megszüntetéséről elfogadott 32/2016. (IV.26.) önkormányzati határozatot vonja vissza a képviselő-testület.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés.

Tárgy: 3. /Tsp./: Határozathozatal SZAVICSAV tulajdonjog rendezés ügyében. (véleményezés)

Előadó: Kálmán Béla polgármester

/írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Kálmán Béla polgármester: Az elbirtoklás az ingatlanokra vonatkozóan megtörtént. Már korábban lemondtunk a Fehérgyarmati és a Mátészalkai tulajdonrészről is. Ezért is javasolja a bizottság felé, hogy a nyírbátori ingatlan vonatkozásában a tulajdonjog-bejegyzéshez elbirtoklás jogcímen járuljunk hozzá a képviselő-testület.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Felkéri jelenlévőket, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK

43/2016. (XII. 7.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

tulajdonjog-bejegyzéshez elbirtoklás jogcímen

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a nyírbátori 0239/1 hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímen történő megszerzéséhez az elbirtoklás jogcímen történő vagyónátruházási megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Felelős: Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés.

Tárgy: 4. /Tsp./: Határozathozatal a Szurdokpuspöki tábor elővásárlási jogáról való lemondó nyilatkozat elfogadásáról. (véleményezés)

Eladó: Kálmán Béla polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kálmán Béla polgármester: Nyírpazony önkormányzat anyagát megkapták a bizottság tagjai. Mivel a tábor értékesítésre került ezért a tulajdonosok részéről a lemondó nyilatkozatot alá kell írni. Önkormányzatunk a táborból 6/100 arányú tulajdoni résszel rendelkezik. Erről a tulajdoni részről ez év tavaszán már lemondott Záhony, most pedig Vaja. Mi még nem kívánjuk a tulajdoni hányadunkat értékesíteni.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Felkéri jelenlévőket, aki a javaslattal egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK

44/2016. (XII. 7.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Nyírpazony Nagyközség Önkormányzat által megküldött elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Felelős: Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés.

Tárgy: 5. /Tsp./: Határozathozatal CIB folyószámla hitelfelvételről.(véleményezés)

Eladó: Kálmán Béla polgármester
(Szóbeli tájékoztatás)

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a benyújtott és nyertes pályázatok rendezésére – szakértői díjak, eljárási, tervezési díjak, kivitelezési és műszaki engedélyek előfinanszírozására – számlahitelt kell felvennünk. A hitelt most kedvező kamatozással tudja a számlavezető bank biztosítani. A folyószámlahitel nagysága 100 millió forint.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Felkéri jelenlévőket, aki a folyószámla-hitel felvételével egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK

45/2016. (XII.7.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

CIB folyószámla hitelfelvételről

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a nyertes pályázatok előfinanszírozására 100 millió forint összegben CIB folyószámlahitel felvétel elfogadását javasolja a képviselő-testület felé

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

Tárgy:6. /Tsp./: Határozathozatal az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervéről. (véleményezés)

Eladó: dr. Horváth Andrea jegyző

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

dr. Horváth Andrea jegyző: Az önkormányzat és intézményeinek belső ellenőrzését a Közép-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás keretében 1 fő belső ellenőr látja el. Egy fővel a társult önkormányzatok ellenőrzését nem lehet teljes egészében megoldani. Ennek ellenére a jövő évi belső ellenőrzési tervet meg kell határozni és azt a képviselő-testület által is jóvá kell hagyatni. .

Kálmán Béla polgármester: Ezen el lehet gondolkozni, hogy saját hatáskörben oldjuk meg. Közel 500 ezer forintot fizetünk a társulásnak. Ennyi pénzből nem kapunk külön belső ellenőrt, de a feladatot sem végzi el. Testületi lésen javasolni fogja, hogy a társulásból 2017. december 31-vel lépünk ki.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Felkéri jelenlévőket, aki a egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

46/2016. (XII.7.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

2017. évi belső ellenőrzési tervről

A képviselő-testület:

a 2017. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Felelős: bizottság elnöke


Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

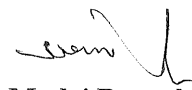
Tárgy: 7. /Tsp./: Egyebek

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a TOP keretében közel 200 milliót sikerült elnyerni átmenő utak rendezésére. Ebbe meg tudjuk valósítani a Nyírmada- Gyulaháza – Pusztadobos külső tábláig egy útfelújítást, valamint a csapadékvíz-elvezetést. Ezáltal Nyírparasznyáig egy jól járható utat kapunk. VPOP program keretében szintén külterületi utak felújítására és dűlő utak rendbetételére nyílik lehetőség. A Szőlőlapos kimérése megtörtént ide be tudjuk még vonni akkor a Petőfi út 41-es vezető szakaszának a felújítását aszfaltozását. A TOP zöldváros keretében megvalósulni látszik még a Szabolcs út aszfaltozása is. A fel nem használt zúzalékot pedig be tudjuk dolgozni a helyi utakba ahol problémák vannak. (pl. kátyúzás).

Mivel több tárgy és bejelentés nem volt a bizottság elnöke megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.




Gerő Csaba
pénzügyi bizottság elnöke


Mudri Barnabás
jegyzőkönyv hitelesítő