

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. december 8-án délután 13,00 órakor tartott ülés

- a) jegyzőkönyve
- b) tárgysorozata
- c) határozata 100-111/2016.
- d) rendelete 11/2016.

T á r g y s o r o z a t :

1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről.
Előadó: Kálmán Béla polgármester
2. Határozathozatal a Kisvárdai Tankerületi Központtal megkötendő megállapodások jóváhagyásáról.
Előadó: Kálmán Béla polgármester
3. Határozathozatal a polgármester jutalmazásáról.
Előadó: Krivács Csaba Ügyrendi Bizottság elnöke
4. Határozathozatal a TRV Zrt-vel a vízi közművek üzemeltetésre 2012. július 14-én kötött megállapodás megszüntetéséről elfogadott képviselő-testületi határozat visszavonásáról.
Előadó: Kálmán Béla polgármester
5. Határozathozatal SZAVICSAV tulajdonjog rendezés ügyében.
Előadó: Kálmán Béla polgármester
6. Határozathozatal a Szurdokpüspöki tábor elővásárlási jogáról való lemondó nyilatkozat elfogadásáról.
Előadó: Kálmán Béla polgármester
7. Határozathozatal CIB folyószámla hitelfelvételről.
Előadó: Kálmán Béla polgármester
8. Határozathozatal az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervéről.
Előadó: dr. Horváth Andrea jegyző
9. Határozathozatal a Napközi otthonos konyhai dolgozók áthelyezéséről.
Előadó: Kálmán Béla polgármester
10. Rendeletalkotás a Helyi Építési Szabályzat 2/2004. (IV.13.)Ök rendelet módosításáról.
Előadó: dr. Horváth Andrea jegyző
11. Egyebek

N y í r m a d a , 2016. december 19.



J e g y z ő k ö n y

Képviselő-testületi ülés helye: 4564. Nyírmada, Ady Endre út 16. városháza tanácskozó terme.

Készült: Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016.december 8-án délután 13.00 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak: Kálmán Béla polgármester, Jeszenszki József alpolgármester, Gerő Csaba, Juha Bertalanné, Kovács István, Krivács Csaba, Mudri Barnabás és Szabóné Jakab Anikó képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Horváth Andrea	jegyző
Kovács Zoltán	pénzügyi csoportvezető

Tanácskozási joggal meghívottak:

Búza Andrea	gyerekházvezető
Ferenczi István	díszpolgár/bizottsági tag
Haklik Attiláné	intézményvezető
Kertész Krisztián	ügyvezető
Dr.Kozák Gyula Béláné	óvodavezető
Kovács Tibor	iskolaigazgató
Sólyom Balázsné	bizottsági tag
Szűcsné Mátyus Judit	intézményvezető
Tóth Judit	intézményvezető

N a p i r e n d e l ő t t:

Kálmán Béla polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, a jegyzőnőt és a pénzügyi csoportvezetőt, az intézményvezetőket, valamint az ülésen megjelenteket. Külön tisztelettel köszönti Pásztor Gyula Csabánét a Kisvárdai Tankerületi Központ igazgatóját.

A jelenléti ívből megállapítja, hogy 8 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülésről igazoltan távol maradt Csernáti Sándorné képviselő.

A jegyzőkönyv vezetésére Gyetkó Andrásné hitelesítőnek pedig Mudri Barnabás képviselőt javasolja, akit a képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott.

Javasolja, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

Megkérdezi jelenlévőket, van-e még a napirendi pontokra más javaslat? Más napirendi pontra javaslat nem érkezett.

Felkéri jelenlévőket, aki az ismertetett napirendi pontok megtárgyalását elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását elfogadta.

Napirendi pontok tárgyalása:

Tárgy: 1. /Tsp./: Beszámoló a két ülés között történt eseményekről.

Eladó: Kálmán Béla polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Kálmán Béla polgármester: Szóban kíván tájékoztatást adni a november 23-ai képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről. A vidékfejlesztési pályázati kiírás keretében lehetőség van pályázni önkormányzati utak, dűlő utak karbantartására, vagy felújítására, vagy gépbeszerzésre. Ebből kifolyólag a Szőlőlapos és a Petőfi út 41-es kivezető szakaszát körbevelve lehetőség nyílik a felújításra, a 41-es kivezetőjére pedig új burkolattal történő ellátásra. Szintén ebben a pályázatban szeretnénk megvalósítani a Gemzsei összekötő út, Szabolcs út útburkolatát egészen Fejér Józsefék tanyájáig. Ha ez megvalósul, akkor egész biztosan tovább is fog az út épülni, hiszen a Baromficoop tervei között szerepel az építkezés egy 12 fős munkahelyteremtéssel. Szintén újfelújítás Gyulaháza, Nyírmada – Kisvárdai út egészen át a Pusztadobos külső tábláig, csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítésével. Ha ezek a beruházások megvalósulnak, akkor szinte az egész település úthálózata elmondhatjuk, hogy megújul. Vízzel kapcsolatosan csak röviden, az alacsony díjaink miatt sajnos nem kellünk sem a Nyírségvíznek, sem pedig a Zempléni víznek. Egyelőre maradunk Szolnoknál. Tegnap nap folyamán Baktalórántházán tanácsülésem vett részt a jelzőrendszeres ellátással kapcsolatban.

Megkérdezi jelenlévőket a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Felkéri jelenlévőket, aki a két ülés között történt eseményekről adott szóbeli beszámolót elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

100/2016. (XII. 8.)

önkormányzati határozata

a két ülés között történt eseményekről

A Képviselő-testület:

a két ülés között történt eseményekről adott szóbeli beszámolót **e l f o g a d j a**.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: 2. /Tsp./: Határozathozatal a Kisvárdai Tankerületi Központtal megkötendő megállapodások jóváhagyásáról.

Előadó: Kálmán Béla polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kálmán Béla polgármester: Több személyes találkozás, megbeszélés előzte meg az előzetes megállapodás, a testületi tagoknak kiosztott előterjesztés. A település legnagyobb és egyben legféltettebb épületétől kell megválnunk. Igyekeztünk egy 21 századi elvárásoknak is megfelelő iskolát felépíteni és a legmodernebb technikai eszközökkel berendezni a gyermekeink és a tanárok számára. Bízunk benne, hogy ez meg is fog maradni és a jövőben is a mi gyermekeink és az ott dolgozó tanárok érdekeit fogja szolgálni. Az előterjesztést megtárgyalta Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

Gerő Csaba Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Kisvárdai Tankerületi Központtal megkötendő megállapodás és vagyonkezelési szerződést az alábbi kiegészítésekkel együtt javasolja elfogadására a Képviselő-testület felé:

- Az önkormányzat készíttessen műszaki vagyonértékelést fényképes dokumentációval, amely anyag a szerződés mellékletét képezze.
- Bérbeadás 3. személy részére nem lehetséges a Központ részéről.
- Biztosítás megkötése a műszaki értékekre. A kártörténeti felelősség terjedjen ki minden káreseményre. Önkormányzat legyen a kedvezményezett, hogy egy esetleges kár alkalmával a teljes körű helyreállítás megtörténjen.
- Napelemes rendszer ingyen átadásra kerül, ezzel szemben a villamos energia szolgáltatás teljes egészében ingyen biztosítva lesz a napközi konyha és a háziorvosi körzet részére.
- Évi egyszeri tájékoztatás az önkormányzat részére.
- Törekedni kell az iskola további pályázati lehetőségeinek kiaknázására, ezzel is elősegítve a folyamatos fejlesztést.

A személyes véleményét elmondta a bizottsági ülésen is, hogy nem szívesen szavazza meg az átadást. 20 éve képviselő, nagyon sok vita, olykor parázs vita is volt az iskolával kapcsolatban. Igyekeztek a lehetőségeikhez mérten fejleszteni és most a legféltettebb kincsünket, a legféltettebb gyermekünket kell oda adni!

Kálmán Béla polgármester: A beszélgetéseink során a jövőbeni fejlesztés hogyanja is felmerült. Nem tudunk pályázni államgővásra 2017-18-ban. Selejtezések pótlása, ez nem derül ki az anyagból. Mi a pályázati lehetőségekkel kapcsolatos elképzelés?

Pásztor Gyula Csabánét a Kisvárdai Tankerületi Központ igazgatója: Megköszöni a munkát, ami az anyag mögött áll. Sokféle és többszöri egyeztetés is történt valóban ez ügyben. A „legféltettebb gyermeküket adják oda „, a tanárok és a gyermekek továbbra is ide fognak járni és nekik is az az érdekük hogy ide járjanak. szakmailag és működés szempontjából is. 4 éve végzi a feladatát, jó ötletnek tartja,

hogy a vagyonfelértékelést fényképpel legye ledokumentálva. A bérbeadás vonatkozásában természetesen előre egyeztetett időpontban és a befolyt bérleti díj minden esetben az iskolánál marad, mint saját bevétel és az intézményre lehet fordítani. A biztosítás vonatkozásában a legjobbat szeretnék megkötni. A napelemes módosítással kapcsolatban véleménye szerint ennek semmi akadálya. A dolgozók bérével kapcsolatosan elmondja, hogy ezt is átbeszélték polgármester úrral és nem szeretné, ha kár érné őket. A jövőbeni fejlesztéssel kapcsolatosan az volt a korábbi gyakorlat, hogy az önkormányzat pályázott, hiszen az önkormányzatok részére írták ki. Nyitott minden pályázatra, nagyon örül, ha sikerül pályázni és természetesen nyerni is. Nagyon szereti a pályázatokat. Támogat minden szakmai munkát. szeretné, ha a jövőbeni kapcsolat ne kényszerből alakuljon ki. A gyerekek érdekeit nézve kell tovább dolgoznunk.

Gerő Csaba képviselő: A bérbeadást így el tudja fogadni, ha az iskola működésére fordítják a befolyt összeget. Ehhez azonban elég egy szóbeli egyeztetés, nem kell külön megállapodás!

Kálmán Béla polgármester: Tanítási időn kívül külön megállapodás tartalmazza, hogy hol és kinek adják oda 3. személynek az iskolát. 5. oldal 23. pontban sok az ellentmondás.

Pásztor Gyula Csabánét a Kisvárdai Tankerületi Központ igazgatója: Lehet, hogy ellentmondásos, de véleménye szerint ezt nem szabad kihagyni.

Gerő Csaba képviselő: Leviszi a tetőt a vihar, felgyújtja a gyerek az tantermet, a szülő nem tudja az okozott kárt megfizetni. Ilyen esetben mi az önkormányzat fogjuk a teljes kár helyreállítását vállalni. Igen csak ellentmondásos. Legyen benne, hogy a „rendeltetésszerű kárért” A biztosító fizet az önkormányzat pedig helyreállítja. A bizottsági ülésen elhangzott egy idézet, hogy „ne hagyjátok a templomot, a templomot s az iskolát!” Jó gazdája volt az önkormányzat az iskolának, magunkénak éreztük és tudtuk, de ez most egy fűnyíró elv! Végre kell hajtani, de mi még akkor is féltjük az iskolánkat!

Kálmán Béla polgármester: Természetesen az önkormányzat továbbra is itt lesz és segít, meg fogjuk oldani a fűnyírást, a hólapátolást. Továbbra is partnerek leszünk. A mi tulajdonunk, a mi gyerekeink, a mi tanáraink tanulnak és dolgoznak benne.

Szabóné Jakab Anikó képviselő: Az lenne a kérdése, hogy az SZMK is szokott rendezvényeket tartani, bál, farsang, ezekhez továbbra is ingyenesen fogják biztosítani?

Pásztor Gyula Csabánét a Kisvárdai Tankerületi Központ igazgatója: Természetesen a szülők és a szervezetek előzetes egyeztetés után továbbra is használhatják az iskolát, annak nincs akadálya.

Kálmán Béla polgármester: Az elhangzottak alapján az a javaslata, hogy elkészítjük a módosításokkal a két anyagot és azt aláírás előtt még egyszer átolvassuk. Felkéri jelenlévőket, aki egyetért azzal, hogy a felértékelés fotódokumentációval is egészüljön ki, a bérbeadásból származó bevétel az iskolára kerüljön felhasználásra, a napkollektor megtermelte áram vonatkozásában az át nem adott épületekre a villanyáram ellátás térítésmentesen biztosítva lesz. A 23. pont pedig az alábbiak szerint változik: Az Átvevő felel minden kárért. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza.

Aki ezzel a módosító javaslattal egyetért és így elfogadja a megállapodást illetve vagyonkezelési szerződést, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

101/2016. (XII.08.)

önkormányzati határozata

MEGÁLLAPODÁS

a Nyírmada Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről

A Képviselő-testület:

A Nyírmada Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal **e l f o g a d j a**.

Felhatalmazza Kálmán Béla polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2016. december 15.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

102/2016. (XII.08.)

önkormányzati határozata

Nyírmada Város Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület:

Jóváhagyja Nyírmada Város Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felkéri a polgármestert a vagyonkezelői szerződés aláírására.

Elhatározza, a Patay István Általános Iskola teljes állapotfelmérést és értékbecslést. Megbízta a polgármestert, hogy az értékbecslést készítse el.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2016. december 15.

Kovács Tibor iskolaigazgató: 2008. szeptember 8-án kezdődött meg az iskola átépítése, felújítása. 2010. szeptember 1-én egy teljesen megújult korszerű iskolát vehettek birtokba a gyerekek és a tanárok is. A képviselő-testület nélkül ez nem jöhetett volna létre, az iskola minden esetben a maximális támogatást segítséget megkapta. Ezt a segítséget szeretné most megköszönni és bízik benne, hogy a jövőben is ez így lesz.

Kálmán Béla polgármester: Maximálisan egyetért. Közös gyermekek, közös érdek. Megköszöni a reagálást, a nyitottságot.

Pásztor Gyula Csabánét a Kisvárdai Tankerületi Központ igazgatója: Megköszöni a szavazást, átérzi a döntés súlyát. 10 évig volt képviselő, tudja, hogy mit jelent. Mindent meg fog tenni annak érdekében, hogy jó gazda módjára az elvárásoknak megfelelően működjön továbbra is az iskola.

Tárgy: 3. /Tsp.:/ Határozathozatal a polgármester jutalmazásáról.

Előadó: Krivács Csaba Ügyrendi Bizottság elnöke
(szóbeli előterjesztés)

Krivács Csaba Ügyrendi Bizottság elnöke: Polgármester Úr 2002 óta tölti be ezt a tisztséget és azóta nem részesült jutalomban, sőt a jelenlévők előtt is ismert, hogy a polgármesterek fizetése csökkentve lett az előző ciklusban. Kálmán Béla polgármester úr 2014. október 13. napjától bruttó 448.700.- Ft. illetményben részesül. Kálmán Béla polgármester részére a település fejlesztése érdekében végzett munkájáért 4 havi illetménynek megfelelő összegű jutalom elfogadását javasolja a képviselő-testület felé.

Kálmán Béla polgármester: 2002. óta dolgozik, azóta tölti be ezt a tisztséget. Ilyen még nem történt, nem a jogosságát szeretné ezzel vitatni. Az elmúlt 2 önkormányzati választás óta levették a fizetést is. Az elmúlt évben az önkormányzatnál sikerült egy 20 %-os bérfelzárkózást elérni. Ha úgy látja a testület, hogy megérdemlem az emelést, akkor igen, ha nem akkor nem.

Gerő Csaba képviselő: Választás után is jelezte, hogy ez a fűnyíró elv a polgármesterek javadalmazására is kihatott. Ha akkor lecsökkentették a képviselő-testület döntése nélkül, akkor minek a képviselő-testületi döntés?

Kovács István képviselő: Véleménye szerint megérdemli a polgármester úr a fizetésemelést, bár megjegyzi, hogy ezt nem nekünk kellene rendezni.

Kálmán Béla polgármester: Megkérdezi jelenlévőket, aki a polgármester jutalmazásával az Ügyrendi Bizottság javaslatának megfelelően egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal, 1 fő tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

103/2016. (XII.08.)

önkormányzati határozata

Kálmán Béla polgármester jutalmazásáról

Nyírmada Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság javaslatára **Kálmán Béla** (sz: Vásárosnamény, 1958.10.11. anyja neve: Szőke Mária) polgármester részére a település fejlesztése érdekében végzett munkája elismeréseként 4 havi illetménynek megfelelő összegű - bruttó **1.794.800.-Ft. jutalmat állapít meg.**

Felelős: alpolgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Tárgy: 4. /Tsp./: Határozathozatal a TRV Zrt-vel a vízi közművek üzemeltetésre 2012. július 14-én kötött megállapodás megszüntetéséről elfogadott képviselő-testületi határozat visszavonásáról.

Előadó: Kálmán Béla polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy közös megállapodás a ZemlénVíz illetve a NyírségVíz Kf-vel nem jött létre. A Szolnoki TRV Zrt-által kimutatott 20 milliós veszteséggel nem veszik át az önkormányzatot. Szolnokkal közben tárgyalásokat folytattunk Dani Attilával és most ott tartunk, hogy ha a korábbi képviselő-testületi határozatunkat visszavonjuk, akkor hajlandóak a tartozásainkat nullára leírni. Ami azt jelenti, hogy január 1-től ismét tiszta lappal indulhatunk. 2017. július 31-ig még mindig van lehetőségünk felmondani, ha nem történik változás, és akkor év végével, tiszta lappal talán át tudunk menni másik szolgáltatóhoz. Az a javaslat, hogy a korábbi megszüntető határozatot amit ez év április 26-i ülésen hozott a képviselő-testület kerüljön visszavonásra. A napirendi pontot megtárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

Geró Csaba Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: A bizottság megtárgyalta a polgármester úr javaslatát és azt egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

104/2016. (XII.8)

önkormányzati határozata

32/2016.(IV.26.) önkormányzati határozat visszavonásáról

A Képviselő-testület

a 32/2016.(IV.26.) önkormányzati határozatát, mely a Szolnoki TRV. Zrt-vel a vízi közművek üzemeltetésre 2012. július 14-én kötött megállapodás megszüntetéséről szól, **visszavonja.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: 5. /Tsp./: Határozathozatal SZAVICSAV tulajdonjog rendezés ügyében.

Előadó: Kálmán Béla polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kálmán Béla polgármester: Az elbirtoklás az ingatlanokra vonatkozóan megtörtént. Már korábban lemondunk a Fehérgyarmati és a Mátészalkai tulajdonrészről is. Ezért is javasolja hogy a nyírbátori ingatlan vonatkozásában a tulajdonjog-bejegyzéshez elbirtoklás jogcímen járuljunk hozzá a képviselő-testület. A napirendi pontot megtárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

Gerő Csaba Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: A bizottság megtárgyalta a polgármester úr javaslatát és azt egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

105/2016. (XII.8.)

önkormányzati határozata

Tulajdonosi hozzájárulás a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzésről**A képviselő-testület**

1./ Mint a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m² térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található 33/6000-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a KELET KORZOL INVEST Kft. (4374 Encsencs, Fő út 59. sz.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: 6. /Tsp.: Határozathozatal a Szurdokpüspöki tábor elővásárlási jogáról való lemondó nyilatkozat elfogadásáról.

Előadó: Kálmán Béla polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kálmán Béla polgármester: Nyírpazony önkormányzat anyagát megkapták a bizottság tagjai. Mivel a tábor értékesítésre került ezért a tulajdonosok részéről a lemondó nyilatkozatot alá kell írni. Önkormányzatunk a táborból 6/100 arányú tulajdoni résszel rendelkezik. Erről a tulajdoni részről ez év tavaszán már lemondott Záhony, most pedig Vaja. Mi még nem kívánjuk a tulajdoni hányadunkat értékesíteni. A napirendi pontot megtárgyalta és véleményezte: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Gerő Csaba Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: A bizottság megtárgyalta a polgármester úr javaslatát és azt egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

106/2016. (XII.8.)

önkormányzati határozata

Elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat

A Képviselő-testület:

mint a Nógrád Megyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatal Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartásában Szurdokpüspöki 493/3/A, 493/3/B, 493/3/C, 493/3/D, 493/3/F, 493/3/G, 493/3/H és 493/3/J helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben Szurdokpüspöki Gyöngyösi út cím alatt található ingatlanok 6/100 arányú tulajdonostársa, ezen nyilatkozat aláírásával *elővásárlási jogunkról lemondunk.*

Egyúttal hozzájárulunk ahhoz, hogy a fent körülírt ingatlan 6/100 arányú tulajdoni részét

név: Nyírtelek Város Önkormányzata

cím: 4461. Nyírtelek, Petőfi u. 28.

képviseli: Szekeres József polgármester

mint eladó,

név: Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata

cím: 4531 Nyírpazony, Arany János u. 14.

képviseli: Dubay László polgármester

vevőnek eladja.

Az eladó és a vevő között 2016. október hó 31. napján megkötött adásvételi szerződést teljes mértékben megismertük.

Felhatalmazza Kálmán Béla polgármestert, az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat aláírására.

felelős: polgármester

határidő: azonnal és folyamatos

Tárgy: 7. /Tsp./: Határozathozatal CIB folyószámla hitelfelvételről.

Előadó: Kálmán Béla polgármester

(Szóbeli tájékoztatás)

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a benyújtott és nyertes pályázatok rendezésére – szakértői díjak, eljárási, tervezési díjak, kivitelezési és műszaki engedélyek előfinanszírozására – számlahitelt kell felvennünk. A hitelt most kedvező kamatozással tudja a számlavezető bank biztosítani. A folyószámlahitel nagysága 100 millió forint. A napirendi pontot megtárgyalta és véleményezte: a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Geró Csaba Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: A bizottság megtárgyalta a polgármester úr javaslatát és azt egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

107/2016 (XII.8.)

h a t á r o z a t a

CIB folyószámla hitelfelvételről

A Képviselő-testület:

az önkormányzatunkat által benyújtott pályázatokkal kapcsolatosan felmerülő költségek rendezésére 50.000.000.- forint folyószámlahitelt, 50.000.000.- forint rulírozó hitelkeret felvételét határozza el.

A hitel futamideje: 2017. december 31.

A hitel fedezete: Az önkormányzat költségvetési bevétele.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos.

Tárgy: 8. /Tsp./: Határozathozatal az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervéről.

Előadó: dr. Horváth Andrea jegyző

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

dr. Horváth Andrea jegyző: Az önkormányzat és intézményeinek belső ellenőrzését a Közép-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás keretében 1 fő belső ellenőr látja el. Egy fővel a társult önkormányzatok ellenőrzését nem lehet teljes egészében megoldani. Ennek ellenére a jövő évi belső ellenőrzési tervet meg kell határozni és azt a képviselő-testület által is jóvá kell hagyatni. .

Kálmán Béla polgármester: Ezen el lehet gondolkozni, hogy saját hatáskörben oldjuk meg. Közel 500 ezer forintot fizetünk a társulásnak. Ennyi pénzből nem kapunk külön belső ellenőrt, de a feladatot sem végzi el. Javasolja, hogy a társulásból 2017. december 31-vel lépünk ki. A napirendi pontot megtárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Gerő Csaba Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke, képviselő: A bizottság megtárgyalta a polgármester úr javaslatát és azt egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki 2017. évi belső ellenőrzési tervezet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

108/2016. (XII. 8.)

önkormányzati határozata

2017. évi belső ellenőrzési tervről

A képviselő-testület:

a 2017. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztésnek megfelelően **e l f o g a d j a**.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a Közép-Nyírségi Önkormányzati Többcélú Kistérségi Társulásból 2017. december 31. napjával történő kilépéssel egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

109/2016. (XII. 8.)

önkormányzati határozata

Közép-Nyírségi Önkormányzati Többcélú Kistérségi Társulásból való kilépésről

A képviselő-testület:

Elhatározza, hogy a Közép-Nyírségi Önkormányzati Többcélú Kistérségi Társulásból 2017. december 31. napjával kilép.

Felhatalmazza Kálmán Béla polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: fentiek szerint.

Tárgy: 9. /Tsp./: Határozathozatal a Napközi otthonos konyhai dolgozók áthelyezéséről.

Előadó: Kálmán Béla polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a november 23-ai ülésen módosításra került a Nyírmadai Polgármesteri Hivatal alapító okirata. A módosításra azért került sor mert a napközi otthonos konyhai dolgozók a törvényi változások miatt 2017. január 1-től nem maradhatnak az önkormányzat alatt. A dolgozók, hogy ne sérüljenek, áthelyezéssel kerülnek megszüntetésre és bekerülnek a Nyírmadai Polgármesteri Hivatal alá. Az alapító okirat bejegyzésre megküldésre került a Magyar Államkincstár felé. A dolgozók a KIRA programban való megváltoztatásához viszont a MÁK csak képviselő-testületi határozattal tudja ezt a változást eszközölni. A jegyzőnővel voltak kint a napközi otthon konyháján és tájékoztatták a dolgozókat a változásokról.

Felkéri jelenlévőket, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

110/2016. (XII.08.)

önkormányzati határozata

Napközi otthonos konyhai dolgozók áthelyezéséről

A Képviselő-testület:

1. Nyírmada Város Önkormányzata, mint munkáltatója a napközi otthonos konyhai dolgozóknak, a Nyírmadai Polgármesteri Hivatalhoz áthelyezi az alábbi dolgozókat: Csonka Józsefné, ifj. Földi Ferencné, Kiss Csabáné, Kiss Miklósné, Kovács Gyuláné, Madár Józsefné, Orosz Miklósné, Rutkovszki Csabáné, Smajda Istvánné, Veress Máté.
(Az áthelyezésre a törvényi változások miatt kerül sor.)
2. Utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a dolgozók áthelyezésével, jogviszonyuk rendezésével kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Tárgy: 10. /Tsp./: Rendeletalkotás a Helyi Építési Szabályzat 2/2004. (IV.13.) ÖK rendelet módosításáról.

Előadó: dr. Horváth Andrea jegyző
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

dr. Horváth Andrea jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya jogsértésre hívta fel a figyelmet. A HÉSZ rendeletünk 15. §. (2) bekezdését hatályon kívül kell helyezni, mivel nem tartalmazhat szakhatósági kérdésekre vonatkozó rendelkezéseket. Ezért javasolja, a rendelet fentiek szerinti módosítását.

Felkéri jelenlévőket, aki a rendelet-tervezettel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2016. (XII.19.)

Önkormányzati rendelete

a 2/2004.(IV.13.) ÖK. rendeletével jóváhagyott, többször módosított Helyi építési szabályzat módosításáról

1. §.

A rendelet 15. §. (2) bekezdése hatályát veszti.

2. §.

Ez a rendelet 2016. december 19. napján lép hatályba.

Tárgy: 11. /Tsp./: Egyebek

Kálmán Béla polgármester: Megkérdezi jelenlévőket, az Egyebek napirendi pont keretében van-e közérdekű bejelentésük?

Mudri Barnabás képviselő: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Nyírmadai Gazdálkodók, Kertbarátok Közhasznú Egyesület megalakulásának 25 éves évfordulóját ünnepelték a napokban az egyesület tagjai. Ebből az alkalomból Kálmán Béla polgármester Úr részére a Kertészek Kertbarátok Országos Elnökének az oklevelét szeretné átadni, valamint az Újfehértói Kutatóintézetől 3 db. könyvet, amit a Nyírmadai Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési intézmény vezetőjének ad át használatra.

Tóth Judit Nyírmadai Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési Intézmény vezetője: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a „Mindenki Karácsonya” december 21-én (szerdán) délután 16 órakor a Művelődési Ház előtt felállított fenyőfánál kerül megrendezésre. Az ünnepségre mindenkit szeretettel hív és vár!

Kálmán Béla polgármester: Javasolja a képviselő-testület felé, hogy a városnapra elkészült – Nyírmada történetét bemutató könyvből a testületi tagok 5 könyvet kaphassanak ajándékozási lehetőséggel. A könyveket Győri Ferencnél a hivatalban át lehet venni. Kéri, hogy ezt a javaslatot fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

111/2016. (XII.08.)

önkormányzati határozata

Képviselő-testületi tagok részére történő könyv átadásról

A képviselő-testület:

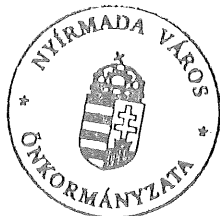
elhatározza, hogy a Ferenczi István Nyírmada története a legrégebb időktől 2015-ig című könyvből térítésmentesen 5 db-ot a képviselő-testületi tagok részére juttat.


Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

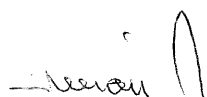
Mivel több tárgy nem volt a polgármester úr megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmft.




Kálmán Béla
polgármester


dr. Horváth Andrea
jegyző


Mudri Barnabás
jegyzőkönyv-hitelesítő