

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. december 27-én délben 12,00 órakor tartott ülés

- a) jegyzőkönyve
- b) tárgysorozata
- c) határozata 112-114/2016.
- d) rendelete 12/2016.

T á r g y s o r o z a t :

1. Határozathozatal a Beregi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről és a Beregi Ivóvízminőség-javító Konzorcium megalapításáról.
Előadó: Kálmán Béla polgármester
2. Határozathozatal és rendeletalkotás Nyírmada Város településszerkezeti terve és leírása, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának jóváhagyása ügyében.
Előadó: Kálmán Béla polgármester
3. Határozathozatal állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele ügyében.
Előadó: Kálmán Béla polgármester

N y í r m a d a , 2016. december 29.



J e g y z ő k ö n y

Képviselő-testületi ülés helye: 4561. Baktalórántháza Fenyves Szálloda és Konferencia Központ tanácskozó terme.

Készült: Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016.december 27-én délben 12.00 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak: Kálmán Béla polgármester, Juha Bertalanné, Kovács István, Krivács Csaba, Mudri Barnabás és Szabóné Jakab Anikó képviselők

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Horváth Andrea	jegyző
Kovács Zoltán	pénzügyi csoportvezető

Tanácskozási joggal megjelentek:

Balogh József	RNÖ tag
Dorka Gábor	bizottsági tag
Ferenczi István	díszpolgár/bizottsági tag
Fülöp Sándor	esperes
Haklik Attiláné	intézményvezető
Halinda Gyula	parókus
Jóni Bertalan	RNÖ elnöke
Dr.Kozák Gyula Béláné	óvodavezető
Sólyom Balázsné	bizottsági tag
Szűcsné Mátyus Judit	intézményvezető
Tóth Judit	intézményvezető

N a p i r e n d e l ő t t:

Kálmán Béla polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, a jegyzőnőt és a pénzügyi csoportvezetőt, az intézményvezetőket, valamint az ülésen megjelenteket.

A jelenléti ívből megállapítja, hogy 6 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülésről igazoltan távol maradt Jeszenszki József alpolgármester, Csernāti Sándorné és Gerő Csaba képviselők.

A jegyzőkönyv vezetésére felkéri dr. Horváth Andrea jegyzőt, hitelesítőnek pedig Krivács Csaba képviselőt javasolja, akit a képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott.

Javasolja, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

Megkérdezi jelenlévőket, van-e még a napirendi pontokra más javaslat? Más napirendi pontra javaslat nem érkezett.

Felkéri jelenlévőket, aki az ismertetett napirendi pontok megtárgyalását elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását elfogadta.

Napirendi pontok tárgyalása:

Tárgy: 1. /Tsp./: Határozathozatal a Beregi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről és a Beregi Ivóvízminőség-javító Konzorcium megalapításáról.
Előadó: Kálmán Béla polgármester
 (írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kálmán Béla polgármester: Az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. Felkéri jelenlévőket, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

112/2016. (XII.27.)

önkormányzati határozata

a Beregi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről és a Beregi Ivóvízminőség-javító Konzorcium megalapításáról

A képviselő-testület:

1. Egyetért a Beregi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2016. december 31. napjával történő megszüntetésével.
 Felhatalmazza Kálmán Béla polgármestert a határozat mellékletét képező társulási megállapodás megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.
2. Egyetért a **Beregi Ivóvízminőség-javító Konzorcium** Beregi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás a megszűnésével egyidejű megalapításával. A konzorcium célja a **KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0032** azonosítószámú, „**Beregi Ivóvízminőség-javító projekt**” című projekt fenntartási kötelezettségének teljesítése. Felhatalmazza Kálmán Béla polgármestert Konzorciumi Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: fentiek szerint.

Tárgy: 2. /Tsp./: Határozathozatal és rendeletalkotás Nyírmada Város településszerkezeti terve és leírása, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának jóváhagyása ügyében.

Előadó: Kálmán Béla polgármester
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kálmán Béla polgármester: Az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. Felkéri jelenlévőket, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

113/2016. (XII.27.)

önkormányzati határozata

Nyírmada város településszerkezeti terv és leírása módosításának jóváhagyásáról

A Képviselő-testület

1. A város közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. által T-03/2016. munkaszámon készített T-1 rajzszerű módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírás módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos.

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a rendelet-tervezettel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2016. (XII.19.)

Önkormányzati rendelete

**Nyírmada Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2004 (IV.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A2. pontjában

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízügyi hatóságnak (illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság) a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi Vízügyi Főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6a. pontjában

Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központjának a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Ingtalanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A14. pontjában

Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetőjének a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Országos Tisztifőorvosi Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában biztosított jogkörben

valamint a szomszédos települések önkormányzatainak (Gyulaháza, Gemzse, Ilk, Vásárosnamény, Pusztadobos, Vaja, Rohod, Nyírkarász)

valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat,

valamint Nyírmada Város Képviselő Testületének 97/2013 (X. 31.) KT. számú határozatának, 1.sz. melléklete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Nyírmada Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 2/2004 (IV. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) I. fejezet 1.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §.

(...)

(2) A tervezési területen építési tevékenységet végezni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az e törvény /a továbbiakban Étv./ alapján meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. /XII.20/ Korm. sz. rendelet /a továbbiakban OTÉK/ előírásai, az érvényes egyéb országos érvényű jogszabályok, valamint a 09/2000 Tsz-ú településrendezési terv és a SZ/2 rajzszámú Szabályozási Terve, és a T-03/2016 munkaszámú S-1 jelű külterület Részlet Szabályozási Terv, és jelen Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2.§

A R. I. fejezet 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §.

A terület felhasználás

- (1) A terv által érintett területen az általános és sajátos építési használat szerint a beépítésre szánt és nem szánt terület-felhasználási egységekre tagozódnak.
- (2) A beépítésre szánt területek:
 - a.) falusias lakó terület (FL)
 - b.) településközponti vegyes terület (TV)
 - c.) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (KG)
 - d.) ipari gazdasági terület (IG)
 - e.) különleges területek:
 - ea.) különleges temető terület (KT.1)
 - eb.) különleges intézményi és sport (KT.2)
 - ec.) különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kü-ü)
- (3) A beépítésre szánt területek:
 - a.) közlekedési- közmű- elhelyezési, hírközlési-,
 - aa.) Helyi gyűjtőutak (K.3)
 - ab.) Kiszolgáló út /lakóutak/(K.4)
 - b.) zöld-,
 - ba.) közparkok (KP)
 - c.) erdő-,
 - ca.) Védelmi erdő (EV)
 - cb.) Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő (ES)
 - d.) mezőgazdasági-, illetőleg
 - da.) szőlő, gyümölcsös, kert (M.2)
 - db.) Egyéb művelés (M.3)
 - e.) egyéb területek lettek kijelölve (pl.VT)

3.§

Az R. II. fejezet kiegészül a 3/A §-al:

„3/A.§.

Egyéb előírások

- (1) Az építési telken kötelezően zöldfelületi célra használandó területet a szabályozási tervlapon jelölt helyeken, az alábbiak szerint kell kialakítani:
 - a) Az építési telken belüli kötelező zöldfelületet, háromszintes növényállomány telepítésével, kell kialakítani mezőgazdasági üzemi és ipari gazdasági területek esetén. Kereskedelmi, gazdasági szolgáltató területek esetén legalább egysoros fasor telepítését jelenti.
 - b) A nem egy ütemben megvalósuló beépítés esetén, a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható.
- (2) A szabályozási terveken jelölt védelmi területeken lakó, üdülő, oktatási, nevelési, egészségügyi, turisztikai, szociális és igazgatási épületet, építményt elhelyezni nem lehet (pl.: mezőgazdasági üzemi területek védelmi területe).

4.§

Az R. II. fejezet kiegészül a 7/A §-al:

„7/A.§.

Különleges mezőgazdasági üzemi terület

- (1) Mezőgazdasági üzemi terület (övezeti jele Kü-ü) övezetbe a meglévő és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas.
- (2) Az övezetben kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve ha azon kívül esik.
- (3) Az épületek lábazati és homlokzati falai falazott vagy szerelt kivitelben, a 5. sz. mellékelt táblázatában szereplő színhasználattal, továbbá zöld, és ennek árnyalataiban készíthetők. Az épületek tetőfedésének anyaga cserép, betoncserép, pala illetve fémlemez fedés lehet, fehér, szürke, zöld színben vagy ezek árnyalataiban.
- (4) A keletkezett szennyvizek és hulladékok elhelyezése csak vízzáró szigetelt tárolókban, műtárgyakban lehet.
- (5) Az övezetben pince szint létesítése lehetséges. Az állattartó épületeket minden esetben vízzáró szigeteléssel kell kialakítani. Trágya tárolására alkalmas építmények, tárolók nem helyezhetők el közelebb 100,0 méternél felszíni vízfolyások, csatornák, vízvezető árkok partjától.
- (6) Az övezet területén az 6. mellékelt szerinti jellemzővel rendelkező építési övezeteket kell alkalmazni a szabályozási tervekben megadott helyeken.

5.§

Az R. kiegészül az 5. számú melléklettel:

5. számú melléklet a 2/2004 (IV. 13) önkormányzati rendelethez

Épületek, építmények választható lábazati és homlokzati színezésének színekódjai

	A	B
1	RAL KÓD	RGB SZÍNKÓD
2	RAL 1000	190-189-127
3	RAL 1001	194-176-120
4	RAL 1002	198-166-100
5	RAL 1013	234-230-202
6	RAL 1014	225-204-079
7	RAL 1015	230-214-144
8	RAL 1034	239-169-074
9	RAL 1017	245-208-051
10	RAL 7001	138-149-151
11	RAL 7002	126-123-082
12	RAL 7004	150-153-146
13	RAL 7030	139-140-122
14	RAL 7032	184-183-153
15	RAL 7035	215-215-215
16	RAL 7038	195-195-195
17	RAL 7044	202-196-176
18	RAL 7047	208-208-208
19	RAL 9001	250-244-227
20	RAL 9002	231-235-218
21	RAL 9003	244-244-244
22	RAL 9006	165-165-165
23	RAL 9010	255-255-255
24	RAL 9016	246-246-246
25	RAL 9018	215-215-215
26	RAL 9022	156-156-156

6.§

Az R. kiegészül az 6. számú melléklettel:

6. számú melléklet a 2/2004 (IV. 13) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az építési telek				Megengedett max. építmény magasság (m)
2.				Legkisebb terület (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb beépítettség (%)	
3.	különleges mezőgazdasági üzemi területek	Kü-ü	szabadon álló	2000	-	40	40	7,5*

* : A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl.: siló, kémény, tartály, torony, stb.)

7.§

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a 2017. január hó 10. (elfogadás napjától számított 15. napon) lép hatályba, s a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Tárgy: 3. /Tsp./: Határozathozatal állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele ügyében.

Előadó: Kálmán Béla polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kálmán Béla polgármester: Az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. Felkéri jelenlévőket, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Felkéri jelenlévőket, aki a határozat-tervezettel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

114/2016. (XII.27.)

önkormányzati határozata**állami tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről**

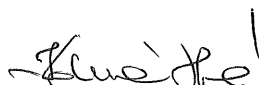
A Képviselő-testület:

1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §. (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő
 - nyírmadai 0129 és 0152/4 hrsz-ú (Szabolcs út külterületi szakasza), valamint
 - 0243 hrsz-ú (Almaút)
 ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott helyi közutak fenntartása feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút célra kívánja felhasználni.
3. Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, valamint ingyenes önkormányzati tulajdonba adásukra vonatkozó megállapodást aláírja.


Felelős: polgármester**Határidő:** azonnal és folyamatos.

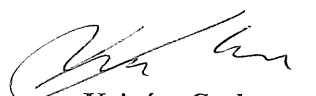
Kálmán Béla polgármester: Megköszöni az eddig éves aktív munkát a megjelenteknek és eredményekben, egészségben gazdag boldog új éve kíván.

Mivel több tárgy nem volt a polgármester úr megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.


Kálmán Béla
polgármester




dr. Horváth Andrea
jegyző
jegyzőkönyvvezető


Krivács Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő