

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. május 2-án délután 13.00 órakor tartott ülés

- a) jegyzőkönyve
- b) tárgysorozata
- c) határozata 28-38/2017.
- d) rendelete 6/2017.

### T á r g y s o r o z a t :

1. Határozathozatal a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről.  
**Előadó:** Kálmán Béla polgármester
2. Rendeletalkotás az önkormányzat 2016. évi pénzügyi terv végrehajtásáról.  
**Előadó:** Kálmán Béla polgármester
3. Tájékoztató a település közbiztonsági helyzetéről  
**Előadó:** Tóth Tibor őrsparancsnok
4. Beszámoló a MADA-KOMM KFT működéséről.  
**Előadó:** Kertész Krisztián ügyvezető
5. Határozathozatal a Patay István Általános Iskola intézményvezetői álláshelyre benyújtott pályázatok véleményezéséről.  
**Előadó:** Kálmán Béla polgármester
6. Határozathozatal a fogorvosi szolgálat feladat-ellátási megállapodás módosításáról.  
**Előadó:** dr. Horváth Andrea jegyző
7. Egyebek

**N y í r m a d a , 2017. május 15.**

  
**Kálmán Béla**  
polgármester

## J e g y z ő k ö n y

**Képviselő-testületi ülés helye:** 4564. Nyírmada, Ady Endre út 16. városháza tanácskozó terme.

**Készült:** Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 2-án délután 13.00 órakor tartott üléséről.

**Jelen vannak:** Kálmán Béla polgármester, Jeszenszki József alpolgármester, Csernāti Sándorné, Gerő Csaba, Juha Bertalanné, Kovács István, Krivács Csaba, Mudri Barnabás, Szabóné Jakab Anikó képviselők.

**Tanácskozási joggal megjelent:**

dr. Horváth Andrea	jegyző	
Bereczné Jakab Edina	penzügyi csv.	

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Ferenczi István	bizottsági tag
Földi Miklós	polgárőr egyesület elnöke
Haklik Attiláné	intézményvezető
Horváth Imre	bizottsági tag
Jóni Bertalan	RNÖ elnöke
Kertész Krisztián	ügyvezető
Szűcsné Mátyus Judit	intézményvezető
Tóth Judit	intézményvezető
Tóth Tibor	őrsparancsnok

**N a p i r e n d e l ő t t:**

**Kálmán Béla polgármester:** Köszönti a megjelent képviselőket, a jegyzőnőt és a pénzügyi csoportvezetőt. A jelenléti ívből megállapítja, hogy 9 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Köszönti az ülésen megjelent napirendi pontok előadóit, Dr. Farkas Zsolt megbízott kapitányságvezetőt.

A jegyzőkönyv vezetésére Gyetkó Andrásné hitelesítőnek pedig Csernāti Sándorné képviselőt javasolja, akiket a képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott.

Javasolja, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalását, az Egyebek napirendi pont keretében javasolja megtárgyalni két ingatlanügyet – ( Almási Béláné, István Miklósné) állami közút ingyenes tulajdonba vételéről, orvosi ügyelet működési támogatásáról, Gajonett Kft ügye, valamint a MÁV-val kötendő együttműködési megállapodás.

Javasolja továbbá, hogy a vendégeinkre való tekintettel a 3. napirendi pont kerüljön először megtárgyalásra.

Felkéri jelenlévőket, aki a meghívóban szereplő napirendi pontok, valamint az Egyebekben ismertetett napirendek megtárgyalását és a napirendi pontok cseréjét elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő napirendi pontok, az Egyebék és a napirendi pontok cseréjének megtárgyalását elfogadta.

### **N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a :**

**Tárgy: 1. /Tsp./** Tájékoztató a település közbiztonsági helyzetéről

**Előadó:** Tóth Tibor őrsparancsnok

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Kálmán Béla polgármester:** Megkérdezi napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

**Tóth Tibor őrsparancsnok:** Megköszöni az önkormányzat, a helyi Polgárőr Egyesület segítő támogatását. A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal is jó kapcsolat alakult ki. Megköszöni a Képviselő-testülettől kapott támogatásokat. A számok a beszámolóban önmagáért beszélnek, hiszen megyei szinten a településen a legmagasabb az óraszám 12 ezer óra mit közösen végeznek a polgárőrökkel.

**dr. Farkas Zsolt mb. kapitányságvezető:** A kapott segítséget igyekeznek jól kihasználni, elhasználni. a számok jónak mutatkoznak. Az értékelést az előljáróság is jónak értékelte, 96,6 %-ra. Büszke a nyírmadai rendőrsre. Jó viszony alakult ki a településen élőkkel, a lakossággal. Köszöni a kapott támogatást. Három hónapja látja el a megbízott kapitányságvezetői feladatot, munkájával az elődje nyomdokait igyekszik követni.

**Kálmán Béla polgármester:** Valóban egy jól működő kapcsolatról lehet beszélni. Sugárzik az anyagból a jó kapcsolat az együttműködés. Országosan is kiemelt az együtt töltött órák száma, ha jól emlékszik akkor 4312 óra. Pályázat keretében a civil szervezet 2 robogóval lett gazdagabb a múlt héten. Ez is meg fogja könnyíteni a mozgásteret. EFOP pályázat keretében pedig beadásra került 5 kamera, elbírálás alatt van. Köszöni a megjelenést, a továbbiakban jó munkát kíván!

Felkéri jelenlévőket, aki a rendőrs beszámolóját a szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

28/2017. (V.2.)

önkormányzati határozata

a település közbiztonsági helyzetéről

**A Képviselő-testület:**

a település közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót a szóbeli kiegészítésekkel együtt  
**e l f o g a d j a .**

**Felelős:** örsparancsnok,

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Tárgy: 2. /Tsp./:** Határozathozatal a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről.

**Eladó:** Kálmán Béla polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Kálmán Béla polgármester:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy április 26-ai rendkívüli testületi ülés, valamint Szociális Társulási ülés megtartására került sor. ahol a 2016. évi zárszámadás, illetve a hogyan tovább is előtérbe került. Sajnos a társult önkormányzatok – Nyírkarász és Pusztadobos közel 7 millió forint ki nem fizetett társulási díjjal tatóznak. Ez az összeg kiszámlázásra került, illetve elindítottuk a fizetési meghagyást ellenük. Az „56-os emlékpark” pályázata nem nyert, pedig kétszer is átdolgozásra került. A Start mintaprogram, illetve közcélú foglalkoztatás ellenőrzés volt, hiányosságot nem találtak az ellenőrzés alkalmával. Javaslatot tettek a munkanapló szakszerűbb vezetésére.

Megkérdezi jelenlévőket a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés észrevétel nem volt.

Felkéri jelenlévőket, aki a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót a szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

29/2017. (V.2.)

## önkormányzati határozata

## a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

**A Képviselő-testület:**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a szóbeli kiegészítéssel együtt  
**e l f o g a d j a.**

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

**Tárgy:3./Tsp./:** Rendeletalkotás az önkormányzat 2016. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

**Előadó:** Kálmán Béla polgármester

/írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Kálmán Béla polgármester:** Az írásos elterjesztést mindenki megkapta. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Kovács Zoltán helyén Bereczné Jakab Edina vette át, kitartást és jó munkát kíván neki! A napirendi pontot véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

**Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és az egyhangú szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri jelenlévőket, aki az önkormányzat 2016. évi pénzügyi tervét az előterjesztésnek megfelelően elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2017. (V.18.) önkormányzati rendelete

a 2016. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Nyírmada Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

**1.736.869 E Ft Költségvetési bevétellel**

**1. 701.201 E Ft Költségvetési kiadással**

---

**35.638 E Ft helyesbített maradvánnyal**

hagyja jóvá.

(1) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az *1.1. mellékletben* foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(2) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét a *2.1. és a 2.2. melléklet* szerint fogadja el.

### 2. §

A képviselő-testület az Önkormányzat 2016. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

(1) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a *3. és a 4. melléklet* szerint hagyja jóvá.

(2) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az *5. melléklet* szerint fogadja el.

(3) Az önkormányzat, polgármesteri hivatal bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *6.1.- 7.1. mellékletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(4) A költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a *7.2-7.4. mellékletekben* foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.

(5) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a *8. mellékletnek* megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

### 3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2016. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

### 4. §

A képviselőtestület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Tárgy: 4. /Tsp./:** Beszámoló a MADA-KOMM KFT működéséről.

**Előadó:** Kertész Krisztián ügyvezető

/írással előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

**Kálmán Béla polgármester:** Megkérdezi a napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

A napirendi pontot megtárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

**Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke:** A bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé azzal a kiegészítéssel, hogy az elkészült mérlegbeszámolót május 31-ig csatolja az anyaghoz.

A Felügyelő Bizottság is megtárgyalta a beszámolót, illetve a Kft. működését. Úgy tűnik, hogy az eddig vállalt költségszökkentéseket tudják tartani, ami nem kis feladatvállalás volt részükről – 10 millió forint.

**Kálmán Béla polgármester:** Részt vettek a Savanyító üzemnél a hűtő tároló megépítésében, a Demeter féle ingatlanon kialakítandó Egészségügyi Központ – épületbontásában, valamint megvalósult a temetőben egy 72 urnás temetkezési hely. Véleménye szerint is tartható a 13 milliós vállalás. De erre majd még június 30-ig visszatérünk és értékelni fogjuk.

**Csernádi Sándorné képviselő:** Sérelmezi, hogy a fűnyírás alkalmával az árokpartra telepített cserjéket is levágták.

**dr. Horváth Andrea jegyző:** Sok esetben a meggyfa és a cserje is zavarja a kilátást. Azok nem közterületre valók.

**Mudri Barnabás képviselő:** Jó lenne közzétenni a tarifákat. A lakosságot szélesebb körben tájékoztatni.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri jelenlévőket aki a MADA-KOMM KFT működéséről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

30/2017. (V.2.)

önkormányzati határozata

a MADA-KOMM KFT működéséről

**A Képviselő-testület:**

a MADA-KOMM KFT működéséről szóló beszámolót **e l f o g a d t a**.

**Felelős:** ügyvezető

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Tárgy: 5. /Tsp./:** Határozathozatal a Patay István Általános Iskola intézményvezetői álláshelyre benyújtott pályázatok véleményezéséről.

**Előadó:** Kálmán Béla polgármester  
( Szóbeli előterjesztés)

**Kálmán Béla polgármester:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a jelenlegi iskolavezető megbízatása 2017 június 30-án lejár, ezért a KLIKK kiírta az új pályázatot. A kiírásra 2 pályázat érkezett Kovács Tibor a jelenlegi vezetőtől, illetve Kukuts Csillától. A pályázatokat véleményezni kell. az iskolai fórumokon is már keresztül ment. (Szakmai közösségek, Nevelőtestület, közalkalmazottak, SZMK) ezek a fórumok mind a két pályázót támogatják. A Roma Nemzetiségi önkormányzat is megtárgyalta illetve véleményezte a pályázatokat és csak Kovács Tibort támogatják. Május 9-ig kell írásban a döntésről a KLIK-et tájékoztatni. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy mind két pályázót támogassuk.

**Szabóné Jakab Anikó képviselő:** A Szülői Munkaközösség is véleményezte és mindkét pályázót támogatták. Ismerjük mind a két személyt, jól felkészültek.

**Jeszenszki József alpolgármester:** Javasolja mind két személyt támogatni, ne vegyük el a lehetőséget, a döntés azonban a KLIK-ké.

**Gerő Csaba képviselő:** Érdekes helyzet, van véleményezési jogunk, a KLIK azonban úgy dönt majd, ahogyan dönt. Közben az iskolára már rálátásunk sincs. Két megbecsült pedagógusról van szó, akkor döntünk a legjobban, ha mind a kettőt támogatjuk.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri jelenlévőket, aki mind a két személy igazgatói kinevezését támogatja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**31/2017. (V. 2.)**

**önkormányzati határozata**

**a Patay István Általános Iskola intézményvezetői álláshelyre benyújtott pályázatok véleményezéséről**



**A képviselő-testület:**

a Patay István Általános Iskola intézményvezetői álláshelyre benyújtott pályázatok anyagát megismerte és mindkét pályázó, Kukuts Csilla és Kovács Tibor személyét támogatja az igazgatói kinevezéshez.

**Felelős:** Kálmán Béla polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Tárgy: 6. /Tsp./:** Határozathozatal a fogorvosi szolgálat feladat-ellátási megállapodás módosításáról.

**Előadó:** dr. Horváth Andrea jegyző

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**dr. Horváth Andrea jegyző:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Kormányhivatal szakmai kifogással élt, hogy a fogorvossal kötött feladat ellátási megállapodást Pusztadobos község önkormányzata részéről nem írták alá. Erről tájékoztattam a fogorvost illetve Pusztadobost, akik erről már képviselő-testületi határozatot is hoztak. Ez évek óta így működik, valami oknál fogva ez lemaradt. Nem tartja valószínűnek, hogy a fogorvos viszont aláírja.

**Kálmán Béla polgármester:** Amikor pályázott a fogorvosi körzetre tudta, hogy ez így van.

**Gerő Csaba képviselő:** Az OEP-től is így kapott működési engedélyt. Akkor miért ne írná alá.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri jelenlévőket, aki az előterjesztéssel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**32/2017. (V. 2.)**

**önkormányzati határozata**

**fogorvossal megkötött feladat-ellátási szerződés módosításáról.**

**A Képviselő-testület:**

a Bácsa Dent Kft-vel megkötött feladat-ellátási szerződés módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal és folyamatos.

**Tárgy: 7. /Tsp./:** Egyebek

**Kálmán Béla polgármester:** Az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. Felkéri jelenlévőket, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Felkéri jelenlévőket, aki a határozat-tervezettel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

33/2017. (V.2.)

#### önkormányzati határozata

#### állami tulajdonú közút ingyenes tulajdonba vételéről

#### A Képviselő-testület:

1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §. (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az ingatlan nyilvántartás szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyongazdálkodásában lévő nyírmadai 716, 1195, 1308 hrsz-ú országos közutakból, a Szilágyi Zoltán Béla földmérő által 5/2017. munkaszámmon készített megosztási vázrajz alapján kialakuló, 1195/1, 1195/3 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott helyi közutak fenntartása feladatának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút célra kívánja felhasználni.
3. Az önkormányzat vállalja az átadás-átvétellel kapcsolatos járulékos költségek viselését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos.

**Kálmán Béla polgármester:** Almási Béláné írásban kereste meg az önkormányzatot, hogy a Fényes út 14. szám alatti ingatlan felajánlja megvételre. A kérelmet megtárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

**Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke:** A bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és a vásárlást nem javasolja.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri jelenlévőket, aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

34/2017. (V.2.)

#### önkormányzati határozata

#### Almási Béláné ömbölyi lakos vételi ajánlatáról

#### A Képviselő-testület:

Almási Béláné ömbölyi lakos által felajánlott nyírmadai0219/11/B/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlását nem támogatja, a kérelmet elutasítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** fentiek szerint

**Kálmán Béla polgármester:** Az írásos előterjesztést a testületi tagok megkapták. Az előterjesztést megtárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

**Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke:** A bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és a 10.- Ft/fő/hó összeg elfogadását javasolja a képviselő-testület felé.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri jelenlévőket, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Felkéri jelenlévőket, aki a határozat-tervezettel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

35/2017. (V. 2.)

#### önkormányzati határozata

#### Központi háziorvosi ügyelet működtetésének támogatásáról

##### **A képviselő-testület:**

Dönt arról, hogy Nyírmada Város Önkormányzata 2017. május hónaptól a Baktalórántháza székhellyel működő központi háziorvosi ügyelet működtetéséhez 10.- Ft/lakos/hónap összeggel hozzájárul, mely összeget tárgyhoz 15-ig az ügyeletet működtető Dr. Pántlik Egészségügyi Szolgáltató Bt. részére utalja át, később a Bt-vel megkötendő szerződés alapján.

Megbízta a polgármestert, hogy a támogatásra vonatkozó megállapodást s a működtetővel kösse meg.

Megbízta a Jegyzőt, hogy jelen határozatban foglaltak alapján az önkormányzat költségvetésében ezen összeget irányozza elő.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** 2017. május 05.

#### **Mudri Barnabás képviselő 14.00 órakor eltávozott az ülésről.**

**Kálmán Béla polgármester:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésére meghívták a Gajonett Kft. ügyvezetőjét Tomcsa József urat. Az ülésen szeretnék volna megtudni, hogy mi a szándéka azzal a 8 méter sáv szélességű területtel melyet még az önkormányzat részére nem adott át. Mivel az ingatlanra 20 millió forint erejéig jelzálogjog van bejegyezve, ezért nem olyan egyszerű a tulajdonba adás. Ő viszont hajlandó lenne ezt a területet megvenni. Elmondtuk, hogy a terület azonban nem eladó. 10 millió forintot is adna érte. 60 nap haladékot kapott.

**Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke:** Egy kicsit vitába torkollott a beszélgetés. Sétrelmezte, hogy sikertelen a vállalkozása és az önkormányzat nem segíti. Nem megbízható a helyzet, ezért mindenképpen jogi útra kell terelni az ügyet. Perfeljegyzést kell tenni. 60 napos fizetési haladékot kapjon még és ha akkor sem rendeződik az ügy akkor jogi útra kell terelni. A bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy mindenképpen a szerződésben foglaltaknak kell érvényt szerezni.

**Csernádi Sándorné képviselő:** Már a többi boltjait is értékesítette.

**Kálmán Béla polgármester:** A perfeljegyzés az egész ingatlant érinti, tehát egy esetleges eladásnál már meg van kötve a keze. Igaz ennél a javaslatnál már nem volt jelen a bizottsági ülésen mivel onnan elment. 60 napos fizetési határidő elhatározásánál még jelen volt. Felkéri jelenlévőket, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

36/2017. (V. 2.)

#### önkormányzati határozata

#### Gajonett Kft. ügyének rendezéséről

##### a Képviselő-testület:

60 napos határidőt biztosít Tomcsa József részére az alábbiak elvégzésére:

- a 824 hrsz-ú Ady Endre út 14. szám alatt található ingatlanon a lebontott épület leszüntetését, illetve a felépített üzlethelyiség feltüntetését kezdeményezze a Földhivatalnál.
- járjon el a számára hitelt nyújtó gazdasági társaságnál, hogy a 824 hrsz-ú ingatlanból 8 méter hosszán a polgármesteri hivatal felé eső oldalon az önkormányzat tulajdonjogot szerezhessen.
- a korábban kötött adásvételi szerződésben megjelölt területet adja birtokba az önkormányzat részére.

Pert indít a 2013. március 19. napján Tomcsa Józseffel kötött adásvételi szerződésben foglaltak érvényesítése érdekében. Az ingatlanra perfeljegyzést jegyeztet be ennek következtében.

**Felelő:** Polgármester, jegyző

**Határidő:** fentiek szerint.

**Kálmán Béla polgármester:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy tavaly szeptemberben 100 ezer forintért megvásárolta a Jókai út Bem utcai sarok ingatlant István Miklósnétól. A terület beépítési tilalom alá esik, E-ON szolgálmi jog illetve a szennyvízátelövő rendszer van rajta. Az útszakasz közlekedés ezáltal közlekedés szempontjából is sokat javulhat. A bontás megtörtént A tulajdonviszonyok rendezésére azonban ügyvédet kellett keresnie ami plusz költséget jelentett számára, sőt még adóznia is kell. Ezért javasolja, hogy a korábban hozott határozatban szereplő vételi ajánlat módosuljon 150 ezer forintra. Az előterjesztést megtárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

**Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke:** A bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és a korábbi vételár 150 ezer forintra történő módosítását elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri jelenlévőket, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Felkéri jelenlévőket, aki a határozat-tervezettel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**37/2017. (V. 2.)**

**önkormányzati határozata**

**Nyírmada Jókai út 11. szám alatti ingatlan**

**a Képviselő-testület:**

a 71/2016.(IX.7.) önkormányzati határozatában megállapított vételárat - a Nyírmada Jókai út 11. szám alatti ingatlant vonatkozóan - **150 ezer forintra módosítja.**

Felhatalmazza Kálmán Béla polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** folyamatos

**Kálmán Béla polgármester:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a MÁV Zrt kereste meg telefonon és együttműködési megállapodást szeretne kötni az önkormányzattal a vasútállomás és környékének kertészeti tevékenységének elvégzésére. Eddig is nyírtuk a fűvet, de most ezért hajlandóak lennének fizetni is. Ez havonta 33.334.- Ft+ÁFA összeget jelenete az önkormányzat számára. Kéri a képviselőtestület hozzájárulását az együttműködési megállapodás aláírására.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**38/2017. (V. 2.)**

**önkormányzati határozata**

**MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodásról**

**A Képviselő-testület:**


felhatalmazza Kálmán Béla polgármestert, hogy a MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodást az előterjesztés szerinti tartalommal aláírja.

**Felelős:** polgármester,

**Határidő:** azonnal és folyamatos.

Mivel több tárgy nem volt a polgármester úr megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.



  
**Kálmán Béla**  
polgármester

  
**dr. Horváth Andrea**  
jegyző

  
**Csernāti Sándorné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő