

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának 2017. május 2-án délelőtt 9.00 órakor tartott (nyílt) ülésének

a./ jegyzőkönyve

b./ tárgysorozata

c./ határozata

12-17/2017. P.T.B.

T á r g y s o r o z a t

1. Rendeletalkotás az önkormányzat 2016. évi pénzügyi terv végrehajtásáról. (véleményezés)
Előadó: Kálmán Béla polgármester
2. Beszámoló a MADA-KOMM KFT működéséről. (véleményezés)
Előadó: Kertész Krisztián ügyvezető
3. Egyebek.

Nyírmada, 2017. május 16.



J E G Y Z Ő K Ö N Y

Bizottsági ülés helye: 4564. Nyírmada, Ady Endre út 16. Városháza tanácskozó terme.

Készült: Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2017. május 2-án délelőtt 9,00 órakor tartott üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Gerő Csaba	bizottság elnöke
	Mudri Barnabás	bizottsági tag
	Ferenczi István	bizottsági tag
	Szűcs József	bizottsági tag

<u>Tanácskozási joggal megjelent:</u>	Kálmán Béla	polgármester
	dr. Horváth Andrea	jegyző
	Bereczné Jakab Edina	pénzügyi csop.vez.

<u>Tanácskozási joggal meghívottak:</u>	Haklik Attiláné	intézményvezető
	Kertész Krisztián	ügyvezető
	Tóth Judit	intézményvezető
	Tomcsa József	Gajonett Kft. ügyvezető

N a p i r e n d e l ő t t:

Gerő Csaba bizottság elnöke: Köszönti a bizottság tagjait, polgármester urat, jegyzőnőt, a pénzügyi csoportvezetőt és az intézmények vezetőit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes mivel 4 fő bizottsági tag jelen van. Kovács István igazoltan van távol.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Kéri, akinek a meghívóban szereplő napirendi ponton túl más napirendi pontok tárgyalására javaslata van, azt tegye meg.

Kálmán Béla polgármester: Az Egyebek napirendi pont keretében javasolja megtárgyalni két ingatlanügyet – (Almási Béláné, István Miklósné), orvosi ügyelet működési támogatását valamint a Gajonett Kft ügyét. Kéri, hogy a Gajonett Kft ügyét tárgyalja meg először a bizottság, mivel Tomcsa Úr bejelentette, hogy nem tud sokáig maradni az ülésen.

A bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő napirendi pontok és az Egyebek napirendi pont keretében tett javaslatokat elfogadta.

Az ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérte Gyetkó Andrásné, hitelesítőnek, pedig Mudri Barnabás bizottsági tagot javasolta, akiket a bizottság elfogadott.

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a:

Tárgy: 1. /Tsp./: Egyebek

Gerő Csaba bizottság elnöke: Az értékesítés megtörtént, a 8 méter sávszélességű terület azonban még nem rendeződött. A területre az önkormányzatnak is szüksége van, azt szeretnénk birtokba venni. Akadálya van azonban a megosztásnak.

Tomcsa József Gajonett Kft. ügyvezetője: Sajnos a vállalkozása nem úgy alakult ahogy szeretete volna. Kénytelen volt egy jelzálogjogot bejegyeztetni az ingatlanra 20 millió forint erejéig. A megosztásnak ez az akadálya. Nem zárkózik azonban el attól, hogy ezt a területet az önkormányzat illetve a hivatal használhassa. A bontás is sok költséggel járt, és a felépített üzlet pedig nem rontja a település képét. A romos épület helyett egy újat épített tágas térköves parkolóval. Nagyon sajnálja, hogy az önkormányzat így áll hozzá, ő fizeti a kiszámlázott díjat is. Nem kellene a vállalkozókat így ellehetetleníteni. Hajlandó a területet megvenni. A területen van a tűzivíztározó csap és a vízóra akna is.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Az adásvételi szerződés szerves része volt, hogy a 8 méter szélességű terület az önkormányzat tulajdona nekünk erre szükségünk van. A pályázatot is ennek megfelelően készítettük akkor el. Városképi szempontból is mindenképpen hátrányos, hiszen ott tárolja az építési anyagot és nem lehet a zöldterületi részt sem emiatt rendben tartani. Véleménye szerint pont az önkormányzat volt az, aki már több éve nem intézkedett és ezt a területet is háborítatlanul használja. Az a javaslata és kérése, hogy az ott tárolt anyagot el kell vinnie és záros határidőn belül át kell adnia a területet az önkormányzatnak. A vízórához nincs közünk, nekünk a területre van szükségünk.

Mudri Barnabás bizottsági tag: A szerződés megkötését létrejöttét az önkormányzat is támogatta, köztük Én is. A régi Szűcs féle ingatlan ott volt évekig, a bontást sem a megadott határidőben végeztette el. Ön nem tett eleget a szerződésben foglaltaknak. Véleménye szerint az önkormányzat jogosan járt és jár el ha kéri vissza a saját tulajdonát.

Tomcsa József Gajonett Kft. ügyvezetője: Ezért fizetett havonta 25 ezer forintot az önkormányzatnak. Le is keríthetem ezt a részt és akkor az önkormányzat sem tudja használni. Hajlandó megvenni a területet! Van annyi pénz amiért eladó?

Mudri Barnabás bizottsági tag: Akkor az önkormányzat is megteszi a megfelelő lépéseket.

Kálmán Béla polgármester: Az önkormányzatnak az a feladata, hogy a szerződésben foglaltakat végrehajtsa, annak érvényt szerezzen. Szeretnénk hozzájutni ahhoz a 8 méteres területhez, ami a mi tulajdonunk. A vállalkozást pedig ezzel is segítettük, hiszen pont emiatt adtuk kedvezőbb áron az ingatlant. Az ingatlanbejegyzés tisztázni kell. Született annak idején egy akarat, ezt akarjuk érvényesíteni. Az önkormányzati vagyon nekünk képviselőknek és nekem, mint polgármesternek védeni kell. Nem eladó a terület az önkormányzatnak is szüksége van rá. Akár közösen is használhatjuk. Az az önkormányzat tulajdona a papírozást le kell rendezni az önkormányzatnak a tulajdonába, kell kerülni. Ennek ellenére közösen is használhatjuk. A szerződésnek érvényt kell szerezni!

Tomcsa József Gajonett Kft. ügyvezetője: Időt kér, le fog a területéről pakolni.

Gerő Csaba bizottság elnöke: létrejött az önkormányzat és Ön között egy szerződést. Ezt Ön azonban nem tartotta be. A terület nem eladó! Az önkormányzatnak, a Képviselő-testületnek és ennek a Bizottságnak is kötelessége az önkormányzat érdekeit megvédeni, az önkormányzati vagyont védeni.

Kálmán Béla polgármester: Készüljön egy vázrajz, történjen meg az ingatlan megosztás. Erre 20 nap kevés.

Gerő Csaba bizottság elnöke: 60 napot javasol! Véleménye szerint ennyi idő alatt ezt el lehet intézni.

Tomcsa József Gajonett Kft. ügyvezetője eltávozott az ülésről!

Gerő Csaba bizottság elnöke: Bizalmatlan sajnós a Tomcsa úrral szemben. Javasolja, hogy az ügyet máris át kell adni egy ügyvédnek. Perfeljegyzést kell bejegyeztetni. A műszaki folyamatot közben pedig el lehet indítani!

Kálmán Béla polgármester: Egyetért ezzel a javaslattal.

Szűcs József bizottsági tag: Egyetért az eljárás mielőbbi megindításával.

Ferenczi István bizottsági tag: Ez a lépés kényszeríteni fogja.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Véleménye szerint most sem úgy jött ide, hogy átadja a területet. Ezért ajánlotta fel többször is megvételre. Nem megbízható a helyzet, ezért mindenképpen jogi útra kell terelni az ügyet. Perfeljegyzést kell tenni. 60 napos haladékot kapjon még és ha, akkor sem rendeződik az ügy, akkor jogi útra kell terelni. A bizottság javasolja a képviselő-testület felé, hogy mindenképpen a szerződésben foglaltaknak kell érvényt szerezni.

Felkéri jelenlévőket aki ezzel a határozati javaslattal egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

12/2017. (V.2.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

Gajonett Kft. ügyének rendezéséről

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

javasolja a képviselő-testület felé elfogadásra, hogy írásban szólítsa fel Tomcsa Józsefet, hogy 60 napos határidőn belül rendezze az önkormányzat felé vállalt kötelezettségét. Javasolja továbbá az ingatlanra a perfeljegyzés bejegyeztetését.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

Tárgy: 2. /Tsp./: Rendeletalkotás az önkormányzat 2016. évi pénzügyi terv végrehajtásáról. (véleményezés)

Előadó: Kálmán Béla polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Kovács Zoltán helyén Bereczné Jakab Edina vette át, kitarást és jó munkát kíván neki! Az Önhiki beadása megtörtént várjuk a döntést. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a beadott pályázataink mindegyike nyertes, 100 %-os összeggel indul, külön számlán kell majd kezelni. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Szociális Társulási ülés megtartására került sor, ahol a 2016. évi zárszámadás, illetve a hogyan tovább is előtérbe került. Sajnos a társult önkormányzatok – Nyírkarász és Pusztadobos közel 7 millió forint ki nem fizetett társulási díjjal tatóznak. Ez az összeg kiszámlázásra került, illetve elindítottuk a fizetési meghagyást ellenük. Nem tudjuk hogy alakul tovább a társulás június 30-val ki jelenti be kilépési szándékát. Nem tudjuk, hogy fogjuk indítani a 2018-as évet.

Mudri Barnabás bizottsági tag: Mennyi a szállítói tartozás?

Kálmán Béla polgármester: 25 millió forint körül van. A januári munkabér emelés jelentette a legnagyobb likviditási problémát az önkormányzat számára.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Felkéri jelenlévőket, aki a rendelet-tervezettel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

13/2017. (V.2.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

az önkormányzat 2016. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

az önkormányzat 2016. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló beszámolót és a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés.

Tárgy: 2. /Tsp./: Beszámoló a MADA-KOMM KFT működéséről.(véleményezés)

Előadó: Kertész Krisztián ügyvezető
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Gerő Csaba Bizottság elnöke: Megkérdezi napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

Gerő Csaba Pénzügyi Bizottság elnöke: A Kft. működését a Felügyelő Bizottság is megtárgyalta. Véleménye szerint a városüzemeltetésben jól ellátják a feladatot. Előzetes számítások alapján a vállalt feladatokat tudják tartani, de erre majd fél év után ismét visszatérünk.

Mudri Barnabás bizottsági tag: A szakmai beszámolót jónak tartja, javasolja még, hogy egészüljön ki a gazdálkodás a mérlegbeszámolóval is. a munkagépek összegyűjtésére mindenképpen oda kell figyelni és a reggeli munkakezdést egy kicsit szervezettebben kellene koordinálni.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Felkéri jelenlévőket aki az MADA-KOMM KFT működéséről szóló beszámoló elfogadásával egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

14/2017. (V.2.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

MADA-KOMM KFT működéséről

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a MADA-KOMM KFT működéséről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés.

Tárgy: 3. /Tsp./: Egyebek

Kálmán Béla polgármester: Almási Béláné írásban kereste meg az önkormányzatot, hogy a Fényes út 14. szám alatti ingatlant felajánlja megvételre. Nem tud mit kezdeni vele az önkormányzat, külterület. A képviselő-testület felé is azt fogja javasolni, hogy ne vegyék meg.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Felkéri jelenlévőket aki ezzel a javaslattal egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

15/2017. (V.2.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

Almási Béláné lakos vételi ajánlatáról

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

Almási Béláné önbölyi lakos által felajánlott nyírmadai0219/11/B/1 hrsz-ú ingatlan megvásárlását nem javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy tavaly szeptemberben 100 ezer forintért megvásárolta a Jókai út Bem utcai sarok ingatlant István Miklósnétól. A terület beépítési tilalom alá esik, E-ON szolgálmi jog illetve a szennyvízáttemelő rendszer van rajta. Az útszakasz közlekedés ezáltal közlekedés szempontjából is sokat javulhat. A bontás megtörtént A tulajdonviszonyok rendezésére azonban ügyvédet kellett keresnie, ami plusz költséget jelentett számára, sőt még adóznia is kell.

Ezért javasolja, hogy a korábban hozott határozatban szereplő vételi ajánlat módosuljon 150 ezer forintra.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Felkéri jelenlévőket, aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

16/2017. (V.2.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

Nyírmada Jókai út 11. szám alatti ingatlanról

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a Nyírmada Jókai út 11. szám alatti ingatlanra elfogadott 100 ezer forintos vételi ajánlat 150 ezer forintra történő módosítását javasolja a képviselő-testület felé.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

Kálmán Béla polgármester: A baktalórántházai Kistérségi társulás keretében működő háziorvosi ügyelet anyagi támogatásához kéri a társult önkormányzatok segítségét. Az írásos anyagot a bizottság tagjai megkapták. Korábban Favaz dr végezte itt a szolgáltatást, most Pántlik doktor üzemelteti. Az egyeztetésen jelen volt, három variáció is felvetődött. A nyírkarázi önkormányzat időközben meghozta a határozatot arról, hogy visszajön a központi orvosi ügyeletbe. Ennek megfelelően akkor a társult önkormányzatoknak a működtetéshez 10.- Ft/fő/hó összeggel kell hozzájárulni.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Orvosi ügyeletnek lenni kell, ezt meg kell oldani. Az egészségügy helyzete országosan is problémás.

Mudri Barnabás bizottsági tag: Nyéky dr. is kérte a segítséget.

Kálmán Béla polgármester: A kérelem napjától 30 ezer forinttal támogatjuk.

dr. Horváth Andrea jegyző: Előbb a tartozását tisztázza felénk.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Ő sem fiatal már, bár mikor elmehet.

Kálmán Béla polgármester: Erre fel kell készülni. Az állami is tudja, hogy milyen nehéz az orvosok, főleg a házi orvosok helyzete. Január 1-től felemelte 12 millióra a betöltetlen praxisok után a támogatást.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Felkéri jelenlevőket, aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

17/2017. (V.2.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

Központi házi orvosi ügyelet működtetésének támogatásáról

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a Baktalórántháza székhellyel működő központi házi orvosi ügyelet működtetéséhez 10.- Ft/lakos/hónap összeggel javasolja a támogatási szerződés megkötését a képviselő-testület felé.

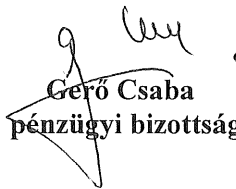
Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

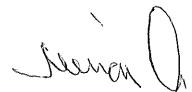
Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy az „56-os emlékpark” pályázat sajnos nem nyert, pedig kétszer is átdolgozásra került. A Polgárőr Egyesület 2 robogóval lett gazdagabb, a múlt héten vették át személyesen Budapesten.

Mivel több tárgy és bejelentés nem volt a bizottság elnöke megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Kmft.


Gerő Csaba
pénzügyi bizottság elnöke




Mudri Barnabás
jegyzőkönyv hitelesítő

Nyírmada Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága Elnökétől
4564. Nyírmada, Ady Endre út 16.
Telefon: 45/492-100.
85- 21 /2017.

MEGHÍVÓ

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság ülését

2017. május 2-án (kedd) délelőtt 9.00 órára

ö s s z e h í v o m.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme.

Napirend - tervezet:

1. Rendeletalkotás az önkormányzat 2016. évi pénzügyi terv végrehajtásáról. (véleményezés)
Előadó: Kálmán Béla polgármester
2. Beszámoló a MADA-KOMM KFT működéséről. (véleményezés)
Előadó: Kertész Krisztián ügyvezető
3. Egyebek.

Nyírmada, 2017. április 27.



J E L E N L É T I Í V

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2017. május 2-án délelőtt 9.00 órakor tartott üléséről.

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. Gerő Csaba | bizottság elnöke |
| 2. Kovács István | bizottság tagja |
| 3. Mudri Barnabás | bizottság tagja |
| 4. Ferenczi István | bizottság tagja |
| 5. Szűcs József | bizottság tagja |

Ull. i.
Kovács István
Ferenczi István
Szűcs József

Tanácskozási joggal megjelent:

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| 1. Kálmán Béla | polgármester |
| 2. Jeszenszki József | alpolgármester |
| 3. dr. Horváth Andrea | jegyző |
| 4. Bereczné Jakab Edina | pénzügyi csoportvez. |

Kálmán Béla
Jeszenszki József
Horváth Andrea
Bereczné Jakab Edina

Tanácskozási joggal meghívottak:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Dr. Kozák Gyuláné | óvodavezető |
| 2. Haklik Attiláné | intézményvezető |
| 3. Kertész Krisztián | ügyvezető |
| 4. Simon István | üzemvezető |
| 5. Szűcsné Mátyus Judit | intézményvezető |
| 6. Tóth Judit | intézményvezető |
| 7. Tomcsa József | Gazdálkodási ügyv. |

Haklik Attiláné
Kertész Krisztián
Tóth Judit
Tomcsa József