

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának 2017. június 19-én délután 13.00 órakor tartott (nyílt) ülésének

a./ jegyzőkönyve

b./ tárgysorozata

c./ határozata

18-24/2017. P.T.B.

T á r g y s o r o z a t

1. Beszámoló a Nyírmadai Humán Szolgáltató Központ működési feltételeiről, gazdálkodásáról. Tájékoztató a Gyerekház munkájáról. (véleményezés)
2. Beszámoló a Nyírmadai Napsugár óvoda működési feltételeiről, gazdálkodásáról. (véleményezés)
3. Egyebek.

Nyírmada, 2017. július 4.



J E G Y Z Ó K Ö N Y

Bizottsági ülés helye: 4564. Nyírmada, Ady Endre út 16. Városháza tanácskozó terme.

Készült: Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2017. június 19-én délután 13.00 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak:

Gerő Csaba	bizottság elnöke
Kovács István	bizottsági tag
Mudri Barnabás	bizottsági tag
Ferenczi István	bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:

Kálmán Béla	polgármester
Jeszenszki József	alpolgármester
dr. Horváth Andrea	jegyző
Bereczné Jakab Edina	pénzügyi csop.vez.

Tanácskozási joggal meghívottak:

Búza Andrea	gyerekházvezető
Haklik Attiláné	intézményvezető
Dr. Kozák Gyula Béláné	óvodavezető

N a p i r e n d e l ő t t:

Gerő Csaba bizottság elnöke: Köszönti a bizottság tagjait, alpolgármester urat, jegyzőnőt, a pénzügyi csoportvezetőt és a napirendi pontok előadóit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes mivel 4 fő bizottsági tag jelen van. Szűcs József bizottsági tag igazoltan van távol.

Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását.

Kéri, akinek a meghívóban szereplő napirendi ponton túl más napirendi pontok tárgyalására javaslata van, azt tegye meg.

Kálmán Béla polgármester: Javasolja, hogy az Egyebek napirendi pont keretében tárgyalja meg a bizottság az urnafal értékesítését, határozni kell a volt Állami Gazdaság gépműhely önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adásáról, Kossuth, Hunyadi és Kálvin tér padkáinak ingyenes tulajdonba adásáról, DIGI bérleti díj jóváhagyásáról.

A bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő napirendi pontok és az Egyebek napirendi pont keretében tett javaslatokat elfogadta.

Az ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérte Gyetkó Andrásnét, hitelesítőnek, pedig Kovács István bizottsági tagot javasolta, akiket a bizottság elfogadott.

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a :

Tárgy: 1. /Tsp./: Beszámoló a Nyírmadai Humán Szolgáltató Központ működési feltételeiről, gazdálkodásáról. Tájékoztató a Gyerekház munkájáról. (véleményezés)

Előadó: Haklik Attiláné intézményvezető, Buza Andrea gyerekház vezető.

/írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Gerő Csaba bizottság elnöke: A bizottság tagjai mind a két írásos előterjesztés megkapták. Megkérdezi napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

Felkéri jelenlévőket, a napirendi ponttal kapcsolatosan tegyék fel kérdéseiket, észrevételeiket.

H o z z á s z ó l á s o k :

Mudri Barnabás bizottsági tag: Komoly anyagot kapott ismét a bizottság. Ismét alapos, a törvény ismeretét és a komoly munkafolyamatot mutatja az anyag. Elismerés a végzett munkáért. Naponta új jogszabályi változásoknak meg kell felelni. Ötször is megemeli a alapját! Sok sikert és kitartást kíván a további munkához!

Gerő Csaba bizottság elnöke: Gyerekház vonatkozásában sem egyszerű a feladat, igen sokrétű. A létszámot ne lehetne emelni?

Búza Andrea gyerekház vezető: Sajnos a szülők nem jönnek, nehéz őket beszoktatni és megtartani. A napi 10 fő az elfogadott létszám. Nem lehet őket kötelezni.

Kálmán Béla polgármester: A két intézmény jól működik. A szülők érdektelensége miatt a gyerek a legnagyobb károsult a gyerekház vonatkozásában. Kötelezővé tenné, hiszen az a 10-12 gyerek aki idejár, már szocializálódik és úgy kerül fel az óvodába. Megköszöni mindkét intézményben a dolgozók munkáját. A Társulás vonatkozásában el kell gondolkodni, hogy mi lesz, hiszen június 30-ig már három önkormányzat is jelezte a kilépési szándékát.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Megköszöni az intézmény munkáját. Felkéri jelenlévőket, aki a két intézmény előterjesztésével egyetért és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK

18/2017 (VI.19.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

a Nyírmadai Humán Szolgáltató Központ működési feltételeiről, gazdálkodásáról;

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a Nyírmadai Humán Szolgáltató Központ működési feltételeiről, gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK

19/2017. (VI.19.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

Tájékoztató a Gyerekház munkájáról

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a Gyerekház munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

Tárgy: 2. /Tsp./: Beszámoló a Nyírmadai Napsugár óvoda működési feltételeiről, gazdálkodásáról.
(véleményezés)

Előadó: Dr. Kozák Gyula Béláné vezető óvónő

/írással előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Gerő Csaba bizottság elnöke: Megkérdezi napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Dr. Kozák Gyula Béláné vezető óvónő: Szeptember hónapban szeretné kiegészíteni a beszámolóját, mivel akkor kell jelentést is készítenie az Oktatási Hivatal részére.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Javasolni fogja, hogy a munkaterv készítésekor, a beszámolási kötelezettség kerüljön át szeptember hónapra.

Mudri Barnabás bizottsági tag: Kétszer is átolvasta a beszámolót, mivel egy új temperamentumos, liktető, új fogalmakat tartalmazó beszámolót kapott kézhez. Nagyon örül ennek, jó munkát és további sikereket kíván. Javaslatként megemlíti, hogy az új játékok vonatkozásában oda kell figyelni a vagyonvédelemre, illetve itt tartani a településen a gyerekeket. Egyre több szülő viszi el a gyerekeket más településre óvodába, iskolába.

Dr. Kozák Gyula Béláné vezető óvónő: Sajnos a zárt kerítésen keresztül is bemennek a gyerekek. Már szól a Kft-be is hogy a kapu nem volt több esetben az iskola felől bezárva. 75 új gyerek kezd az évet 3 új csoporttal.

Kálmán Béla polgármester: Vezetőváltás történt az óvodában, lendületesebb lett a vezetés, bízik benne, hogy sokáig ki fog tartani. Sok sikert kíván. A vagyonvédelem vonatkozásában akár „vak” kamerát is fel lehet szerelni.

Gerő Csaba bizottság elnöke: A beszámoló mindenképpen egy pozitív képet ad az óvodáról, Szintén sok sikert kíván a jövőre vonatkozóan!

Felkéri jelenlévőket aki az óvoda beszámolóját elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK

20/2017. (VI.19.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

Nyírmadai Napsugár óvoda működési feltételeiről, gazdálkodásáról

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a Nyírmadai Napsugár óvoda működési feltételeiről, gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

Tárgy: 3. /Tsp./: Egyebek

Kálmán Béla polgármester: A temető üzemeltetésével kapcsolatosan több probléma is felmerült és ezeket a problémákat akár egy külön beszélgetés, vagy külön bizottsági ülés keretében is, de helyre kell tenni. Terjeszkedni, hova merre? A régi temető az egyház tulajdona, viszont ha költség merül fel akkor az egyház ebben nem igazán partner. A hely kihasználtsága miatt is építettük meg a Kft-vel az 72 fülkével rendelkező urnafalat. Fel kell térképezni az egész temetőt, nincs megoldva a sírok megváltása sem. Ehhez véleménye szerint valamilyen számítógépes rendszert kell beszerezni és azt használni. De ez is legyen majd későbbi megbeszélés és egyeztetés az üzemeltetővel közösen. Most az urnafülke értékesítéséről kell a képviselő-testület felé egy javaslatot hozni. A környéken szétnézett az üzemeltető és 6-12 ezer forintig mozog az ár. Javasolja, hogy 10 ezer Ft bruttó/ urnahely kerüljön elfogadásra a képviselő-testület felé.

Gerő Csaba bizottság elnöke: Célszerű lenne, ha mi magunk is tájékozódnánk ez ügyben. Egyházzal és az üzemeltetővel feltétlen le kell ülni és záros határidőn belül meg kell beszélni a temető rendezését. A régi temetőket is rendezni kell. Felkéri jelenlévőket aki a képviselő-testület felé, a 10 ezer Ft / urnahely elfogadásával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK

21/2017. (VI.19.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

Urnahely értékének meghatározásáról

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

a kialakításra került urnafalban az urnahely árát 10.000.- Ft/db értékben javasolja meghatározni a képviselő-testület felé.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a volt Állami Gazdaság tulajdonát képező gépműhelyt már sokszor próbáltuk megszerezni a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től. A Baktalórántházai Szakiskola igazgatójával beszélt és ők visszaadták ehhez azonban a képviselő-testület új határozata szükséges.

Jeszenszki József alpolgármester: Sürgősen lépni kell, mert már így is szétlopták!

Mudri Barnabás bizottsági tag: Jó gazdája lesz az önkormányzat? Véleménye szerint nem kevés pénzbe fog kerülni, a rendbetétele!

Gerő Csaba bizottság elnöke: Felkéri jelenlévőket, aki egyetért azzal a javaslattal, hogy nyújtsuk be a volt Állami Gazdaság épületére az igényünket, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK

22/2017. (VI.19.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

javasolja, hogy a képviselő-testület a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában lévő volt Állami Gazdasági ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a zöldsávós pályázataink eleme a Kossuth út, Kálvin tér és Hunyadi út közötti útszakaszok padka része. Ezt a részt kívánjuk majd zöldíteni, fásítani. Ezek az útszakaszok azonban a Magyar Állam tulajdonában vannak, kérni kell az ingyenes tulajdonba vételt. Annak idején ilyen volt az Ady Endre útra tervezett kerékpárút is, hogy a belvízcsatorna lefedést meg tudjuk valósítani.

Geró Csaba bizottság elnöke: Felkéri jelenlévőket, aki ezzel a határozati javaslattal egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGÁNAK**

23/2017. (VI.19.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

állami tulajdonú közút ingyenes tulajdonba vételéről

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

javasolja, hogy a képviselő-testület kezdeményezze a Magyar Állam tulajdonában és az ingatlan nyilvántartás szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő nyírmadai 716 hrsz-ú (Kossuth) 1308, 1313 hrsz-ú (Kálvin tér - Hunyadi) országos közutakból, a országos közút kezelőjével történő egyeztetés alapján, a kezelői feladatok ellátásához sürgősen területszűkítések (Járda, zöldsáv, árok) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. kereste meg távközlési torony építéséhez területvásárlási szándékával. A Vörösmarty út végén található 987 hrsz-ú 250 m². nagyságú terület ami önkormányzati tulajdonban van került részükre bemutatásra, megküldték az előzetes szerződés-tervezetet.

Kovács István bizottsági tag: Az 1 millió forint ÁFA.s ár, vagy még + ÁFA?

Gerő Csaba bizottság elnöke: Javasolja a területet kiméretni és úgy átadni részükre. Felkéri jelenlévőket, aki DIGI torony építéséhez szükséges területvásárlást elfogadásra javasolja, a képviselő-testület felé az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

24/2017. (VI.19.) P.T.B.

h a t á r o z a t a

DIGI bázisállomás létesítésének bérleti szerződéséről

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:

az Önkormányzat tulajdonában lévő 987 hrsz. alatt 250 m². területi ingatlan a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (1134. Budapest Váci út 35.) részére távközlési torony építéséhez a bérleti szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az Energetikai Hivatal kérésére készült el az a megállapodás mely tartalmazza a két település Pusztadobos és Nyírmada tulajdoni hányadát a Vizi közmű vagy vonatközösítésében. Tájékoztatja még a jelenlévőket, hogy a Tisza menti Regionális Vízművek Zrt vezérigazgatója már nem Hajdú Gábor, hanem Bakondi György fia, Bakondi Patrik. Pályázatokkal kapcsolatosan elmondja, hogy nyert a 4 TOP-os pályázat az Egészségügyi központ, a Zöldváros, a belvív és a szociális szolgálati lakás. Az egészségügyi központ 60 millió, a zöldváros 320 , míg a belvív-csapadékelvezetés 150 millió forintból kerül majd megvalósításra. A pályázati pénzeket elkülönített számlán kell kezelni. az előlegek leutalása megtörtént, illetve folyamatos. A meghívásos közbeszerzés elindult.

Mudri Barnabás bizottsági tag: Javasolja, hogy a régi szikkasztókat is rendbe kell tenni, sok esetben a lakosok ezeket betemették és a nagy esőzéseknél problémát jelentenek.

Kálmán Béla polgármester: Ezek is bele fognak férni, át fogjuk nézni. A legnagyobb problémát az jelenti, hogy magántulajdonba kerültek, ezért is próbáljuk az út alatti elvezetést.


Gerő Csaba bizottság elnöke: Hogy áll a Tomcsa féle ügy?


Dr. Horváth Andrea jegyző: A perfeljegyzés bejegyzése megtörtént, nem keresett meg azóta bennünket. Az ingatlan vonatkozásában sem történt szemmel láthatóan változás.

Mudri Barnabás bizottsági tag: Bejelenti, hogy a képviselő-testületi ülésen nem tud jelen lenni. Kéri a jegyző asszonyt, hogy keressen megoldást a településen található elhanyagolt, dudvás területek rendbetételére. A településen elszaporodott a kullancs és a patkány. Problémát jelent még a köz WC hiánya is.

Mivel több tárgy és bejelentés nem volt a bizottság elnöke megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.




Gerő Csaba
 pénzügyi bizottság elnöke


Kovács István
 jegyzőkönyv hitelesítő

Nyírmada Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága Elnökétől
4564. Nyírmada, Ady Endre út 16.
Telefon: 45/492-100.
85-26/2017.

MEGHÍVÓ

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési
Bizottság ülését

2017. június 19-én (hétfő) 13. órára

összehívom.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme.

Napirend - tervezet:

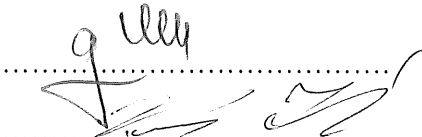
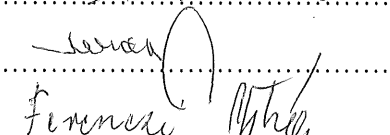
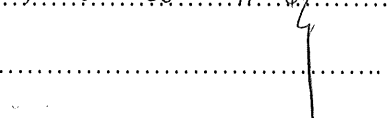
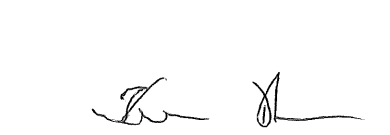
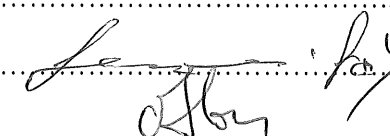
1. Beszámoló a Nyírmadai Humán Szolgáltató Központ működési feltételeiről, gazdálkodásáról.
Tájékoztató a Gyerekház munkájáról. (véleményezés)
Előadó: Haklik Attiláné intézményvezető, Buza Andrea gyerekház vezető.
2. Beszámoló a Nyírmadai Napsugár óvoda működési feltételeiről, gazdálkodásáról. (véleményezés)
Előadó: Dr. Kozák Gyuláné vezető óvónő
3. Egyebek.

Nyírmada, 2017. június 14.

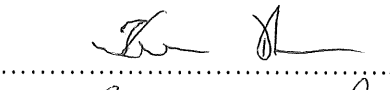

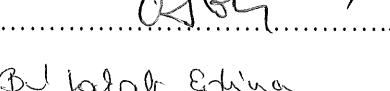



J E L E N L É T I Í V


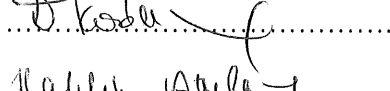
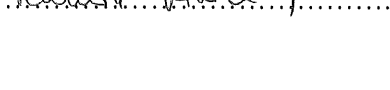
Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2017. június 19-én délután 13.00 órakor tartott üléséről.

- | | | |
|--------------------|------------------|--|
| 1. Gerő Csaba | bizottság elnöke |  |
| 2. Kovács István | bizottság tagja |  |
| 3. Mudri Barnabás | bizottság tagja |  |
| 4. Ferenczi István | bizottság tagja |  |
| 5. Szűcs József | bizottság tagja |  |

Tanácskozási joggal megjelent:

- | | | |
|-------------------------|----------------------|--|
| 1. Kálmán Béla | polgármester |  |
| 2. Jeszenszki József | alpolgármester |  |
| 3. dr. Horváth Andrea | jegyző |  |
| 4. Bereczné Jakab Edina | pénzügyi csoportvez. |  |

Tanácskozási joggal meghívottak:

- | | | |
|---------------------------|-----------------|--|
| 1. Búza Andrea | gyerekházvezető |  |
| 2. Dr. Kozák Gyula Béláné | óvodavezető |  |
| 3. Haklik Attiláné | intézményvezető |  |