

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 28-án délután 13.00 órakor tartott *közmeghallgatás* ülés

- a) jegyzőkönyve
- b) tárgysorozata
- c) határozata 72-87/2017.
- d) rendelete 10/2017.

**T á r g y s o r o z a t :**

1. Határozathozatal a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről.
2. Beszámoló a háziorvosi alapellátás és fogorvosi ellátás működéséről, valamint a védőnői szolgálat működéséről.
3. Beszámoló a Nyírmadai Napsugár óvoda működési feltételeiről, gazdálkodásáról.
4. Rendeletalkotás az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(III.14.) rendeletének módosításáról.
5. Beszámoló az I. féléves költségvetés végrehajtásáról, (szóbeli tájékoztatás a költségvetési hiány csökkentésére hozott intézkedések I. félévi alakulásáról.
6. Tájékoztatás. az új településrendezési terv állapotáról. (szóbeli előterjesztés)
7. Egyebek:

**N y í r m a d a , 2017. október 12.**

  
*Kálmán Béla*  
**Kálmán Béla**  
polgármester

## J e g y z ő k ö n y

**Képviselő-testületi ülés helye:** 4564. Nyírmada, Ady Endre út 16. városháza tanácskozó terme.

**Készült:** Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 28-án délután 13.00 órakor tartott *közmeghallgatás* üléséről.

**Jelen vannak:** Kálmán Béla polgármester, Jeszenszki József alpolgármester, Csernáti Sándorné, Gerő Csaba, Juha Bertalanné, Kovács István, Krivács Csaba, Mudri Barnabás, Szabóné Jakab Anikó képviselők.

**Tanácskozási joggal megjelent:**

dr. Horváth Andrea	jegyző
Kovács Zoltán	pénzügyi csoportvezető

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Búza Andrea	gyerekházvezető
Ferenczi István	bizottsági tag
Haklik Attiláné	intézményvezető
Kertész Krisztián	ügyvezető
Dr.Kozák Gyula Béláné	mb. óvodavezető
Simon István	üzemvezető
Dr. Szim Katalin	osztályvezető
Szűcsné Mátyus Judit	intézményvezető
Tóth Judit	intézményvezető

### **N a p i r e n d e l ő t t:**

**Kálmán Béla polgármester:** Köszönti a megjelent képviselőket, a jegyzőnőt és a pénzügyi csoportvezetőt, az intézményvezetőket, a napirendi pontok előadóit, valamint az ülésen megjelenteket.

A jelenléti ívből megállapítja, hogy 9 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv vezetésére Gyetkó Andrásné hitelesítőnek pedig Gerő Csaba képviselőt javasolja, akit a képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott.

Javasolja, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Az Egyebek napirendi pont keretében tárgyalja meg a képviselő-testület a King Kobra SE anyag támogatását, utak egyirányúsítását, a Vodafon bérleti díj változását, a volt ÁG épület ingyenes használatbavételét, a Kormányhivatal törvényességi jelzését, valamint pályázat benyújtását a gyerekház vonatkozásában.

Megkérdezi jelenlévőket, van-e még a napirendi pontokra más javaslat? Más napirendi pontra javaslat nem érkezett.

Felkéri jelenlévőket, aki az ismertetett napirendi pontok megtárgyalását elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő és az Egyebek napirendi pontok megtárgyalását elfogadta.

### Napirendi pontok tárgyalása:

**Tárgy: 1. /Tsp./:** Határozathozatal a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről.

**Eladó:** Kálmán Béla polgármester  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Kálmán Béla polgármester:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Zöldváros keretében az Egészségügyi központ építése jól halad, az építési terület átadásra került. Holnap egyeztetés lesz az utolsó blokk keretében is. a Művelődési ház mozi terem, a kedves féle ingatlan, a piac tetőfelújításával kapcsolatosan. Utak vonatkozásában: Sugár út folyamatban van, Szolnok előírta a főnyomócső kiváltását 999 ezer forint összegben ami 2 csőcserét takar, a pályázatban erre azonban csak 200 ezer forint lett betervezve. ez ügyben is egyeztetni fog Szolnokkal. folyik az utak árok részének a lefedése. Sportpályán kezdődik a kondi park telepítés + a zöldítés, a gárdonyi és az Ady Endre úton pedig a konténeres fák ültetése. Folytatódik a zöldítés a Református templom és a Kálvin tér környékén. Átadásra került a Katona út járdaépítése a Kft részére. 2 konyhára vonatkozóan benyújtásra került a gépesítési pályázat 120 millió forintösszegben. Sajnos hiányzik a konyhák működési engedélye, a pótlása folyamatban van. Az Állami Gazdasági épülettel kapcsolatban a Vagyonkezelőtől az a tájékoztatást kaptuk írásban, hogy elsődlegesen értékesíteni kívánják az épületeket és elővásárlási joggal rendelkezünk. Jó lenne első körben ingyenesen használatba kérni. Padka felújítással kapcsolatosan a Kossuth, Gárdonyi utaknál az árok zöldítés folyamatos, az ingyenes tulajdonba átadás megtörtént. Az Ady 60. szám alatti épület lakóotthon pályázata befogadása megtörtén, döntésre vár. Az Önhikit november 30-ig a második körben ismételtén e fogjuk nyújtani. az I. körben már született döntés, pénzt azonban még nem kaptunk. Holnap társulási ülésre készülünk. Sikeresen lezajlott a Várospani ünnepség 1580 fizetős támogató jegyet értékesítettünk. Vasárnap a fogathajtó verseny is jól sikerült.

Megkérdezi jelenlévőket a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Felkéri jelenlévőket, aki a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót a szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

72/2017. (IX.28.)

önkormányzati határozata

**a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**

**A Képviselő-testület:**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a szóbeli kiegészítéssel együtt  
**e l f o g a d j a.**

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

**Tárgy: 2. /Tsp./:** Beszámoló a háziorvosi alapellátás és fogorvosi ellátás működéséről, valamint a védőnői szolgálat működéséről.

**Előadó:** I.sz. körzet háziorvosa, II. sz. körzet háziorvos, fogorvos, vezető védőnő.  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Kálmán Béla polgármester:**Nem tudja megkérdezni, hogy a beszámolóval kapcsolatosan van-e szóbeli kiegészítésük az érintetteknek mert nincsenek jelen, mint ahogy a bizottsági ülésen sem voltak jelen, kivéve Szabóné Jakab Anikó védőnő.

A napirendi pontot véleményezte a Szociálpolitikai és Egészségügyi Bizottság valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság,

**Szabóné Jakab Anikó Szociálpolitikai és Egészségügyi Bizottsági tag:** A bizottság a beszámolókat megtárgyalta és azt egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Gerő Csaba Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság a beszámolókat megtárgyalta és azt egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé. Javasolja továbbá a gyermekorvosi körzet kialakításának előkészítését, illetve Nyéky doktor részére a fennálló lakbértartozás elengedését és október 1-től a rendelő rezsiköltségre eső részének átvállalását javasolja a képviselő-testület felé elfogadásra.

**Kálmán Béla polgármester:** A két orvos Szöllősi doktor és a fogorvos külön az önkormányzat épületében látja el a rendelést. Nyéky doktor ezért is kérte, hogy őt is támogassa meg a képviselő-testület a rezszi díjának átvállalásával. Pénzügyi bizottsági ülésen ez részletesen megtárgyaltuk, ezért is született meg az a javaslat, hogy a fennálló 513 ezer forintos tartozást amennyiben a képviselő-testület hozzájárul elengedni és akkor október 1-től pedig a valós rendelői díj rezsijét pedig megtámogatja az önkormányzat. Felvetődött még az ülésen az is, hogy sok a beteg és a 4 órai rendelésben egy betegre átlagban 6 percnél nem jut több idő. Ez kevés, szűrésre már nem is elég. El kell gondolkozni egy gyermekközvet kialakítását, ott a kártyapénz is magasabb.

***Dr. Szim Katalin osztályvezető asszony megérkezett az ülésre, polgármester úr üdvözlí.***

**Dr. Szim Katalin osztályvezető:** Elnézést kér, hogy késve érkezett, az elhangzottakkal egyetért, azt maximálisan támogatja. Amennyiben igénylik, szívesen segít a gyermekközvet kialakításában

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri jelenlévőket, aki a bizottságok javaslatát elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**73/2017. (IX.28.)**

**önkormányzati határozata**

**a háziiorvosi alapellátás és fogorvosi ellátás működéséről,  
valamint a védőnői szolgálat működéséről**

**A Képviselő-testület:**

a Nyírmadai I. számú háziiorvosi körzet működéséről szóló beszámolót **e l f o g a d j a**.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri jelenlévőket, aki az I. számú háziiorvos körzet orvosi rendelője rezsiköltségének átvállalására tett javaslatát elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**74/2017. (IX.28.)**

**önkormányzati határozata**

**I.számú háziiorvosi körzet orvosi rendelője rezsiköltségének átvállalásáról.**

**A képviselő-testület:**

dr. Nyéky Tamás részére a fennálló 513.000.- Ft lakbértartozást teljes egészében elengedi a Nyírmada Kálvin tér 14. szám alatt található orvosi rendelő rezszi díját ( víz, villany, gáz ) október 1-től átvállalja. Az elszámolás alapja a közüzemi mérőórák állása.

**Felelős:** polgármester, Győri Ferenc

**Határidő:** azonnal és folyamatos.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**75/2017. (IX.28.)**

**önkormányzati határozata**

**a háziorvosi alapellátás és fogorvosi ellátás működéséről,  
valamint a védőnői szolgálat működéséről**

**A Képviselő-testület:**

a Nyírmadai II. számú háziorvosi körzet alapellátásáról szóló beszámolót **e l f o g a d j a .**

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal és folyamatos

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**76/2017. (IX.28.)**

**önkormányzati határozata**

**a háziorvosi alapellátás és fogorvosi ellátás működéséről,  
valamint a védőnői szolgálat működéséről**

**A Képviselő-testület:**

a fogorvosi ellátás működéséről szóló beszámolót **e l f o g a d j a .**

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal és folyamatos

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

77/2017. (IX.28.)

önkormányzati határozata

a háziorvosi alapellátás és fogorvosi ellátás működéséről,  
valamint a védőnői szolgálat működéséről

**A Képviselő-testület:**

a védőnői szolgálat működéséről szóló beszámolót **e l f o g a d j a** .

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Tárgy: 3. /Tsp./:** Határozathozatal a Nyírmadai Napsugár óvoda működési teltételeiről, gazdálkodásáról.

**Előadó:** Dr. Kozák Gyula Béláné vezető óvónő  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Kálmán Béla polgármester:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési, valamint az Ifjúsági, Művelődési és Sport Bizottság. Megkérdezi napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítés?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

**Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottság ismételten megtárgyalta a napirendi pontot és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé. A megszigorítások ellenére is takarékos gazdálkodás folyik az intézményben. Gratulál a vezetésnek és a dolgozóknak jó munkát kíván!

**Szabóné Jakab Anikó bizottság elnöke, képviselő:** Tegnap igen részletesen megtárgyalta a bizottság ismételten a kiegészített beszámolót. Örül, hogy van élet az óvodában, nagy hangsúlyt fektetnek a tehetséggondozásra és a dolgozók továbbképzésére. A bizottság egyhangú szavazattal az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Kálmán Béla polgármester:** Nagyon örül, hogy nagy a pörgés és ezt jó értelemben mondom. Szervezed a képzéseket, ezzel is megakadályozva a szakmai kiégyést. Innovatív, lelkes, feszültségmentes összességében jól működő csapat alakult ki egy pörgős vezetővel. Csak így tovább.

**Dr. Kozák Gyula Béláné vezető óvónő:** Ragaszkodom a képzésekhez és ne csak ide a közelbe, hanem menjenek a Dunántúlra, és tapasztalják meg, hogy igen is ott is vannak problémák, és ha hazajönnek, akkor fel tudják mérni, hogy ők a mi problémáinkat is megfelelően tudják kezelni. A képzések ingyenesek csak élni kell a lehetőséggel. Az a lényeg, hogy tanuljanak újat és jól érezzék magukat. A

Pedagógiai Program megújítását tervezi a jövőben. A továbbképzésen eddig 5 fő volt. Nagyon sok támogatást, anyagi segítséget kapott az óvoda. Ilyen többek között a Legó hajó, festékek helyi vállalkozóktól és ezáltal megszépültek az udvari játékok. Az Izraelitáktól cipő és ruhaneműm, illetve a fejlesztési állami titkártól közel 580 ezer forintot kirándulásra tudtak felhasználni. Carbonblek Kft-től gumiszőnyeget kaptak.

**Kálmán Béla polgármester:** Megköszöni az éves munkát. Jó munkát kíván a vezetésnek és a dolgozóknak! Szeptemberben akkor újból várjuk a beszámoló kiegészítését, hogy a törvényi előírásoknak eleget tudjunk tenni.

Felkéri jelenlévőket, aki a Nyírmadai Napsugár Óvoda működési feltételeiről, gazdálkodásáról szóló értékelést elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

78/2017. (IX. 28.)

#### önkormányzati határozata

#### a Nyírmadai Napsugár óvoda működési feltételeiről, gazdálkodásáról

#### A Képviselő-testület:

a Nyírmadai Napsugár óvoda működési feltételeiről, gazdálkodásáról szóló beszámolót **elfogadta.**

**Felelős:** óvodavezető

**Határidő:** azonnal és folyamatos.

**Tárgy: 4. /Tsp.:** Rendeletalkotás az önkormányzat 2017 évi költségvetéséről szóló 3/2017. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**Előadó:** Bereczné Jakab Edina pénzügyi csoportvezető  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Kálmán Béla polgármester:** A napirendi pontot véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

**Gerő Csaba Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta és azt egyhangú szavazattal elfogatásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri jelenlévőket, aki az önkormányzat 2017. évi költségvetési rendelet-tervezet módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.



A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**10/2017. (X. 12.)**

**önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2017.évi költségvetéséről szóló 3/2017. (III.14.) rendelet módosításáról**

**1.§**

- (1) A 2017 január 1 és június 30 között pótelőirányzatként biztosított állami támogatások, étvett pénzeszközök, valamint a saját bevételek előirányzatának növelése miatt a költségvetési rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított

**Költségvetési bevételeit: 703.651.455 Ft-al**

**Költségvetési kiadását: 703.651.455 Ft-al**

módosítja és az önkormányzat 2017.évi

**módosított költségvetési bevételeit: 1.629.657.543 Ft-ban**

**módosított költségvetési kiadását: 1.696.428.551 Ft-ban**

**a költségvetési egyenleg összegét: -30.771.548 Ft-ban**

állapítja meg.

- (2) **A kiadási főösszegeken belül a módosított kiemelt előirányzatokat: 703.651.455 Ft**

**Működési Költségvetés módosított kiadásai: 48.613.955 Ft**

Személyi juttatások: 41.042.680 Ft

Dologi kiadások: 7.571.275 Ft

**Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai: 530.037.500 Ft**

Beruházások: 530.000.000 Ft

Egyéb felhalmozási célú önkormányzati támogatások: 37.500 Ft

**Finanszírozási kiadások: 125.000.000 Ft**

Belföldi finanszírozás kiadásai: 125.000.000 Ft

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

**2.§**

A likvid célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak 125.000.000 Ft-al az önkormányzat belföldi finanszírozás bevételi előirányzatát, valamint a hozzá kapcsolódó kiadási előirányzatokat megemeli.

**3.§**

A Fejezet kezelésű előirányzatok EU-s programra és azok hazai társfinanszírozása bevételi előirányzatot 530.000.000. Ft-al , valamint a hozzá kapcsolódó kiadási előirányzatot megemeli.

## 4.§

Az év közben kapott közmunkaprogramokra kapott támogatás összegével 39.428.580 Ft-al az önkormányzat elkülönített állami pénzalapok bevételi előirányzatát megemeli, ezzel párhuzamosan a hozzá kapcsolódó kiadásokkal.

## 5. §

Az ASP programra kapott támogatás összegével az önkormányzat az egyéb fejezet kezelésű előirányzatokat és a hozzá kapcsolódó kiadásokat 6.989.875 Ft-al megemeli.

## 6.§

A Napsugár Óvoda által pályázott vadasparki kirándulás keretében kapott 581.400 Ft-al az önkormányzat a központi kezelésű előirányzatokat és a hozzá kapcsolódó kiadásokat megemeli.

## 7.§

A 1264/2017.(V.29.)Korm. határozat értelmében az önkormányzat a minimálbér és a garantált bérminimum emelés kompenzációjához a Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások bevételi előirányzatát valamint a hozzá kapcsolódó kiadásait 12.265.657 Ft-al megemeli.

## 8.§

A lakossági közműfejlesztés támogatása keretében kapott 37.500 Ft-al a az önkormányzat a Felhalmozási célú önkormányzati támogatások bevételi előirányzatát , valamint a hozzá kapcsolódó kiadásait megemeli.

- (1) Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Tárgy: 5. /Tsp./:** Beszámoló az I. féléves költségvetés végrehajtásáról, (szóbeli tájékoztatás a költségvetési hiány csökkentésére hozott intézkedések I. félévi alakulásáról.)

**Előadó:** Kálmán Béla polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza)

**Kálmán Béla polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az önhikivel kapcsolatosan még nincs érdemi döntés. A szállítói tartozások vonatkozásában január 1- és június 30 közötti időszakra vonatkozóan ki lettek fizetve, jelenleg 23 millió a tartozás. Gépjármű és kommunális adóbefizetése várható 5-5 millió forint kerül majd a számlánkra. A nyári gyermekétkeztetés kifizettük teljes egészében Ezért abból is visszakerül majd a számlánkra hónaponként 2 millió forint, ami 8 milliót jelent. Iparűzési adóból minimum 30 millió forint várható decemberben, de ettől csak több lehet. hiányzik 40 millió forint a béremelésből azonban csak 10 millió forint realizálódott az is a szociális ágazatban. Azt az ígéretet kaptuk, hogy december 31-ig utalják a többi. A fennálló kötelezettségeinket a beérkező összegek terhére akkor valószínűleg ki tudjuk elégíteni. A megszorító intézkedések mindenképpen meghozták az eredményt. A 2017.évi költségvetési évet tudjuk abszolválni. Minden intézménynek megköszönjük a munkájukat! A szóbeli tájékoztatást megtárgyalta és véleményezte a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság.

**Gerő Csaba Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság a szóbeli tájékoztatást megtárgyalta és azt egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri jelenlévőket, aki az I. féléves költségvetés végrehajtásáról, (szóbeli tájékoztatás a költségvetési hiány csökkentésére hozott intézkedések I. félévi alakulásáról.) írásos és a kiegészítő szülő szóbeli tájékoztatást elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

79/2017. (IX. 28.)

#### önkormányzati határozata

#### az I. féléves költségvetés végrehajtásáról

#### A Képviselő-testület:

az önkormányzat 2017. évi I. féléves költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót a szóbeli kiegészítéssel együtt **e l f o g a d j a**.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal és folyamatos.

**Tárgy: 6. /Tsp./:** Tájékoztató az új településrendezési terv állapotáról. (szóbeli előterjesztés)

**Előadó:** Kálmán Béla polgármester, Tamási Zoltán műszaki előadó

**Tamási Zoltán műszaki előadó:** Lényeges a tervezés, a főbb vonalakat meg kell határozni és a szakhatóság felé is meg kell küldeni véleményezésre. Ha még is módosítást kíván, akkor újból be kell hozni és újból meg kell tárgyalni. Próbálta első körben összehozni azokat a fontosabb elemeket, ami már évek óta megoldásra várnak. Egy jól megalkotott és véleményezett településrendezési terv akár 10 évig is használható. Külön választottuk az ipar és gazdasági területeket, itt 12 pontba szedtük össze a változásokat, hozzá kell nyúlni a temetőhöz, illetve belterületre a javaslat az Ady lakótelepi játszótér, vízgazdálkodás vonatkozásában felül kell vizsgálni a kertek végén lévő átereszeket.

**Kálmán Béla polgármester:** Nem készítettünk előterjesztést, délelőtt a pénzügyi bizottsági ülésen részletesen megtárgyaltuk a felmerülő javaslatokat, véleményeket és a település térképen azokat már nagyjából be is jelöltük. Ezeket az apró gondolatokat, javaslatokat, most akkor össze kell rakni. A tervező és a főépítés majd pedig megteszi a következő lépéseket illetve a szakhatóság is elvégzi a feladatát. Majd akkor ismét újból megtárgyaljuk, mehet a képviselő-testület felé.

**Gerő Csaba Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:** Nagy hangsúlyt kell helyezni a belvív és csapadékvíz-elvezetésre. Erre minél jobban fel kell készülni. A bizottság a szóbeli előterjesztést megtárgyalta és azt egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Csernádi Sándorné képviselő:** Valóban gondot jelenet a belvív elvezetés a településen. Az árkokat tisztán kellene tartani, a kertek vége már nem bírja elszikkasztani a lehulló és összefolyó csapadékot. Sajnos ma már nem takarítják a kertek végét!

**Gerő Csaba képviselő:** Sajnos rendszerváltáskor erre nem figyeltek oda. Kikerültek az önkormányzat hatásköréből, magántulajdonba.

**Mudri Barnabás képviselő:** A 70-80-as években még jól működött. Ezzel foglalkozni kell, mindenki betemette, és beültette. Nincs hova folyják a víz.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri jelenlévőket, aki a településrendezési tervvel kapcsolatos javaslatokat elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

80/2017. (IX. 28.)

**önkormányzati határozata**

**a településfejlesztési tervről**

#### **A Képviselő-testület:**

Nyírmada Város településszerkezeti tervén az alábbi terület felhasználási egységek lehatárolását fogadja el:

Ipari, gazdasági területek:

- |      |                                   |   |
|------|-----------------------------------|---|
| 1.)  | Kisvárdai út vége bal oldal:      | 0126/3 hrsz   |
| 2.)  | Kisvárdai út vége jobb oldal:     | 0128/8-0128/12, 0128/64-0128/66 hrsz  |
| 3.)  | Szabolcs út vége jobb oldal:      | 0130/2-0130/11, 0130/34-0130/36 hrsz  |
| 4.)  | Szabolcs út bázis előtti terület: | 0133/1-0133/14 hrsz   |
| 5.)  | Goldstein-telep bővítéséhez:      | 0140, 0141/1 hrsz   |
| 6.)  | Ilki út bal oldala:               | 0213/1-4, 0213/6-10 hrsz  |
| 7.)  | Ilki út jobb oldala:              | 0213/31-0213/35, 0215/1-0125/6, 0215/30 hrsz                                    |
| 8.)  | Fényes tanya szalagparcellák:     | 0255/36-0255/78 hrsz  |
| 9.)  | Fényes tanya –Almaút között:      | 0246/6, 0248/3-4 hrsz   |
| 10.) | 41. sz. főút bal oldalán:         | 033/2-033/8, 034 hrsz   |
| 11.) | Rohodi út bal oldalán:            | 092/5-092/10, 092/14-092/16 hrsz  |
| 12.) | Vásártér jobb oldalán:            | 0122/5-0122/6, 0122/8- 0122/9,0122/11,<br>0122/13-0122/15, 0122/17-0122/18 hrsz |

Ipari területek beépítési százalékát legalább 50 %-ra növelni indokolt.

Temető terület:

- |     |                            |                                    |
|-----|----------------------------|------------------------------------|
| 1.) | Meglévő temető mögött:     | 071/2, 074, hrsz                   |
| 2.) | Meglévő temetővel szemben: | 095/37, 095/39, 095/41-095/42 hrsz |

Belterületen javasolt terület felhasználások:

- 1.) Ady lakótelep zöldterületként jelölt területrészt 378/25-378/27 hrsz beépítésre szánt területbe javasolt tenni.
- 2.) Vízgazdálkodási területbe javasolt sorolni a Bem utca kertvégén lévő 31, 1396/12 hrsz-ú ingatlanokat, valamint a Hársfa utca Ady Endre úti kertvégeknél lévő 339/35-339/36 hrsz-ú ingatlanokat.
- 3.) A belterület határán lévő falusias lakóterületek és közvetlenül kapcsolódó ipari és gazdasági területek között javasolt átmenetet képezni települési vegyes terület kijelölésével.
- 4.) A jelenlegi tervből javasolt átvenni az Ady Endre út – Sugár út közötti feltáró út

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal és folyamatos.

**Tárgy:** 7. /Tsp./: Egyebek

**Kálmán Béla polgármester:** Kisvarsányi King Kobra SE részére 50 ezer forint előleget adott, hogy a gyerekekkel egy versenyre be tudjanak nevezni. Kéri, hogy az egyesület kapja meg azt a támogatást amit a többi civilszervezet részére is megállapított a képviselő-testület. Tavaly is megkapták a 150 ezer forintot, el is számoltak vele. Most városnapon is felléptek, Nyírmadai gyerekek is vannak a soraikban. Hibáztunk, mikor a költségvetés elfogadásakor kimaradtak.

**Gerő Csaba képviselő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangú szavazattal az egyesület részére a 150.000.- Ft-os támogatást elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé. Sok Nyírmadai gyerek van az egyesületben.

**Haklik Attiláné intézményvezető:** Sok Nyírmadai gyermek van az egyesületben, a szülők fizetik az egyesületi tagdíjat. A sérült fiatalok is járnak edzésre.

**Kálmán Béla polgármester:** A korábbi támogatást is megköszönte a vezető a kapott pénzzel elszámoltak. Sok gyermeknél javítja a testtartást és az önfegyelmet. Felkéri jelenlévőket, aki az egyesület részére a 150.000.- Ft-os támogatással egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

81/2017. (IX.28.)

## önkormányzati határozata

## King Kobra Egyesület anyagi támogatásáról

## A képviselő-testület:

**e l h a t á r o z z a**, hogy a King Kobra Egyesület ( Kisvarsány Petőfi u. 4.) részére 150.000.- Ft. anyagi támogatást biztosít.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos.

**Dr. Horváth Andrea jegyző: dr. Horváth Andrea jegyző:** Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a Szabolcs-Szatmári-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályától törvényességi jelzés érkezett a polgármester és az alpolgármester költségterítésével kapcsolatosan. A polgármester úr esetében csak kerekítési probléma vetődött fel. A javított összeg 89.745.- Ft. Alpolgármester úr esetében is meg kell határozni a költségterítést, erről nem lehet lemondani. Ezt a teljes összegre kell meghatározni, ami jelen esetben 40.385.- Ft. Erről a két összegről kell majd a képviselő-testületnek is döntenie.

**Gerő Csaba képviselő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangú szavazattal a törvényességi észrevételt a polgármester és az alpolgármester költségátalányára vonatkozóan elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Kálmán Béla polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Felkéri jelenlévőket, aki a polgármester költségterítésének megállapításával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

82/2017. (IX.28.)

## önkormányzati határozata

**Kálmán Béla polgármester illetményének, valamint költségátalányának megállapításáról szóló 12/2017.(II.15.) önkormányzati határozat módosításáról**

**A Képviselő-testület:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. §. (3) bekezdése 71. §-ának (2)-(4) bekezdése alapján **2017. január 01. napjától** Kálmán Béla főállású polgármester (született: Vásárosnamény 1958.10.11. anyja neve: Szóke Mária 4564. Nyírmada, Katona József út 4/a. számalatti lakos) költségtérítését illetményének 15 %-ában, 89.745 Ft. Nyolcvankilencezer-hétszáznegyvenöt forintban határozza meg.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** 2017. október 9.

**Kálmán Béla polgármester:** Megköszöni a tájékoztatást. Felkéri jelenlévőket, aki az alpolgármester költségtérítésének megállapításával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

83/2017. (IX.28.)

#### önkormányzati határozata

#### Jeszenszki József alpolgármester illetményének megállapításáról szóló 13/2017.(II.15.) önkormányzati határozat módosításáról

**A Képviselő-testület:**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. §-ának (2) bekezdése alapján 2017. január 01. napjától **Jeszenszki József** (született: Nyírmada, 1956.10.22. an: Kiss Erzsébet 4564. Nyírmada, Vasvári Pál u. 26. ) társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját havonta bruttó 269.235.- Ft. azaz: Kettőszázhatvankilenc-ezer kettőszázharmincöt forintban határozza meg. Mivel az alpolgármester írásban lemondott 169.235.- Ft-ról, így a **tiszteletdíja 100.000.- Ft.**

Az alpolgármester részére 2017. január 01. napjától 40.385.- Ft/hó költségtérítést állapít meg.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** 2017. október 9.

**Kálmán Béla polgármester:** Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Vodafon Magyarország Zrt írásban megkereste önkormányzatunkat, melyben közli a korábban 955 ezer forintos bérleti díjat lecsökkenti 760 ezer forintra. Ez a torony a Vásár téren van, a levelükben megjegyzik, ha a kérelmüket elutasítjuk, akkor a bázisállomást áthelyezik máshova.

**Gerő Csaba képviselő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:** A bizottság egyhangú szavazattal bérleti díj módosítást elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri jelenlévőket, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

84/2017. (IX.28.)

#### önkormányzati határozata

#### Vodafone bázisállomás bérleti díj változásáról

#### A Képviselő-testület:

a Vodafone torony bázisállomás bérleti díj változását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Felhatalmazza Kálmán Béla polgármestert a módosító nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos.

**Kálmán Béla polgármester:** Utak egyirányúsítása: Elkészült az új aszfalt a Katona József utcán, ezzel párhuzamosan folytatódik a Sugár út burkolása is. A padka megmaradás érdekében javasolja, hogy a Katona József és a Honvéd út legyen egyirányú, illetve a Dózsa György út is.

A forgalomváltozás a Sugár út Kölcsey Ferenc utca és Honvéd út közötti szakaszának kiépítése és forgalomba helyezése után a Katona József utca és a Honvéd út egyirányúsítva lenne a Katona József utcától a Kossuth út felől az Ady Endre út irányába. A Honvéd út pedig az Ady Endre út felől a Kossuth út irányába. A Dózsa György út egyirányúsítását a Kossuth út felől a Petőfi út irányába javasolja. A Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot.

**Gerő Csaba képviselő, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:** Ezzel tehermentesítve lesz az iskola környéke is. A munkálatokhoz tartozik még a megfelelő táblák, útburkolati jelek felfestése, illetve javasolja még az iskolánál zebra és parkoló felfestését. A bizottság egyhangú szavazattal az érintett utak egyirányúsítását elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Kálmán Béla polgármester:** Ez még csak terv, egyeztetni kell a hatóságokkal is. Meg kell tervezni, hogy hol kerüljenek elhelyezésre táblák, milyen táblák legyenek, azok forgalmi rend változást be kell jelenteni. Ahhoz hogy el tudjunk indulni szükséges a testületi határozat.



**Krivács Csaba képviselő:** Ha már utakról van szó, javasolja, hogy a Madách- Gárdonyi közötti befejezetlen útszakasz és a Petőfi Hunyadi közötti útszakasz aszfaltozását. Úgy is itt vannak a kivitelezők fel vannak vonulva.

**Juha Bertalanné képviselő:** A hivatal előtti útszakasz és ez a hátsó parkolóhoz is elég csúnya, gödrös.

**Gerő Csaba képviselő:** Az útjainkat egy kicsit görcső alá kellene venni, vannak még rossz állapotú útjaink.

**Kálmán Béla polgármester:** A Petőfi utat megemlítette a vállalkozónak azt bevállalja, megemlítettem még az Alma utat és a Madách utat is. Erre még visszatérünk. A hivatal előtt a mi dolgozóinkkal meg tudjuk csinálni.

**Krivács Csaba képviselő:** Történt-e változás a Gajonett ügyében?

**Dr. Horváth Andrea jegyző:** Fizikai változás nem történt. A pert megindítottuk a perfeljegyzési jog rajta van, bírósági tárgyalás előtt állunk. Az utakkal kapcsolatosan megfelelő tájékoztatást kell adni a lakosság részére az egyirányúsítás végett.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri jelenlévőket, aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

85/2017. (IX.28.)

#### önkormányzati határozata

#### Nyírmada Katona József, Honvéd és Dózsa György utak egyirányúsításáról

##### A képviselő-testület:

az önkormányzat kezelésében lévő Sugár út (398 hrsz.) Honvéd – Kölcsey utak közötti szakaszának kiépítése és forgalomba helyezése után egyirányúsítását határozza el az önkormányzati kezelésű Katona József és Honvéd utaknak.

A Katona József utat a 4106. számú összekötő út (Kossuth út) kereszteződésétől a 4107. számú összekötő út (Ady Endre út) irányába, a Honvéd utat a 4107. számú összekötő út (Ady Endre út) kereszteződésétől a 4106. számú összekötő út (Kossuth út) irányába.

Egyirányúsítását határozza el továbbá a Dózsa György útnak a 4016. számú összekötő út kereszteződésétől az önkormányzati kezelésű Petőfi út irányába.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati használatba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, valamint ingyenes önkormányzati használatba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos.

**Kálmán Béla polgármester:** Most kapta a tájékoztatást, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma pályázatot hirdet Biztos Kezdet Gyerekházak részére eszközbeszerzésre, informatikai eszközök, szoftverek, tárgyi eszközök, fejlesztő játékok beszerzése, valamint karbantartásra, külső-belső felújításra, beruházás támogatására

Az igényelhető támogatás maximum összege 1 000 000 Ft / Biztos Kezdet Gyerekház.

Felkéri jelenlévőket, aki a pályázat benyújtásával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

87/2017. (IX.28.)

#### önkormányzati határozata

#### pályázat benyújtásáról

#### A Képviselő-testület:

az Emberi Erőforrások Minisztériuma által meghirdetett Biztos Kezdet Gyerekházak részére eszközbeszerzésre, informatikai eszközök, szoftverek, tárgyi eszközök, fejlesztő játékok beszerzése, valamint karbantartásra, külső-belső felújításra, beruházás támogatására **pályázatot nyújt be.**

Az igényelhető támogatás maximum összege 1 000 000 Ft / Biztos Kezdet Gyerekház.

**Felelős:** polgármester, gyerekházvezető

**Határidő:** pályázati kiírásnak megfelelően

**Kálmán Béla polgármester:** Megkérdezi jelenlévőket, hogy az Egyebek napirendi pont keretében van-e valakinek kérdése, közérdekű bejelentése?

Felhatalmazza Kálmán Béla polgármestert a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé történő intézkedés megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos.

**Kálmán Béla polgármester:** Az első napirendi pontnál is említette, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő írásban tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a volt ÁG épületeit elsősorban értékesíteni kívánják, azt nem tudják ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adni. Javasolja, hogy kérjük akkor ingyenes használatba ezeket az ingatlanokat.

Felkéri jelenlévőket, aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

86/2017. (IX.28.)

#### önkormányzati határozata

#### ingatlanok ingyenes használatba vételéről

#### A Képviselő-testület:

1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában *(és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt vagyonkezelésében)* lévő
  - nyírmadai 0255/24 hrsz-ú Kivett épület, udvar megnevezésű, 5030 m2 területű
  - nyírmadai 0255/25 hrsz-ú Kivett épület, udvar megnevezésű, 5037 m2 területű
  - nyírmadai 0255/26 hrsz-ú Kivett épület, udvar megnevezésű, 3150 m2 területű
  - nyírmadai 0255/27 hrsz-ú Kivett géppark megnevezésű, 4783 m2 területűingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati használatba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott, településüzemeltetés feladatának ellátása érdekében kívánja birtokba venni és az 100 %-ban az önkormányzat tulajdonában álló Mada-Komm Kft. telephelye célra kívánja felhasználni.
3. Önkormányzata vállalja a használatbaba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

**Mudri Barnabás képviselő:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy szeptember 24-én Budapesten az OMÉK –on Dr. Fazekas Sándor földművelésügyi miniszter és Kovács Szilvia programigazgató –ötletgazda aláírásával ellátott elismerő oklevelet vehetett át a „Legszebb konyhakertek” Magyarország legszebb konyhakertjei országos programja keretében Nyírmada településen végzett 5 éves szervező munkájáért és egy márvány plakettet.

**Kálmán Béla polgármester:** Gratulál az elismeréshez!

**Simon István ügyvezető:** Egy pályázati felhívásról szeretné tájékoztatni a jelenlévőket. A kormány a földművelésügyi minisztériummal közösen pályázatot írt ki a zártkerti ingatlanok hasznosítására. A program során a zártkerti ingatlanok mezőgazdasági célú használatát kívánja elősegíteni. Tudomása szerint a településen is sok elhanyagolt zártkerti ingatlan van.


**Kálmán Béla polgármester:** Éles Robival nézzetek ennek utána.

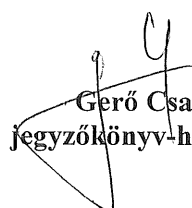
Mivel több tárgy nem volt a polgármester úr megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmft.

  
Kálmán Béla  
polgármester



  
dr. Horváth Andrea  
jegyző

  
Gerő Csaba  
jegyzőkönyv-hitelesítő