

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 17-én délután 13.00 órakor tartott *rendkívüli* ülés

- a) jegyzőkönyve
- b) tárgysorozata
- c) határozata

101-105/2019.

T á r g y s o r o z a t :

1. Határozathozatal a Nyírmadai Polgármesteri Hivatal Információbiztonsági Szabályzatáról.
2. Határozathozatal pályázat benyújtásáról. (közfoglalkoztatás)
3. Határozathozatal Nyírmada 803 hrsz-ú ingatlan vásárlásáról. (Bocsárszki Zsuzsanna)
4. Határozathozatal Nyírmada 803 hrsz-ú ingatlan vásárlásáról. (Krebsz Istvánné)
5. Határozathozatal bölcsőde megvalósításáról.

N y í r m a d a , 2019. december 31.


Kálman Béla
Kálman Béla
polgármester

J e g y z ő k ö n y

Képviselő-testületi ülés helve: 4564. Nyírmada, Ady Endre út 16. városháza tanácskozó terme.

Készült: Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 17-én délután 13.00 órakor tartott *rendkívüli nyílt* üléséről.

Jelen vannak: Kálmán Béla polgármester, Jeszenszki József alpolgármester, Csernádi Sándorné, Éles Róbert, Földi Miklós, Járomcsák Tamás, Krivács Csaba, Mudri Barnabás és Szabóné Jakab Anikó képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Horváth Andrea jegyző

N a p i r e n d e l ő t t:

Kálmán Béla polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, a jegyzőnőt.

A jelenléti ívből megállapítja, hogy 9 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv vezetésére javasolja Gyetkó Andrásné, hitelesítőnek pedig Éles Róbert képviselőt javasolja, akiket a képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott.

Javasolja a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását. Az Egyebek napirendi pont keretében javasolja megtárgyalni az Információbiztonsági szabályzat elfogadását, a START Közmunkaprogram pályázat keretében történő benyújtását, valamint ingatlan vásárlás elfogadását.

Felkéri jelenlévőket, aki a meghívóban szereplő napirendi pontok, valamint az Egyebekben ismertetett napirendek megtárgyalását elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő napirendi pontok, és az Egyebekben ismertetett napirendek megtárgyalását elfogadta.

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a:

Tárgy: 2. /Tsp./ Egyebek

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Nyírmadai Polgármesteri Hivatal elkészítette az Információbiztonsági Szabályzatát. E nélkül már nem lehet pályázatot benyújtani. Kéri, hogy a képviselő-testület a szabályzatot fogadja el azt hagyja jóvá. Annak idején, a Polgármesteri Hivatal az ASP rendszer kiépítésére pályázott, most pedig folyik az elszámolás többek között ezért is van rá szükség.

dr. Horváth Andrea jegyző: Ez egy igen nagy terjedelmű anyag éppen ezért nem került kiosztásra, de akit érdekel és meg szeretné nézni annak nagyon szívesen a rendelkezésére bocsájta bármikor meg lehet nézni.

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a Nyírmadai Polgármesteri Hivatal Információbiztonsági Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, azzal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

101/2019. (XII.17.)

önkormányzati határozata

Nyírmadai Polgármesteri Hivatal Információbiztonsági Szabályzatáról

A képviselő-testület:

a Nyírmadai Polgármesteri Hivatal B07 Információbiztonsági Szabályzatát (IBSZ) KV v3.2 jelzéssel az előterjesztés szerinti tartalommal megismerte és az elfogadta.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy jövőre is szeretne az önkormányzat a START munkaprogramra pályázni. A pályázat beadási határideje igen rövid január 3. Előreláthatóan jóval kevesebb lesz a létszám is. Mezőgazdasági és Szociális jellegű programra lehet pályázni összesen 133 főre.

Csernāti Sándorné képviselő: Javasolja, hogy a mezőgazdasági földutak állapotát komolyabban kellene venni.

Kálmán Béla polgármester: A részleteket ki fogjuk dolgozni, össze fogja hívni a vállalkozókat is ebben a témában.

Mudri Barnabás képviselő: Javasolja, hogy a Start Közmunkaprogramot fogadja el a képviselő-testület.

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket, aki a jövő évi Start Közfoglalkoztatási program keretében benyújtandó pályázattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

102/2019. (XII.17.)

önkormányzati határozata

pályázat benyújtásáról

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 12. pontja alapján, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Vásárosnaményi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához

1. Mezőgazdaság

2. Szociális jellegű program

megnevezésű pályázati kérelmet nyújtson be.

A pályázatok pozitív elbírálása esetén a képviselő-testület hozzájárul az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindításához és amennyiben önerő biztosítása válik szükségessé, azt a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázati kiírásnak megfelelően.

Kálmán Béla polgármester: Mini bölcsőde. Nem tudunk kibújni alóla, hiszen a jövőben kötelezővé teszik minden településen ahol a 3 év alatti gyermekek száma meghaladja a 10 főt. a jövőben 30 %-al meg fogják emelni a bölcsődei dolgozók bérét is. Voltam Apagyon és Nagyecsedben is. Ott már működik 62 gyerekkel, Apagyon most bővítik 3 csoporttal. Tudjuk, hogy Pusztadoboson is van már mini bölcsőde. A településen is lenne rá igény, nem 7-8 gyerekes mini bölcsőde a megoldás. Bővíthető épületben kell gondolkodni, melegítő konyhával, az óvoda konyhát kihasználva.

Elkészítettett egy előzetes látványtervet. A látványterv alapján a szükséges terület nagysága 715 m². melyben 12 db. parkoló is van. A telekhossznak pedig több mint 41 méternek kell lennie. Ezek adott számok. Több ingatlan ajánlat is érkezett. Bartha Csaba Honvéd út 41. szám alatti ingatlan tulajdonosa kereste meg. A levelet felolvassa a képviselő-testületnek.

A másik megkeresés Mudri Barnabás Nyírmada Honvéd út 31. szám alatti ingatlan tulajdonosa Mudri Barnabás képviselő fia tette. A vételi ajánlatot felolvassa a képviselőtestületnek.

Érkezett még egy harmadik ajánlat a Bocsárszki Zsuzsanna Honvéd út 28. valamint a Krebsz Istvánné és lányai szintén a Honvéd út 28. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Az ismertett három vételi ajánlat és azok tartalma alapján 2 vételi ajánlat közül kell dönteni. A Mudri Barnabás és a Bocsárszki- Krebsz féle ajánlatok közül.

Mérlegelni kell. A Bocsárszki- Krebsz féle ingatlant az iskolával össze lehet kötni. A parkolókat is könnyen ki lehet alakítani. A telek nagysága megfelelő. Mudri Barna ingatlana csak 22 méter széles, ami nagyban meghatározza az épület szerkezetét is.

Mudri Barnabás képviselő: A három ajánlatból már egy félre van téve: Nem akar részt venni a vitában. A fiával megbeszélték. A telek rendelkezik közművekkel, tartózkodni fog a szavazáskor.

Krivács Csaba képviselő: Az orvosi rendelőnél is kevés a parkoló. Központosítani kell az intézményeket, ezért az iskola melletti ingatlan megvételét javasolja.

Kálmán Béla polgármester: El kell majd azon is gondolkodni, hogy mini bölcsődét, vagy hány csoporttal akarunk pályázni.

Csernádi Sándorné képviselő: Minimum 2 csoporttal és nem mini bölcsődében kell gondolkodni.

Szabóné Jakab Anikó: Az építési feltételeknek mind a két ajánlat megfelel?

Kálmán Béla polgármester: Nem. Sok előny szól a Bocsárszki-Krebsz féle telek mellett. Bővíthető, központi helyen van az építkezéshez a paraméterek megfelelnek. 10 gyereket már elhordanak Nyírmadáról más településre bölcsődébe. Tehát minimum 2 csoportban kell gondolkodnunk. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Bocsárszki-Krebsz féle ingatlanok kerüljenek megvásárlásra az ajánlatban szereplő vételárért.

Felkéri jelenlévőket, aki ezzel a javaslattal egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, 1 fő tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

103/2019. (XII.17.)

önkormányzati határozata

Nyírmada 803 hrsz-ú ingatlan vásárlásáról

A képviselő-testület:

Megvásárolja Nyírmada Honvéd út 28. szám alatti (803 hrsz-ú) ingatlan 13594/17910-ed részét Bocsárszki Zsuzsanna (született: 1983. anyja neve: Beöthy Klára Sára) 3900. Orosháza Napsugár út 63. szám alatti lakostól öt millió forint vételárért. A vételár készpénzben kerül kifizetésre az eladó kérésére, 2020. január 2. napján.

Felhatalmazza Kálmán Béla polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felélős: polgármester

Határidő: fentiek szerint

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, 1 fő tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

104/2019. (XII.17.)

önkormányzati határozata

Nyírmada 803 hrsz-ú ingatlan vásárlásáról

A képviselő-testület:

Megvásárolja Nyírmada Honvéd út 28. szám alatti (803 hrsz-ú) ingatlan 4316/17910-ed részét

1. Krebsz Istvánné (szül: Szeregyi Ilona 1935. anyja neve: Bíró Erzsébet 4564. Nyírmada, Honvéd út 26. (2158/17910-ed részben tulajdonostól
2. Lengyelné Krebsz Ildikó (sz. Krebsz Ildikó 1961. anyja neve: Szeregyi Ilona 4400. Nyíregyháza, Vasvári Pál út 7. IV/15. szám alatti lakostól (1079/17910-ed részben tulajdonostól
3. Krebsz Angéla (sz. Krebsz Angéla szül. 1969. anyja neve: Szeregyi Ilona 4400. Nyíregyháza, Fazekas János tér 6. IV/35. szám alatti lakos 1079/17910-ed részben tulajdonostól

Négy millió forint vételárért, mely két részletben kerül kifizetésre. Két millió forint a szerződés aláírásakor, két millió forint pedig 2020. május 31. napjáig.

Felhatalmazza Kálmán Béla polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: fentiek szerint

Kálmán Béla polgármester: Döntöttünk az ingatlanban, akkor javasolja, hogy szülessen döntés a bölcsőde megvalósításában is. Javasolja, hogy minimum 2 bölcsődei csoport kerüljön megvalósításra. Aki ezzel a javaslattal egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

105/2019. (XII.17.)

önkormányzati határozata

bölcsőde megvalósításáról

A képviselő-testület:


elhatározza, hogy a megvásárolt ingatlanon minimum 2 csoportos bölcsőde létrehozását törvényi kötelezettség alapján valósítja meg.

Felelős: polgármester


Határidő: 2021.december 31.

Mivel több tárgy nem volt polgármester úr megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmft.


Kálmán Béla
polgármester




dr. Horváth Andrea
jegyző


Éles Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő

Nyírmada Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4564. Nyírmada, Ady Endre út 16.
Telefon: 45/492-100.
PH/214-12/2019.

MEGHÍVÓ

Nyírmada Város Önkormányzatának Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a alapján **rendkívüli** ülésre:

2019. december 17-én (kedd) délután 13.00 órára

összehívom.

Az ülés helve: a Városháza tanácskozó terme.

Napirend-tervezet:

1. Határozathozatal az adomány számla felhasználásáról.
Előadó: Kálmán Béla polgármester
2. Egyebek



Nyírmada, 2019. december 13.




Kálmán Béla
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. december 17-én délután 13.00 órakor tartott *rendkívüli* üléséről

1. Kálmán Béla	polgármester	
2. Jeszenszki József	alpolgármester	
3. Csernái Sándorné	képviselő	
4. Éles Róbert	képviselő	
5. Földi Miklós	képviselő	
6. Járomcsák Tamás	képviselő	
7. Krivács Csaba	képviselő	
8. Mudri Barnabás	képviselő	
9. Szabóné Jakab Anikó	képviselő	

Tanácskozási joggal megjelent:

1. dr. Horváth Andrea	jegyző	
2. Bereczné Jakab Edina	pénzügyi csop.vez.	