

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottságának 2020. július 3-án délelőtt 9.00 órakor tartott ülésének

a./ jegyzőkönyve

b./ tárgysorozata

c./ határozata

8-16/2020. P.T.B.

### T á r g y s o r o z a t

1. Beszámoló a MADA-KOMM KFT működéséről. (véleményezés)  
**Előadó:** Kertész Krisztián ügyvezető
2. Beszámoló a Nyírmadai Humán Szolgáltató Központ működési feltételeiről, gazdálkodásáról. Tájékoztató a Gyerekház munkájáról. (véleményezés)  
**Előadó:** Haklik Attiláné intézményvezető, Buza Andrea gyerekház vezető.
3. Rendeletalkotás az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019.(III.4.) rendelet módosításáról. (véleményezés)  
**Előadó:** Bereczné Jakab Edina pénzügyi csoportvezető
4. Rendeletalkotás az önkormányzat 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról. (véleményezés)  
**Előadó:** Bereczné Jakab Edina pénzügyi csoportvezető
5. Határozathozatal Nyírmada Város Önkormányzatának Gazdasági Programjáról a 2019-2024 évre. (véleményezés)  
**Előadó:** Kálmán Béla polgármester
6. Egyebek

Nyírmada, 2020. július 14.



**Eles Róbert**  
**Bizottság elnöke**

## J e g y z ő k ö n y v

**Bizottsági ülés helve:** 4564. Nyírmada, Ady Endre út 16. Városháza tanácskozó terme

**Készült:** Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2020. július 3-án délelőtt 9.00 órakor tartott üléséről.

**Jelen vannak:**

Éles Róbert	bizottság elnöke
Mudri Barnabás	bizottsági tag
Földi Miklós	bizottsági tag
Ferenczi István	bizottsági tag
Gerő Csaba	bizottsági tag

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Kálmán Béla	polgármester
Jeszenszki József	alpolgármester
dr. Horváth Andrea	jegyző
Bereczné Jakab Edina	pénzügyi csop.vez.

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Buza Andrea	gyerekházvezető
Haklik Attiláné	intézményvezető
Kertész Krisztián	ügyvezető
Szűcsné Mátyus Judit	intézményvezető
Tóth Judit	intézményvezető
Csernái Sándorné	képviselő
Járomcsák Tamás	képviselő

**N a p i r e n d e l ő t t:**

**Éles Róbert bizottság elnöke:** Köszönti a bizottság tagjait, polgármester urat, alpolgármester urat, jegyzőnőt, a pénzügyi csoportvezetőt a napirendi pontok előadót és a megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes mivel 4 fő bizottsági tag jelen van. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását. Az Egyebek napirendi pont keretében megtárgyalásra kerülne egy ingatlan adásvételi és telekalakítási szerződés. Az ehhez kapcsolódó anyagot a bizottság tagjai e-mailben kapták meg.

Kéri, akinek a meghívóban szereplő napirendi ponton túl más napirendi pontok tárgyalására javaslata van, azt tegye meg.

**Kálmán Béla polgármester:** Javasolja, hogy az Egyebek napirendi pont keretében kerüljön még megtárgyalásra a Polgárőr Egyesület gépjármű vásárlása, dr. Szöllősi Gábor háziorvos kérelme. Érkezett még egy írásbeli megkeresés melyre tájékoztatás szeretne adni.

**Éles Róbert bizottság elnöke:** Megköszöni a kiegészítést. Felkéri jelenlévőket, aki az ismertetett napirendi pontok megtárgyalását elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő, valamint

az Egyebek napirendi pontok megtárgyalását elfogadta.

Az ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérte Gyetkó Andrásnét, hitelesítőnek, pedig Ferenczi István bizottsági tagot javasolta, akiket a bizottság elfogadott.

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

**Tárgy: 1. /Tsp./:** Beszámoló a MADA-KOMM KFT működéséről.(véleményezés)

**Előadó:** Kertész Krisztián ügyvezető

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Éles Róbert Bizottság elnöke:** Megkérdezi napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítés?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

**Jeszenszki József alpolgármester:** Tájékoztatja a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy a Felügyelő Bizottság is megtárgyalta a beszámolót és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Kálmán Béla polgármester:** A legutóbbi testületi ülésen felvetődött a bérletek és a leltár a Kft-vel kapcsolatosan. A leltár elkészült, a testületi ülésre be fogjuk hozni. A Bérlet vonatkozásában pedig a Nike-cell üzem 65.000.- Ft/hó, Kalapgyár 30.000.- Ft/hó. kerül kifizetésre.

**Ferenczi István bizottsági tag:** Történt előrelépés a településen a tavalyi vihar óta. Temető vonatkozásában a temető körbe lett kerítve ezzel is megoldódott a vadak károkozása. Javult a temető gondozottsága, folyamatos a rend a temetőben. Jó lenne még az utakat is rendbe tenni, - gondol itt a halott szállítás miatt. A kegyeleti part kialakítására intézkedni kellene. Oda kellene figyelni azokra az elhunytakra akiknek már nincs leszármazottjuk, rokonságuk, hogy a sírjuk ne legyen elhanyagolt. Oda kellene figyelni különösen a település fontosabb embereire, - tanító, jegyző.

A parkok gondozottsága sokat javult. Az önkéntes munka meghozta a gyümölcsét. A településen folyamatos a porták előtti szépítés, rendrakás. Javasolja, hogy kerüljön kiosztásra tavasszal virágpálánta, vagy cserje akik a portájukat virágosítani akarják. Ezzel is nőne a virágos felületek nagysága. Javult és javulóban van az a szemlélet, hogy nem várják meg a Kft embereit, hanem a saját portájuk előtt rendet raknak, takarítják az árkot, vagy lenyírják a fűvet. A város karbantartására sokkal több figyelmet érdemelne. A termelő és a gazdálkodás arányait másképp kellene kialakítani. Jogos igény a tisztaság a lakosság részéről. A termelő tevékenységet visszább kellene fogni és nagyobb hangsúlyt kell helyezni a karbantartásra. A lakosságot nem érdekli, hogy mennyi uborka, vagy paprika, paradicsom termett, csak az hogy a víz nem folyik el. A brigádokat be kell osztani utcákra, parkokra. Törekedni kell arra, hogy mindig rend legyen.

**Kertész Krisztián ügyvezető:** Ki vannak alakítva csoportok, de sajnos ez a létszám kevés az utcára. 9 fő férfi munkaerő van beosztva. Több mint 4 ezer palántát ültettünk el és még ehhez hozzá jön a rózsza gondozása is.

**Ferenczi István bizottsági tag:** Javasolja a városkép vonatkozásában a vízelvezetés újragondolását. Hatékonyabb megoldást kell találni. Ez a vízelvezetés sajnos ebben a csapadékos időben nem jól működött. A Kft elköltözésével kapcsolatban határozottan jó a véleménye, megszűnt az az áldatlan

állapot, ami reggelente a hivatal előtt volt. Javasolja, hogy ott is az udvaron belül csoportosuljanak, az utcán se álljanak. Utak karbantartása, kátyúzás. Sajnos erre is el lehet mondani, hogy rossz állapotban vannak. Rendszeres karbantartásra van itt is szükség. Régen 2 útkaparó volt és csak ez volt a feladata. A rossz utak állapota is irritáló a lakosság részéről. Hiba, de olyan hiba, amit el kell tudni hárítani. Meg kell előzni a hibákat, ne legyen hiba! Hatékony jegyzői intézkedéssel ki kell kényszeríteni a lakosságtól, hogy mindenki rakja rendbe saját maga előtt a portáját, egészet a közútig. A településen van egy pár ingatlan, ami rombolja a városképet a rossz elhanyagolt külseje miatt. Ezekre hatékony jegyzői fellépésre van szükség (Művelődési Ház melletti ingatlan, Kálvin tér, Hunyadi út, Petőfi út stb)

**Csernāti Sándorné képviselő:** Egyetért Ferenczi István bizottsági tag javaslatával. Javasolja, hogy Kertész Krisztián fogadja meg ezeket a jó tanácsokat. Az interneten is rossz a településről szóló közhangulat. Fizeti a lakosság a 8 ezer forint kommunális adót és nincs eredménye. Csak akkor történik valami, ha felkerül az internetre. Nem kellene ezt megvárni.

**Ferenczi István bizottsági tag:** A közhangulat az nem 2 tucat ember véleménynyilvánítása. Ők szórakoznak. Közhangulatról akkor beszélünk, ha több száz ember azonos véleménnyel bír. Nem feltétlenül kel felrakni, hanem inkább szólni kell és akkor biztosan fognak intézkedni.

**Csernāti Sándorné képviselő:** A 4 lakásos épület is beázott. Többször is jelenték már az ott lakók még sem történt semmi.

**Éles Róbert bizottság elnöke:** Ezt visszautasítja. Még csak most jelezték és már intézkedtünk is.

**Járomcsák Tamás képviselő:** Én is jeleztem.

**Kálmán Béla polgármester:** Javasolja, hogy ezt fejezzük be, nem a napirendi ponthoz tartozik. Abból pedig van bőven. A döntéseket kell előtérbe helyezni.

**Mudri Barnabás bizottsági tag:** A Kft. munkájával kapcsolatban pozitív vélemények is kialakultak. Csatlakozik ehhez. A segítségét továbbra is felajánlja. Véleménye szerint az uborkát nem szabad hanyagolni, hiszen 50-60 embernek értékteremtő munkát jelent és természetesen nem kevés árbevétel is hoz. A virágos ágyás is fontos, de az uborka fontosabb. Sajnos a vizes árkok és az átereszek eltűntek. A lakosság feltöltötte, nincs hova elfolynia a víznek. A temető rendbe van, a kaput pedig mindenki zárja be maga után. Jó ötletnek tartja, hogy az elhanyagolt sírok is gondozásba kerüljenek, ha nincs hozzátartozó, egyetért vele. Javasolná még, hogy tavasszal ültetéshez jó lenne tőzeget kihelyezni a temetőbe. Sok településen már ez bevált, földdel, vagy még akár virágpalántával, cserjével is segítenek. Belvízzel kapcsolatosan; az időjárás megváltozott a tavaszi és a nyári időjárás nagyon csapadékos lett. Kivitelezés sem igazán jól sikerült. Természetesen ezért nem a Kft a felelős. Az anyagot elfogadásra javasolja.

**Kálmán Béla polgármester:** Egy településen mindig és vannak és lesznek problémák. A közfoglalkoztatás vonatkozásában valóban volt elmozdulás, de milyen áron. Uborkában 50 nő van foglalkoztatva akik értéket teremtenek. Sajnos egyre kevesebb a kiközvetíthető férfi munkaerő. Sokan eljárnak dolgozni, mert ők nem elégszenek meg az 54 ezer forintos közmunkabérral. 100 főt kértünk tavasszal, ezzel szemben kaptunk 25 főt akik csak október végéig vannak. 30 diákmunkásra adtunk be igényt két hónapra, július, augusztusra, ezzel szemben kaptunk 18 főt 1 hónapra 6 órás foglalkoztatásra. Már túljelentkezés van. A 8 ezer forintos kommunális adóért nem lehet mindent elvárni. Akik ezért

várják a megoldást azok otthon sem nyírják a fűvet. A szemléleten kellene változtatni. Van olyan település ahol megszűnt az adó, de a lakosok nem így áll hozzá. Ott mindenki rendbe teszi maga előtt a portát. A Vinárcsik féle területet az önkormányzat megvásárolta, kitakarítottuk, hogy az összegyűlt csapadékvíz most már el tudjon folyni. Sajnos a településen a legtöbb vízvezetőt a lakosok a kertek végén betemették. Nem tud a víz elfolyni. Ez a helyzet az Ady Endre úton, a Gárdonyi úton. Az Árpád úti befogadó a pénteki nagy esőben teljesen megtelt.

Temető; Nem olyan egyszerű, mert van görög, református és van a régi temető. Karban lehetne tartani, de nincs gazdája, természetesen, ha valami probléma van, akkor az önkormányzat majd megoldja. Mindenki erre vár. Egyre több az urnás temetés, tervezni kell az újat.

Hétfőtől elindult a munka a 4106 útfelújítással, ami a 41-es út gardától egészen tart a Kisvárdai út tábláig. Az út teljes útburkolatot kap, már a padkázást megkezdték. A forgalmi jelzőtáblák kihelyezésre kerültek, lesz ahol majd jelzőlámpás forgalomirányítás is lesz. Sok segítséget kaptunk Kovács Sándor országgyűlési képviselő úrtól. A kivitelező a Strabag. 60+15 nap a kivitelezési időszak 4 km útszakaszról van szó 6 méter szélességben. Mindenkitől megértést kér. Közzé fogjuk tenni, hogy a lakosság is értesüljön róla.

**Csernāti Sándorné képviselő:** A Kisvárdai úton Nagy Bandi házába az útról befolyik a víz.

**Kálmán Béla polgármester:** Fel kell tölteni az udvart. Más megoldást nem tudunk. A háztetőkről is mindenki az árokba vezeti a vizet. Az nem arra van.

**Mudri Barnabás biztossági tag:** Augusztus végéig vonatpótló buszok járnak. Jó lenne, ha bejönnének a településre. Sajnos előbb, utóbb ha így haladunk meg fog szűnni a vonatközlekedés.

**Kálmán Béla polgármester:** Utasforgalom hiánya miatt 1 vonattalra lecsökkentették a vonatközlekedést. Költséghatékonyságra hivatkoznak. A vonatpótló busz már plusz költséget jelent. Jelezve lett, nem tudják megoldani, hogy minden településre bemenjen. Csak a költségtakarékosság számít az a fontos.

**Kertész Krisztián ügyvezető:** 12 kilogrammos gépekkel dolgoznak a fűkaszások, napi 8 órában a hét hat napján. A csapadékos időjárás miatt nem gözlik a fűnyírást. Kritizálni a legkönnyebb.

**Csernāti Sándorné képviselő:** Ki üzemelteti a temető épületet? Be van zárva a mosdó.

**Kálmán Béla polgármester:** Aki bérlő, viszont a vizes blokkot mi zártuk be. Korábban is volt már említve a temető ügye, erre vissza fogunk térni. A temető a református egyházé, de minden megoldást tőlünk várnak.

**Jeszenszki József alpolgármester:** Arany János úton valamikor végig árok volt, a lakosok beültették meggyfával.

**Kálmán Béla polgármester:** Járdaépítéskor jött a kivitelező, hogy mi legyen a fákkal. Mondtam, hogy ha útban van, akkor ki kell venni, kérdezze meg a lakosságot hogy kéri-e a levágott fát vagy sem. A fák lehajló ágaitól nem lehet a járdán közlekedni, a gyökér felnyomja a betont és az árokba is belenő. A Rostásék előtti részen az útburkolás során az orgonabokrot is ki fogjuk vágni, vagy vágatni. Sajnos még mindig ott tartunk, hogy a hozzáállás és a véleménynyilvánítás fontosabb, mint a közösségért való tenni akarás.

**Éles Róbert bizottság elnöke:** Felkéri jelenlévőket, aki az MADA-KOMM KFT működéséről szóló beszámoló elfogadásával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁGÁNAK**

**8/2020. (VII.03. ) P.T.B.**

**h a t á r o z a t a**

**MADA-KOMM KFT működéséről**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:**

a MADA-KOMM KFT működéséről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Határidő:** Legközelebbi Képviselő-testületi ülés.

**Tárgy: 2. /Tsp.:** Beszámoló a Nyírmadai Humán Szolgáltató Központ működési feltételeiről, gazdálkodásáról. Tájékoztató a Gyerekház munkájáról. (véleményezés)

**Előadó:** Haklik Attiláné intézményvezető, Buza Andrea gyerekház vezető.  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Éles Róbert bizottság elnöke:** A bizottság tagjai mind a két írásos előterjesztés megkapták. Megkérdezi napirendi pontok előadóit, van-e szóbeli kiegészítés?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

**Mudri Barnabás bizottsági tag:** Megköszöni a munkájukat. Sajnos többek között ők is azok közé tartoznak, a Szociális otthonnal együtt, akiknek a munkáját a koronavírus után nem ismerték el, meg sem említették őket. Egy köszönömöt legalább megérdemelnének.

**Kálmán Béla polgármester:** Megint szembesültünk, mint a tavalyi viharkárkor, hogy kikre lehetett számítani. Nyilvánosan meg fogja köszönni. Az otthon és a humán szolgáltató működött, a gyerekház sajátos módon. Ez megint csak arra volt jó, hogy megmutatta ki hány pénzt ér! A munkáltatók majd kiszűrjük, hogy ki mint nem csinált meg és le fogjuk szűrni amit, kell. Lakva ismerjük meg az embereket. Az idősek otthonában még mindig folyik a kemény munka, hiszen ott még tart a szigorítás.

Természetesen itt is megköszönjük az eddig végzett munkájukat. Már sokszor elmondtam, hogy érdemes eljönni az éves tanácskozásra.

**Éles Róbert bizottság elnöke:** Megköszöni az intézmény munkáját. Az anyagból kitűnik, hogy mennyire szerteágazó és sokrétű a feladat. Ezt a sok színes diagram kép is megmutatja. Felkéri jelenlévőket, aki a két intézmény előterjesztésével egyetért, és azt elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGÁNAK**

**9/2020. (VII. 03.) P.T.B.**

**h a t á r o z a t a**

**a Nyírmadai Humán Szolgáltató Központ működési feltételeiről, gazdálkodásáról;**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:**

a Nyírmadai Humán Szolgáltató Központ működési feltételeiről, gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGÁNAK**

**10/2020. (VII.03.) P.T.B.**

**h a t á r o z a t a**

**Tájékoztató a Gyerekház munkájáról**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:**

a Gyerekház munkájáról szóló beszámolót elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** Legközelebbi Képviselő-testületi ülés

**Tárgy: 3. /Tsp./:** Rendeletalkotás az önkormányzat 2019. évi 4/2019.(III.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról. (véleményezés)

**Előadó:** Bereczné Jakab Edina pénzügyi csoportvezető  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Éles Róbert bizottság elnöke:** Megkérdezi napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

Felkéri jelenlévőket, aki a rendelet-tervezettel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI  
BIZOTTSÁGÁNAK**

**11/2020. (VII. 03. ) P.T.B.**

**h a t á r o z a t a**

**Rendeletalkotás az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III.4.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:**

az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019.(III.4.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**Határidő:** Legközelebbi Képviselő-testületi ülés



**Tárgy: 4. /Tsp./:** Rendeletalkotás az önkormányzat 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról.  
(véleményezés)

**Előadó:** Bereczné Jakab Edina pénzügyi csoportvezető  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Éles Róbert bizottság elnöke:** Megkérdezi napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

Szóbeli kiegészítés nem volt.

**dr. Horváth Andrea jegyző:** Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a koronavírus helyzet miatt a 85/2020.(IV.5.) Kormányrendelet 17. §. (3) bekezdése szerint a 2019. évi költségvetési éve vonatkozó zárszámadási rendeletet úgy kell a képviselő-testület elé terjeszteni, hogy az legkésőbb a veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napon hatályba lépjen. Ez szeptember 30. Mivel mi már elkészítettük, ezért úgy döntöttünk, hogy nem várunk vele szeptemberig.

**Éles Róbert bizottság elnöke:** Felkéri jelenlévőket, aki a rendelet-tervezettel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 4 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

#### **PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**12/2020. (VII. 03. ) P.T.B.**

#### **h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról**

#### **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:**

az önkormányzat 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Felelős:** Pénzügyi Bizottság elnöke

**Határidő:** Legközelebbi Képviselő-testületi ülés.

**Tárgy: 5. /Tsp./:** Határozathozatal Nyírmada Város Önkormányzatának Gazdasági Programjáról a 2019-2024 évre. (véleményezés)

**Előadó:** Kálmán Béla polgármester  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Éles Róbert bizottság elnöke:** Az anyagot a bizottság tagjai megkapták. Megkérdezi napirendi pont előadóját, van-e szóbeli kiegészítése?

**Kálmán Béla polgármester:** 4 évente kell elkészíteni, jó lenne visszatekinteni, hogy valójában mi valósult meg belőle. Sajnos a COVID sok mindent felül fog írni. Milliárdos támogatások fognak jutni a nagyobb városoknak. Ezt már most látjuk. Az 5 ezres lélekszámú települések ki fognak esni közel 320 ilyen település van.

**Csernati Sándorné képviselő:** Elolvasta az anyagot. Jól átnéztétek? Sok az elírás benne, véleménye szerint nincs aktualizálva. Javaslom, olvassátok át!

**Kálmán Béla polgármester:** Ismerjük Nyírmada helyzetét, ez egy előremutató tervezés. Akkor a hétfői testületi ülésre aktualizálni fogjuk.

*Mudri Barnabás bizottsági tag 10,30 órakor eltávozott az ülésről. Így a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 fővel folytatta tovább a munkáját.*

**Ferenczi István bizottsági tag:** Ez egy tervezet, igaz hogy az elkövetkező 4-5 gazdasági évet foglalja át, hogy mit kell tenni. Az hogy már megvalósult és benne maradt, az véleménye szerint nem gond. Véleményezésre került a bizottság elé. Jó lenne, ha azon vitatkoznánk, hogy mi kerüljön még bele. Mi az, amit az önkormányzat meg szeretne valósítani. Mindenképpen javasolja, hogy kerüljön bele az ipari park lehetőségének a megvalósítása. E-nélkül a város nem tud előre haladni. Javasolja még a szegregátumos területek is kerüljenek bele. A városközpont reorganizálása idejét múlt 100 éves megújulásra vár. Javasolja és ez már korábban is tervbe volt a két templom közötti útszakaszon a kerékpárút kialakítását. Még több zöldterület megvalósítását- Ady Endre út bal oldali részén – akár pihenőparkok létrehozásával egybekötve. A polgármesteri hivatal mellett a sétáló utca létrehozását az iskoláig-, óvodáig. Városias külseje legyen a városnak. Olyan dolgozó alkalmazását, akik felügyeli és vigyázza a közterületek rendjét, tisztaságát. (közterület-felügyelő) Törekedni kell az elhanyagolt porták hathatós rendbetételére mivel ezek az épületek rontják a városképet.

**Kálmán Béla polgármester:** Az észrevételekre reagálva köszöni a hozzászólásokat. Valóban itt folyik a bizottsági ülésen a műhelymunka. Lehet észrevételeket tenni véleményeket formálni. Lehet a hibákat javítani, jelzéssel élni és megoldást találni rá. Az anyag véleményezésre lett odaadva a bizottság számára.

**Éles Róbert bizottság elnöke:** Felkéri jelenlévőket, aki a Gazdasági Programra tett módosító javaslatokkal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 3 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI**  
**BIZOTTSÁGÁNAK**

**13/2020. (VII. 03. ) P.T.B.**

**h a t á r o z a t a**

**az önkormányzat gazdasági programjáról**

**Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:**

az önkormányzat gazdasági programját az alábbi módosításokkal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé:

- aktualizálás, (teljesített és megvalósult programok, hibás számadatok javítása)
- Ipari park, kerékpárút, zöldfelületek növelése, pihenőparkok létrehozása, sétáló út kialakítása, közterület-felügyelő foglalkoztatása

**Felelős:** Pénzügyi Bizottság elnöke

**Határidő:** Legközelebbi Képviselő-testületi ülés.

**Tárgy: 6. /Tsp./:** Egyebek

**Kálmán Béla polgármester:** Gajonett Kft ügye; Ingatlancserés ügyletről van szó. Közel 10 éve húzódik az ingatlan rendezése. Az ingatlanból 8 méter széles terület még az önkormányzat tulajdona. Sokáig akadozott a terület rendezése, mivel az ingatlanra jelzálogjog került bejegyzésre, ezért nem lehetett megosztani, illetve a Szűcs féle ingatlan sem került lebontásra. Sok idő után végül is a jelzálogjog törlés és a megosztási vázrajz is elkészült. A parkoló teljes terjedelmében leburkolásra került. Ezért ő most 950 ezer forintot kér az önkormányzattól. Amennyiben a pénzügyi bizottság elfogadásra javasolja és a képviselő-testület hétfőn elfogadja, akkor az ingatlan adásvételi és telekalakítási szerződés kedden ügyvéd előtt aláírásra kerül.

**Csernāti Sándorné képviselő:** Akkor inentől a kert végéig 8 méter szélességben a miénk a terület?

**Kálmán Béla polgármester:** Igen.

**dr. Horváth Andrea jegyző:** Javasolja, hogy a terület kerüljön kimérésre és legyen megjelölve.

**Éles Róbert bizottság elnöke:** Felkéri jelenlévőket, aki az ingatlan adásvételi és telekalakítási szerződés-tervezetben foglaltakkal egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 3 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

#### **PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**14/2020. (VII. 03. ) P.T.B.**

#### **h a t á r o z a t a**

#### **ingatlan adásvételi és telekalakítási szerződésről**

#### **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:**

a GA-JO-NETT Kft-vel kötendő ingatlan adásvételi és telekalakítási szerződés-tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Felelős:** Pénzügyi Bizottság elnöke

**Határidő:** Legközelebbi Képviselő-testületi ülés.

**Kálmán Béla polgármester:** Polgárőr Egyesület gépkocsi vásárlása; 2 éve a Leader program keretében a Nyírmadai Polgárőr Egyesület egy Suzuki Vitara gépkocsira nyújtott be pályázatot. Pályázat nyert de sajnos az akkori 5,2 millió forintos gépkocsi ára már 6,1 millió forintba kerül. A támogató okirat is elkészült. Kéri, hogy ezt az összeget előlegezze meg az önkormányzat és a pályázat elszámoláskor természetesen visszafizetésre kerül.

**Csernāti Sándorné képviselő:** Nem érti a sport is kapott és nem fizették vissza!

**Ferenczi István bizottsági tag:** Erre szükség van, ezt meg kell oldani, hiszen a település érdekeit szolgálja. Ez egy egyezség dolga. Támogatni kell.

**Kálmán Béla polgármester:** Ha lenne ennyi pénzük a Polgárőr egyesületnek akkor nem kellett volna ide behozni. Azt kéri, hogy előlegezze meg a képviselő-testület a 900 ezer forintot. 450 ezer forintot már így is bevállaltak a támogatáson felül.

**Éles Róbert bizottság elnöke:** Felkéri jelenlévőket, aki a Nyírmadai Polgárőr Egyesület gépkocsi vásárlásához szükséges kölcsön adásával egyetért, azt elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, az kézfeltartással szavazzon.

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 3 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

#### **PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**15/2020. (VII. 03. ) P.T.B.**

#### **h a t á r o z a t a**

#### **Nyírmadai Polgárőr Egyesület gépkocsi vásárlásához szükséges pénzügyi kölcsönéről**

##### **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:**

a Nyírmadai Polgárőr Egyesület gépkocsi vásárlásához szükséges pénzügyi kölcsön biztosítását elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Felelős:** Pénzügyi Bizottság elnöke

**Határidő:** Legközelebbi Képviselő-testületi ülés.

**Kálmán Béla polgármester:** Dr. Szöllösi Gábor háziorvos kérelme; Ismerteti a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjaival az írásban benyújtott kérelmet. A háziorvos számításai alapján 52.348.- Ft. támogatást kér havonta.

**Csernáti Sándorné képviselő:** A háziorvos munkájára szükség van. Szolgálati lakást is kér és üzemanyag támogatást is? Elsősorban azoknak kellene támogatni a szolgálati lakás kérelmét, aki ide jön dolgozni és nem biztosított a lakhatása. Nem ért vele egyet, hogy helyi lakosok laknak az önkormányzati lakásokban. Fent kell azoknak tartani, akik ide jönnek dolgozni. Legyen az tanár, tanító, vagy óvónő. Nem ért egyet a képviselő-társam részére történő lakáskiutalással sem.

**Kálmán Béla polgármester:** Most erről a kérelemről kell dönten. Egyébként biztos nem kér szolgálati lakást, hiszen Nagykállóban ő látja el a központi orvosi ügyeletet vállalkozásból. Ez a pénzről szól. A képviselő-társunk lakáskiutalásáról pedig saját hatáskörben döntöttem a veszélyhelyzet kialakulása miatt. A Klik mit tesz a tanárok megtartásában? Semmit. Vegyenek meg 3-4 szolgálati lakást a pedagógusok részére. Egyébként azzal a részével egyetért, hogy a szolgálati lakásokat vegyünk elő és vizsgáljuk felül. Kevés a bérleti díj.

**Csernāti Sándorné képviselő:** Véleménye szerint, aki itt akar maradni az, vegyen itt lakást.

**Éles Róbert bizottság elnöke:** Megkérdezi a bizottság jelenlévő tagjait, hogy dr. Szöllösi Gábor házi orvos részére kerüljön útiköltség kifizetésre, vagy nem? Ki támogatja?

A pénzügyi és településfejlesztési bizottság 3 fő nem szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

#### PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK

16/2020. (VII. 03.) P.T.B.

#### h a t á r o z a t a

#### Dr. Szöllösi Gábor házi orvos kérelméről

#### **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság:**

Dr. Szöllösi Gábor házi orvos kérelmét – melyben 52.348.- Ft összegben útiköltség támogatást kér – nem javasolja elfogadásra a képviselő-testület felé.

**Felelős:** Pénzügyi Bizottság elnöke

**Határidő:** Legközelebbi Képviselő-testületi ülés.

**Kálmán Béla polgármester:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a településen július 15-től a kóbor kutyák befogása megtörténik. Az állatokat a Mada-Komm Kft. udvarán kennelbe fogják tartani 2 hétig, és ezen időszak alatt a gazdája nem jelentkezik, akkor az állatot elaltatják. Az ATEV kocsit fogja a tetemekeket elvinni. Bízunk benne, hogy a szeptemberi iskolakezdésre már nem lesz annyi kóbor kutya. A jegyző asszony utána fog nézni, hogy minden legálisan történjen.

Június 29-i keltezéssel érkezett egy interpelláció Járomcsák Tamás képviselő úrtól személyemnek címezve. ( A levél felolvasásra került.) A képviselő úrnak még aznap délután kigyűjtöttem a kért adatokat, amit itt is ismertetek. Az önkormányzat költségvetésében 44 millió forint került elkülönítésre szociális támogatásokra.

Ebből júniusig 13.711.635.- Ft lakástámogatás 450.000.- Bursa Hungarica Ösztöndíj, 240.000.- Ft. összegben Arany János Tehetséggondozó pályázat került kifizetésre.

3 fő részére került 203.151.- Ft összegben köztemetés megállapítva. 6 fő részére pedig 90.000.- Ft. temetési segély. Mind a két támogatási forma polgármesteri hatáskörben van.

Települési támogatás címen januártól- március 10-ig 502.000.- Ft. lett kifizetve amit a Szociálpolitikai és Egészségügyi Bizottság saját hatáskörben hozott meg.

A vészhelyzetre tekintettel március 24-én 3 fő kapott támogatást 25.000.- Ft. összegben, április 16-án 4 fő 28.954.- Ft. május 8-án 6 fő 35.000.- Ft. május 26-án 4 fő 25.000.-Ft és június 10-én 3 fő 125.000.- Ft. összegű támogatás került kifizetésre. Saját hatáskörben 238.954.- Ft kifizetéséről döntöttem.

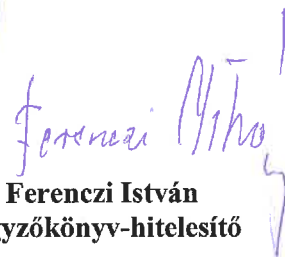
A gyermekétkeztetés éves várható költsége 14.960.600.- Ft amiről a képviselő-testület döntött. Ha ezeket a számadatokat összeadjuk és a rendelkezésre álló keretösszezből kivonjuk, akkor még 14 millió forint maradt az év második felére. Reméli, hogy a kérdésre adott válasz kielégítő volt.

**Járomcsák Tamás képviselő:** Igen.

Mivel több tárgy és bejelentés nem volt a bizottság elnöke megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.



**Éles Róbert**  
bizottság elnöke



**Ferenczi István**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Nyírmada Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága Elnökétől  
4564. Nyírmada, Ady Endre út 16.  
Telefon: 45/492-100.  
**PH/367-3/2020.**

## MEGHÍVÓ

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Településfejlesztési  
Bizottság ülését

**2020. július 3-án (péntek) délelőtt 9,00 órára**

ö s s z e h í v o m.

**Az ülés helye:** Városháza tanácskozó terme.

### **Napirend - tervezet:**

1. Beszámoló a MADA-KOMM KFT működéséről. (véleményezés)  
**Előadó:** Kertész Krisztián ügyvezető
2. Beszámoló a Nyírmadai Humán Szolgáltató Központ működési feltételeiről, gazdálkodásáról.  
Tájékoztató a Gyerekház munkájáról. (véleményezés)  
**Előadó:** Haklik Attiláné intézményvezető, Buza Andrea gyerekház vezető.
3. Rendeletalkotás az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019.(III.4.) rendelet  
módosításáról. (véleményezés)  
**Előadó:** Bereczné Jakab Edina pénzügyi csoportvezető
4. Rendeletalkotás az önkormányzat 2019. évi pénzügyi terv végrehajtásáról. (véleményezés)  
**Előadó:** Bereczné Jakab Edina pénzügyi csoportvezető
5. Határozathozatal Nyírmada Város Önkormányzatának Gazdasági Programjáról a 2019-2024 évre.  
(véleményezés)  
**Előadó:** Kálmán Béla polgármester
6. Egyebek

**Nyírmada, 2020. június 24.**



**Éles Róbert**  
**Bizottság elnöke**



## J E L E N L É T I Í V

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2020. július 3-án délelőtt 9.00 órakor tartott üléséről.

- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| 1. Éles Róbert     | bizottság elnöke |
| 2. Mudri Barnabás  | bizottság tagja  |
| 3. Földi Miklós    | bizottság tagja  |
| 4. Ferenczi István | bizottság tagja  |
| 5. Gerő Csaba      | bizottság tagja  |

Éles Róbert  
Mudri Barnabás  
Földi Miklós  
Ferenczi István  
Gerő Csaba

### Tanácskozási joggal megjelent:

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| 1. Kálmán Béla          | polgármester           |
| 2. Jeszenszki József    | alpolgármester         |
| 3. dr. Horváth Andrea   | jegyző                 |
| 4. Bereczné Jakab Edina | penzügyi csoportvezető |

Kálmán Béla  
Jeszenszki József  
dr. Horváth Andrea  
Bereczné Jakab Edina

### Tanácskozási joggal meghívott:

- |                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| 1. Búza Andrea            | gyerekházvezető |
| 2. Haklik Attiláné        | intézményvezető |
| 3. Kertész Krisztián      | ügyvezető       |
| 4. Dr. Kozák Gyula Béláné | óvodavezető     |
| 5. Simon István           | üzemvezető      |
| 6. Szűcsné Mátyus Judit   | intézményvezető |
| 7. Tóth Judit             | intézményvezető |
| 8. Csernádi Sándorné      | képviselő       |
| 9. Járomcsák Tamás        | képviselő       |
| 10. Krivács Csaba         | képviselő       |
| 11. Szabóné Jakab Anikó   | képviselő       |

Búza Andrea  
Haklik Attiláné  
Kertész Krisztián  
Dr. Kozák Gyula Béláné  
Simon István  
Szűcsné Mátyus Judit  
Tóth Judit  
Csernádi Sándorné  
Járomcsák Tamás  
Krivács Csaba  
Szabóné Jakab Anikó