

## J e g y z ő k ö n y v

**Képviselő-testületi ülés helye:** 4564 Nyírmada, Ady Endre út 16. Városháza tanácskozó terme.

**Készült:** Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 24. napján délután 13 órakor tartott rendkívüli, *nyílt* üléséről.

**Jelen vannak:** Kálmán Béla polgármester, Jeszenszki József alpolgármester, Éles Róbert, Földi Miklós, Járomcsák Tamás, Krivács Csaba képviselők.

**Tanácskozási joggal megjelent:** dr. Horváth Andrea jegyző  
Bereczné Jakab Edina pénzügyi csoportvezető

### **N a p i r e n d e l ő t t:**

**Kálmán Béla polgármester:** Köszönti a megjelent képviselőket, jegyzőnőt, a pénzügyi csoportvezetőt. A jelenléti ívből megállapítja, hogy 6 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére dr. Jónás Tímeát, hitelesítőnek pedig Járomcsák Tamás képviselőt javasolja.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta.

Megkérdezi van-e valakinek más napirendi pontra javaslata?

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri a jelenlévőket, aki a meghívóban szereplő napirendi pont megtárgyalását elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását elfogadta.

### **N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a:**

**Tárgy: 1. /Tsp./** Határozathozatal állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről.

**Előadó:** Kálmán Béla polgármester – szóbeli előterjesztés

A Kormány felhívást intézett az Önkormányzathoz, az állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról. A tulajdont a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. kezeli, melyet közérdekű célra kell hasznosítani. Az a)-d) pontban szereplő ingatlanokon a baktalórántházai Északi ASZC Vay Ádám Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium használati joga van bejegyezve, amelyet évek óta nem használnak. Az ingatlanokat a Mada-Komm Kft. használná. Az e) pontban szereplő ingatlan a csapadék és belvíz elvezetés megoldására szolgálna, terhelt ingatlan. Az ingatlanon az önkormányzatnak szolgalmi joga van.

Az f) g) h) pontban szereplő ingatlanok belterületi ingatlanok, a Jókai utca jobb oldalán találhatóak.

Javaslom, hogy kérjük az ingatlanokat.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri a jelenlévőket, aki az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**45/2022. (VIII.24.)**

**önkormányzati határozata**

## Az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

1. Nyírmada Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében) lévő alábbi nyírmadai ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

	Hrsz	Megnevezés	Terület
a.)	0255/24	Kivett épület, udvar	5030 m <sup>2</sup>
b.)	0225/25	Kivett épület, udvar	5837 m <sup>2</sup>
c.)	0255/26	Kivett épület udvar	3150 m <sup>2</sup>
d.)	0255/27	Kivett géppark	4783 m <sup>2</sup>
e.)	16/8	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	876 m <sup>2</sup>
f.)	251/13	Kivett beépítetlen terület	2388 m <sup>2</sup>
g.)	251/14	Kivett beépítetlen terület	2700 m <sup>2</sup>
h.)	251/15	Kivett beépítetlen terület	1279 m <sup>2</sup>

2. Az 1. pont a.) - d.) alpontjaiban felsorolt ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Mada-Komm Kft. részére telephely kialakítás célra kívánja felhasználni, míg az 1. pont e.) – h.) alpontjaiban szereplő ingatlanokat a hivatkozott bekezdés 11. pontjában meghatározott, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében, csapadékvíz befogadók létesítése, megközelítésük biztosítása céljára kívánja felhasználni.

3. Nyírmada Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, valamint az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal.

**Tárgy:** 2. /Tsp./ Határozathozatal a Nyírmada 0122/7 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról (Kutyamenhely céljából).

**Előadó:** Kálmán Béla polgármester – szóbeli előterjesztés

A korábbi testületi ülésen azt a döntést hozta a képviselő-testület, hogy maximum 5 millió forint összegben vásároljuk meg a Heé Magdolna tulajdonában álló 0122/7 helyrajzi számú területet. Megegyeztünk a volt tulajdonossal az adásvétellel kapcsolatban, pontosítottuk, hogy mit visz el és hagy az ingatlanon.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri a jelenlévőket, aki a Nyírmada 0122/7 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

# NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

46/2022. (VIII.24.)

### önkormányzati határozata

#### A Nyírmada 0122/7 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

##### **A Képviselő-testület jóváhagyja:**

Az Önkormányzat (vevő) és Heé Magdolna szn.: Pércsi Magdolna (eladó) /sz.: Beregovo (Szu.) 1956.06.26. an.: Tóth Julia Erzsébet/ 4564 Nyírmada, Vörösmarty u. 65. szám alatti lakos közötti Nyírmada 0122/7 hrsz-ú kivett megjelölésű „tanya, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan adásvételét 5.000.000 Ft forint összegű vételáron.

A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

**Felelős:** polgármester, jegyző


**Határidő:** azonnal.

##### **Tárgy: 3./Tsp./ Egyebek**


**Dr. Horváth Andrea jegyző:** tájékoztatni szeretném a képviselőket, hogy a temetőben elromlott a hűtő. Amennyiben nem sikerül megjavítani, újat kell venni.

Mivel több tárgy nem volt a polgármester úr megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.



  
**Kálmán Béla**  
polgármester

  
**dr. Horváth Andrea**  
jegyző

  
**Járomcsák Tamás**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 24-én délután 13 órakor tartott rendkívüli, **nyílt** ülés

- a) jegyzőkönyve
- b) tárgysorozata
- c) határozata

45-46/2022.

### T á r g y s o r o z a t

1. Határozathozatal állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről.


**Előadó:** Kálmán Béla polgármester

2. Határozathozatal a Nyírmada 0122/7 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról (Kutyamenhely céljából).

**Előadó:** Kálmán Béla polgármester

**Nyírmada, 2022. augusztus 30.**



  
**Kálmán Béla**  
polgármester