

## J e g y z ő k ö n y v

**Képviselő-testületi ülés helye:** 4564 Nyírmada, Ady Endre út 16. Városháza tanácskozó terme.

**Készült:** Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 8. napján délelőtt 10:00 órakor tartott *rendkívüli, nyílt* üléséről.

**Jelen vannak:** Kálmán Béla polgármester, Jeszenszki József, Csernati Sándorné, Éles Róbert, Földi Miklós, Járomcsák Tamás, Szabóné Jakab Anikó képviselők.

**Tanácskozási joggal megjelent:**

dr. Horváth Andrea	jegyző
Bereczné Jakab Edina	pénzügyi csoportvezető

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Buza Andrea	gyerekházvezető
-------------	-----------------

**N a p i r e n d e l ő t t:**

**Kálmán Béla polgármester:** Köszönti a megjelent képviselőket, jegyzőnőt, a pénzügyi csoportvezetőt, a napirendi pontok előadóit, a tanácskozási joggal meghívottakat.

A jelenléti ívből megállapítja, hogy 7 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére dr. Jónás Tímeát, hitelesítőnek Szabóné Jakab Anikó képviselőt javasolja.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő napirendi pontok és az Egyebek megtárgyalását elfogadta.

**N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a:**

**Tárgy: 1. /Tsp./** Határozathozatal a Közép-Nyírségi Önkormányzati Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításáról.

**Előadó:** Kálmán Béla polgármester (szóbeli előterjesztés)

**Kálmán Béla polgármester:** Az orvosi ügyeleti rendszer változása miatt van szükség a Társulási megállapodás módosítására.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri a jelenlévőket, aki a Közép-Nyírségi Önkormányzati Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**11/2023. (III.8.)**

**önkormányzati határozata**

**Közép-Nyírségi Önkormányzati Többcélú Kistérségi Társulás  
Társulási Megállapodás módosításáról**

## **A Képviselő-testület:**

A Közép-Nyírségi Önkormányzati Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodást az alábbiak szerint jóváhagyja,

- I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK fejezetének 7. pontjában az alábbi szövegrész  
- *A központi háziiorvosi ügyelet ellátási területe eltér a Társulás működési területétől, az ügyeleti ellátásban részt vevő önkormányzatok megnevezését szintén az 1. számú melléklet tartalmazza*”  
törlésre kerül.
- III. A TÁRSULÁS FELADAT- ÉS HATÁSKÖREI fejezetének, 2. Közszolgáltatási feladatellátás pontjában az alábbi szövegrész  
- „,c.) a központi háziiorvosi ügyelet működtetéséről.”  
törlésre kerül.
- VII. A TÁRSULÁS PÉNZÜGYI ALAPJA, GAZDÁLKODÁSA ÉS ELLENŐRZÉSÉNEK RENDJE fejezetének 7. pontjában, A társulás szolgáltatásainál az alábbi szövegrész  
- „-központi háziiorvosi ügyelet”  
törlésre kerül.
- XI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK fejezeténél a Mellékletek pontjánál az alábbi szövegrész  
- „a központi háziiorvosi ügyeleti ellátásban résztvevő önkormányzatok”  
törlésre kerül.
- 1. számú mellékletnél az alábbi szövegrész  
- *A központi háziiorvosi ügyeleti ellátásban résztvevő önkormányzatok*
  1. Baktalórántháza
  2. Besenyőd
  3. Laskod
  4. Levelek
  5. Magy
  6. Nyíribrony
  7. Nyírfákó
  8. Nyírkarász
  9. Nyírkércs
  10. Nyírmada
  11. Ófehértó
  12. Petneháza
  13. Pusztadobos
  14. Ramocsaháza
  15. Rohodtörlésre kerül.
- 3. mellékletnél az Alaptevékenység besorolásánál az alábbi szövegrész  
- „072112 Háziiorvosi ügyeleti ellátás”  
törlésre kerül.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Tárgy: 2. /Tsp./:** Határozathozatal a nyírmadai 1278/1, 1278/2 hrsz-ú (Vásártér) ingatlanok üzleti célra történő értékesítéséről.

**Előadó:** Kálmán Béla polgármester (szóbeli előterjesztés)

**Kálmán Béla polgármester:** ajánlat érkezett az önkormányzathoz a Vásártéren található két ingatlan használatával/megvásárlásával kapcsolatosan. Én azt javaslom, hogy először csak használatba adjuk az ingatlanokat, 2023. december 31. napjáig, 100.000 forint bérleti díj mellett. Ennek részleteit pontosítani fogjuk.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri a jelenlévőket, aki a nyírmadai 1278/1, 1278/2 hrsz-ú (Vásártér) ingatlanok üzleti célra történő használatba adásával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2023. (III.8.)

#### önkormányzati határozata

**a nyírmadai 1278/1, 1278/2 hrsz-ú (Vásártér) ingatlanok üzleti célra történő értékesítéséről**

**A Képviselő-testület:**

A Nyírmada belterület 1278/1, 1278/2 hrsz-ú ingatlanokat a General Holding Zrt. használatába adja 100.000 forintért 2023. december 31. napjáig

**Határidő:** azonnal, ill. folyamatos

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Tárgy: 3. /Tsp./:** Határozathozatal a nyírmadai 1279/2 hrsz-ú ingatlanon bérelt terület vételi ajánlatáról.

**Előadó:** Kálmán Béla polgármester (szóbeli előterjesztés)

**Kálmán Béla polgármester:** a Vantage Towers Zrt. ajánlatot tett az önkormányzat felé a telefontorony megvásárlására. Rövid és hosszú távon is kell gondolkodunk. Azt javaslom ne adjuk el a telefontornyot.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri a jelenlévőket, aki a Vantage Towers Zrt. által tett, a Nyírmada belterület 1279/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot elutasítja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2023. (III.8.)

#### önkormányzati határozata

**a nyírmadai 1279/2 hrsz-ú ingatlanon bérelt terület vételi ajánlatáról**

**A Képviselő-testület:**

A Vantage Towers Zrt. által tett, a Nyírmada belterület 1279/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot elutasítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Tárgy: 4./Tsp./:** Határozathozatal a Nyírmadai Nyelv-és Zeneoktatási Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

**Előadó:** dr. Horváth Andrea jegyző (szóbeli előterjesztés)

**Dr. Horváth Andrea jegyző:** a Közalapítvány új tagjának kinevezését a többi tag mandátumának lejártáig módosítanánk.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri a jelenlévőket, Nyírmadai Nyelv-és Zeneoktatási Közalapítvány alapító okiratának módosításával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**14/2023. (III.8.)**

**önkormányzati határozata**

**a Nyírmadai Nyelv- és Zeneoktatási Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról**

**A Képviselő-testület:**

Amennyiben a Kuratóriumi tagság a tag lemondásával szűnik meg, akkor alapító az új kuratóriumi tagot a lemondott kuratóriumi tag eredeti megbízásának időtartamának lejártáig kéri fel és bízza meg.

**Határidő:** azonnal, ill. folyamatos

**Felelős:** jegyző

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**15/2023. (III.8.)**

**önkormányzati határozata**

**a Nyírmadai Nyelv- és Zeneoktatási Közalapítvány új kuratóriumi tagjáról**

**A Képviselő-testület:**

A Nyírmadai Nyelv- és Zeneoktatási Közalapítvány kuratóriumi tagjának Smajda-Balázs Judit (szn: Balázs Judit, anyja neve: Vadász Erzsébet, sz: Vásárosnamény, 1981.09.22.) 4564 Nyírmada, Kölcsey út 96. szám alatti lakost bízta meg 2023. március 8. napjától 2024. május 14. napjáig.

**Határidő:** azonnal, ill. folyamatos

**Felelős:** jegyző

**Tárgy: 5. /Tsp./: Egyebek**

A Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatra 33-an adtak be kérelmet.

Délután 16:30 órai kezdettel városi nőnapot tartunk.

Március 14-én délután 15:00 órától Március 15-ei ünnepséget tartunk.

Mivel több tárgy nem volt a polgármester úr megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

  
**Kálman Béla**  
polgármester





**Szabóné Jakab Anikó**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**dr. Horváth Andrea**  
jegyző

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 8-án délelőtt 10:00 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülés

- a) jegyzőkönyve
- b) tárgysorozata
- c) határozata

11-15/2023.

### T á r g y s o r o z a t

1. Határozathozatal a Közép-Nyírségi Önkormányzati Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításáról.

**Előadó:** Kálmán Béla polgármester (szóbeli előterjesztés)

2. Határozathozatal a nyírmadai 1278/1, 1278/2 hrsz-ú (Vásártér) ingatlanok üzleti célra történő értékesítéséről.

**Előadó:** Kálmán Béla polgármester (szóbeli előterjesztés)

3. Határozathozatal a nyírmadai 1279/2 hrsz-ú ingatlanon bérelt terület vételi ajánlatáról.

**Előadó:** Kálmán Béla polgármester (szóbeli előterjesztés)

4. Határozathozatal a Nyírmadai Nyelv-és Zeneoktatási Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

**Előadó:** dr. Horváth Andrea jegyző (szóbeli előterjesztés)

5. Egyebek

Nyírmada, 2023. március 20.



  
**Kálmán Béla**  
polgármester