

## J e g y z ő k ö n y v

**Képviselő-testületi ülés helye:** 4564 Nyírmada, Ady Endre út 16. Városháza tanácskozó terme.

**Készült:** Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 28. napján délután 13:00 órakor tartott rendes, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Kálmán Béla polgármester, Jeszenszki József, Éles Róbert, Földi Miklós, Krivács Csaba, Mudri Barnabás képviselők.

**Tanácskozási joggal megjelent:**

dr. Horváth Andrea Judit

jegyző

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Ferenczi István	bizottsági tag
Fojtovicsné Gyetkó Anett	bizottsági tag
Haklik Attiláné	intézményvezető
Szücsné Mátyus Judit	intézményvezető
Tóth Judit	intézményvezető

**N a p i r e n d e l ő t t:**

**Kálmán Béla polgármester:** Köszönti a megjelent képviselőket, jegyzőnőt, a pénzügyi csoportvezetőt, a napirendi pontok előadóit, a tanácskozási joggal meghívottakat.

A jelenléti ívből megállapítja, hogy 6 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülésről távol maradt Csernati Sándorné, Járomcsák Tamás és Szabóné Jakab Anikó képviselők.

A jegyzőkönyv vezetésére dr. Jónás Tímeát, hitelesítőnek Földi Miklós képviselőt javasolja.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta.

**Kálmán Béla polgármester:** Egyebekben szeretnék beszélni a távolsági busz útvonalának lehetséges változásairól, a Toldi és Gárdonyi utat összekötő út pályázat jelenlegi állapotáról, a hiányzó lámpatestek pótlásáról, valamint a MÁV megkereséséről.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő napirendi pontok és az Egyebek megtárgyalását elfogadta.

**N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a:**

**Tárgy: 1. /Tsp./** Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről.

**Előadó:** Kálmán Béla polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Kálmán Béla polgármester:**

- Célegyesben a védőnők átvétele. Július 1-től az OKFŐ a munkáltatójuk, június 30-ai a tb finanszírozásuk megszűnik. Az ingó, ingatlan vagyontól leltár készült, a haszonbérleti szerződés megkötése folyamatban van. A közművek még az önkormányzatnál vannak, ezért kérünk havi 300.000 forintot a költségekre. Nem tudjuk mit fognak rá reagálni.

- Korábban létrejött egy ún. Energiaközösség, a meglévő energia felhasználására. Célja a napelemek által termelt többlet energia felhasználása, eladása az önkormányzatok között. Itt nincs rendszerhasználati díj. Most feléledt újra a lehetőség, át kell gondolni, megvizsgálni a feltételeket.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri a jelenlévőket, aki a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

27/2023. (VI.28.)

#### önkormányzati határozata

#### a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről

**A Képviselő-testület:**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal.

**Tárgy: 2./Tsp.:** Beszámoló a Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési intézmény működési feltételeiről és gazdálkodásáról.

**Előadó:** Tóth Judit intézményvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
Ifjúsági, Művelődési és Sport Bizottság  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Kálmán Béla polgármester:** Szóbeli kiegészítés van-e?

**Tóth Judit intézményvezető:** nincs kiegészítés.

**Kálmán Béla polgármester:** a Pénzügyi bizottság is megtárgyalta a beszámolót.

**Éles Róbert a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:** részletes, átfogó beszámolót kaptunk. A megrendezett eseményeken sokan vettek részt. A beszámolóban elírás történt, két helyen, a hosszabb beszámoló 3. oldalán, napkollektor helyett napelem a pontos. A rövidebb beszámoló 6. oldalán a fenttartói támogatás összege, 6.577.000 forint.

**Kálmán Béla polgármester:** van-e valakinek kérdése, véleménye?

A havonta lebontott események bemutatása nagyon jó. Nehéz helyzet várható a jövőben, a fellépők megnövekedett díja miatt. Például a Mandala Dalszínház fellépése eddig 500.000 forint volt, most ez 1,2 millió forint. A bizottsági ülésen javaslat hangzott el arról, hogy a lányoknak felvilágosító órát kellene tartani. A középiskolásoknak, egyetemistáknak nyári közös programokat lehetne szervezni, továbbá értelmiségi, ismeretterjesztő klubot.

**Haklik Attiláné intézményvezető:** gratulálni szeretnék Juditéknak az elvégzett munkáért, további sok sikert kívánok.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri a jelenlévőket, aki a Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési intézmény működési feltételeiről és gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

28/2023. (VI.28.)

#### önkormányzati határozata

**a Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési intézmény működési feltételeiről és gazdálkodásáról**

#### **A Képviselő-testület:**

a Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési intézmény működési feltételeiről és gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadta.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal.

**Tárgy: 3. /Tsp./:** A Nyírmadai Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére benyújtott pályázatok véleményezésével kapcsolatos bizottság létrehozásáról

**Előadó:** Dr. Horváth Andrea Judit - jegyző  
(szóbeli előterjesztés)

**Dr. Horváth Andrea Judit jegyző:** a bizottságot a pályázatok elbírálása miatt kell létrehozni. Nagy Edina a Nemzeti Művelődési Intézet Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatója, aki részt vesz a pályázatok elbírálásában közreműködő véleményező bizottság munkájában. A bizottságba még 2 tagot kell választani.

**Kálmán Béla polgármester:** a másik két tag személyére szeretnék javaslatot tenni, Szabóné Jakab Anikó és Folytovicsné Gyetkó Anett személyében.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri a jelenlévőket, aki a bizottság létrehozásával és a megnevezett személyek megválasztásával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

29/2023. (VI.28.)

#### önkormányzati határozata

**Nyírmadai Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére benyújtott pályázatok véleményezésével kapcsolatos bizottság létrehozásáról**

1. Nyírmada Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján a Nyírmadai Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési Intézmény magasabb vezetői állásának betöltésére pályázatot hirdet a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján.
2. Nyírmada Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyírmadai Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési Intézmény magasabb vezetői állásának betöltésére benyújtott pályázatok véleményezésére szakértelemmel rendelkező bizottságot hoz létre.

3. A bizottság tagjai:

- Nagy Edina Nemzeti Művelődési Intézet Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatója
- Szabóné Jakab Anikó képviselő, Ifjúsági, Művelődési és Sport Bizottság tagja
- Fojtovicsné Gyetkó Anett Ifjúsági, Művelődési és Sport Bizottság tagja

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** július 31.

**Tárgy: 6. /Tsp.:** Határozathozatal az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervéről.

**Előadó:** Kálmán Béla polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Kálmán Béla polgármester:** a Pénzügyi bizottság is tárgyalta. 2 pályázatról van szó, a bölcsőde és az egészségügyi központ. A bölcsőde esetében kiviteli terveket várunk. Az Egészségügyi központ egy helyiséggel egészül ki, át kellett tervezetni.

**Éles Róbert képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:** a bizottság megtárgyalta a 2023. évi közbeszerzési tervet, elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri a jelenlévőket, aki az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

30/2023. (VI.28.)

#### önkormányzati határozata

#### az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervéről

**A Képviselő-testület:**

az önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal.

**Tárgy: 5. /Tsp.:** Határozathozatal a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2022. évre vonatkozó beszámolójáról

**Előadó:** Kálmán Béla polgármester

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Kálmán Béla polgármester:** a víziközmű vagyon átadásával kapcsolatban nem történt előrelépés, nem látunk tisztán, nem írok alá semmit. A vízmű és szennyvíz Pusztadobossal közös 77-23 %-ban, közösek a költségek is. Legutóbb 28 millió forint volt a tartozás. A díjak 3 évre be vannak fagyasztva.

**Mudri Barnabás képviselő:** a szennyvíztelep nagyon rossz állapotú.

**Kálmán Béla polgármester:** újat kellene építeni, összeomolhat a tartószerkezet.

Van-e valakinek kérdése, véleménye?

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri a jelenlévőket, aki a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2022. évre vonatkozó beszámolóját elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

31/2023. (VI.28.)

#### önkormányzati határozata

#### a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2022. évre vonatkozó beszámolójáról

**A Képviselő-testület:**

a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2022. évre vonatkozó beszámolóját elfogadta.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal.

**Tárgy: 6. /Tsp.:** Rendeletalkotás az önkormányzati lakások bérletéről

**Előadó:** Dr. Horváth Andrea Judit – jegyző

**Dr. Horváth Andrea Judit jegyző:** 10 önkormányzati lakásunk van, de mivel város vagyunk, ezért kötelező rendeletet alkotni.

**Kálmán Béla polgármester:** a tervezetben határozott idejű lakás kiutalás szerepel.

**Éles Róbert képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:** 2 lakás felszabadult a pályázati lakásokból. 8-9 pályázó van jelenleg. Érezhető itt is az elszegényedés, egyre többen akarják igénybe venni.

**Kálmán Béla polgármester:** a pályázatos lakások esetében feltétel volt, hogy nyírmadai legyen vagy innen járjon el dolgozni. Aki korábban kiköltözött Nyírmadán telepedtek le.

**Kálmán Béla polgármester:** felkéri a jelenlévőket, aki az önkormányzati lakások bérletéről szóló rendelet alkotásával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

#### Nyírmada Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

#### Az önkormányzati lakások bérletéről

Nyírmada Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egységes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

#### I. Fejezet Általános rendelkezések

#### 1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Nyírmada Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásokra (a továbbiakban: lakás).

(2) E rendelet alkalmazása során használt fogalmakra a Polgári Törvénykönyvről ( Ptk.) szóló 2013. V. törvény 8:1 §-ában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (Lakástv.) foglalt értelmező rendelkezések a meghatározók.

## 2. §

(1) A lakások vonatkozásában a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A lakásokat szociális célú bérbeadással és szolgálati lakásként lehet bérbe adni.

(3) A bérbe adható lakások körét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

## II. Fejezet

### Lakásbérleti jogviszony létrejötte

## 3. §

(1) Szolgálati jelleggel lakás elsősorban annak adható bérbe, aki a hivatal vagy az önkormányzat intézményeivel köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, illetve munkaviszonyban áll, és nem rendelkezik sem a bérlő, sem a házastársa/élettársa, illetve a vele együtt lakó vagy együtt költöző közeli hozzátartozója beköltözhető lakással a településen.

(2) Lakás szolgálati jelleggel csak meghatározott időre, de legfeljebb a közszolgálati vagy közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.

(3) Szolgálati jelleggel lakást elcserélni, albérletbe adni, a bérleti jogviszonyát folytatni, a lakásra bérletársi jogviszonyt létesíteni, a lakást nem lakás céljára hasznosítani nem lehet.

(4) A szolgálati jellegű lakásba a bérlő - házastársán, élettársán, kiskorú gyermekén, szülőjén kívül – más személyt nem fogadhat be. Ha a bérlő a lakásba más személyt befogad, úgy a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

(5) A bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(6) A bérlővel a bérbeadó csak akkor kötheti meg a bérleti szerződést, ha a bérlő a szerződési feltételeket vállalta.

(7) A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő bérlő a szerződésben vállalja, hogy

- a) a bérbeadó által kibocsátott lakbér, vízdíj, valamint a szolgáltatók által kibocsátott számlákat határidőben kiegyenlíti,
- b) amennyiben az ország területén beköltözhető (beleértve a bármilyen jogcímen hasznosított) lakáshoz vagy főbérleti joghoz jut, illetve lakásgondját más módon megoldja, a bérbeadónak a lakást leadja
- c) a lakást csak lakás céljára használja,
- d) a lakást albérletbe nem adhatja,
- e) a bérbeadó részéről történő bérleményellenőrzéseket lehetővé teszi.

(8) Amennyiben a bérleti szerződésben vállalt, előzőekben felsorolt lényeges kötelezettségeit a bérlő megszegi, a bérleti szerződést a bérbeadó az Ltv. 24-25. §-aiban foglaltak szerint felmondja.

(9) A bérbeadó köteles a lakást komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a bérleti szerződésben megjelölt időpontban, tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint

a bérlő használatába átadni. A helyszínen készült leltárban fel kell tüntetni a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A bérlő az átvételt - észrevételeinek írásbeli rögzítésével - a leltár aláírásával ismeri el.

(10) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha tiszta és az épület központi berendezéseinek lakásban lévő részei és a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezései üzemképes állapotban vannak.

(11) A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.

### *III. Fejezet* *A felek jogai és kötelezettségei*

#### 4. §

(1) A bérlő az azonnali beavatkozást igénylő munkát elvégezheti a bérbeadó egyidejű értesítési kötelezettségével. A bérbeadó a felmerült és igazolt költségeket 30 napon belül egyösszegben téríti meg.

(2) A bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, a központi berendezések állandó üzemképes állapotáról, a falak és a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák, hiányosságok megszüntetéséről.

(3) Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben, a közös használatra szolgáló helyiségekben és ezek berendezéseiben, továbbá a lakásban a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása folytán kár keletkezik, a hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról és a kár megtérítéséről - függetlenül a bérlet időtartamától - a bérlő köteles gondoskodni.

### *IV. Fejezet* *A bérleti jogviszony megszűnése*

#### 5. §

(1) A bérbeadó a szerződést egyoldalúan írásban felmondhatja az Ltv. 25. §-ában foglaltak szerint, ha

- a) kéthavi lakbérhátralék esetén;
- b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak;
- d) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiséget vagy területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják
- e) a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (a továbbiakban: cserelakás) ajánl fel.

(2) A szerződés megszűnik, ha

- a) a bérbeadó és a bérlő a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- b) a lakás megsemmisül
- c) az arra jogosult felmond;
- d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy

(3) A határozott időre szóló vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó lakásbérleti jog a szerződésben meghatározott idő elteltével vagy a feltétel bekövetkezésekor szűnik meg.

(4) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő külön felszólítás nélkül és mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást köteles visszaadni a bérbe adónak.

(5) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát és a megállapításokat vagy az esetleges hibákat, hiányosságokat jegyzőkönyvbe kell foglalni,

amelyben nyilatkoztatnia kell a bérlőt az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének vagy az ellenérték megtérítéséről.

*V. Fejezet*  
*A lakbér*

**6. §**

(1) Lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a lakás és helyiségei használatáért lakbért továbbá az e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásért a bérlő díjat köteles fizetni.

(2) A Képviselő-testület a lakbér mértékét a lakás alapvető jellemzői, így különösen komfortfokozata, hasznos alapterülete, minősége, a lakóépület állapota és a településen, illetve a lakóépületen belüli fekvése, továbbá a szerződés keretében a bérbeadó által nyújtott szolgáltatás figyelembevételével, egyedileg határozza meg.

(3) A Képviselő-testület évente új bérleti díjat állapíthat meg.

(4) A lakbért módosítani kell, ha a lakás alapterületében vagy komfortfokozatában vagy a lakbér mértékét növelő vagy csökkentő tényezőkben változás következik be.

(5) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ha a felek a lakbérfizetés időpontjában nem állapodtak meg, a bérlő a lakbért havonta előre, egy összegben legkésőbb a hónap 15-ik napjáig köteles megfizetni.

**7. §**

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

*1. melléklet a 11/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez*

Sorsz.	Bérlő	Hrsz	Út	Mellék épületek	m2	1	1,5	2	2,5	3	komfort fokozat
1	Szociális lakás pályázat	679	Ady út 60		42		X				KF
2	Szociális lakás pályázat	679	Ady út 60/A		63				X		KF
3	Szociális lakás pályázat	679	Ady út 60/B		54			X			KF
4	Szociális lakás pályázat	679	Ady út 60/C	garázs, tűzifa tár.	53			X			KF
5		776	Honvéd u. 3/A		47	X					KF
6	üres	776	Honvéd u. 3/B		31	X					KF
7		776	Honvéd u. 3/C		82			X			ÖKF
8	üres	799	Honvéd u.36.		63				X		ÖKF
9		799	Honvéd u.36.		63				X		ÖKF
10		834	Kálvin tér 14.	garázs, ól	117					x	ÖKF



**Tárgy: 7. /Tsp./:** Rendeletalkotás a hulladékról szóló 9/2014. (VI.19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

**Előadó:** Dr. Horváth Andrea Judit - jegyző

**Dr. Horváth Andrea Judit jegyző:** a MOL átvette a koncessziót, így az önkormányzatok feladata változik, így a fenti rendeletet hatályon kívül kell hogy helyezzük. Két témában kell majd rendeletet alkotni: a közterület tisztán tartása és az elhagyott hulladék kezelése. Sajnos egyre több az elhagyott hulladék.

**Kálmán Béla polgármester:** felkéri a jelenlévőket, aki a hulladékról szóló 9/2014. (VI.19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet alkotással egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

### **Nyírmada Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

#### **A hulladékról szóló 9/2014. (VI.19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. §**

Hatályát veszti a hulladékról szóló Nyírmada Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2014. (VI.19.) önkormányzati rendelete.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

**Tárgy: 8. /Tsp./:** Rendeletalkotás a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2019. (XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előadó:** Dr. Horváth Andrea Judit – jegyző

**Dr. Horváth Andrea Judit jegyző:** az SZMSZ módosítása két kormányzati funkció javítása miatt indokolt.

**Kálmán Béla polgármester:** felkéri a jelenlévőket, aki a Rendeletalkotás a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2019. (XI.11.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

### **Nyírmada Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete**

#### **A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2019. (XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírmada Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2019. (XI. 11.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2023. június 30-án lép hatályba.

*1. melléklet a 13/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelethez*

**Nyírmada Város Önkormányzata államháztartási szakágazat rend szerinti besorolása:**

841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

**Nyírmada Város Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:**

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013320	Köztetető-fenntartás és - működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatás
042180	Állat-egészségügy
042220	Erdőgazdálkodás
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047410	Ár- és belvízvédellemmel összefüggő tevékenységek
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
051060	Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
061020	Lakóépület építése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk

063020	Víztermelés, - kezelés, - ellátás
064010	Közvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082094	<i>Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés</i>
084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104044	Biztos Kezdet Gyerekház
104060	A gyerekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
106020	Lakásfenntartási, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107080	Esélyegyenlőségi elősegítését célzó tevékenységek és programok

### **Tárgy: 9. /Tsp./: Egyebek**

**1. Kálmán Béla polgármester:** a Toldi és Gárdonyi utat összekötő út szilárd burkolattal való ellátása elnyert pályázatunk. 60 millió forint az összes költség, 40,5 millió forint a kivitelezési költség. 4 ajánlat érkezett, a legolcsóbb ajánlatot a mátészalkai Nyír-Építő Kft. adta. Szükséges az, hogy a polgármestert a képviselő-testület felhatalmazza a szerződés aláírására.

**Mudri Barnabás képviselő:** az a terület igen vizálló, ezért fontos, hogy vízelvezető legyen kiépítve.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri a jelenlévőket, aki a polgármester felhatalmazását a szerződéskötésre elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

32/2023. (VI.28.)

önkormányzati határozata

a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” pályázat kivitelezési szerződésének megkötéséről

**A Képviselő-testület:**

a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyában kiírt beszerzési eljárás során a Nyír-Építő Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság /4700 Mátészalka Külterület 0124/6./ került kiválasztásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal.

**2. Kálmán Béla polgármester:** diákmunkára lehet pályázni, most azonban 3 hétre 16 főt kaptunk.

**3. Kálmán Béla polgármester:** A Volánbusz vezetősége megkereste az önkormányzatot azzal, hogy a távolsági buszok útvonala módosuljon. A településen körbe mennének a buszok, a vásárosnaményi és a kiskvárdai busz is. Ahhoz, hogy ez változzon, önkormányzati határozatra van szükség.

**Mudri Barnabás képviselő:** támogassuk, igény lenne rá.

**Krivács Csaba képviselő:** elgondolkodtató a Kölcsey út kiszélesítése, valamint a Petőfi téren a körforgalom kiszélesítése.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri a jelenlévőket, aki a polgármester felhatalmazását a szerződéskötésre elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

33/2023. (VI.28.)

önkormányzati határozata

A távolsági buszok útvonalának módosításáról

**A Képviselő-testület:**

a távolsági buszok útvonalának módosítását elfogadja.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal.

**4. Kálmán Béla polgármester:** jó ötlet volt a lámpatestek LED-es lámpára való cseréje. A településen 24 helyen lenne szükség lámpatestek elhelyezésére, 16 pótolható. Ennek pénzügyi vonzata van, 562.000 forint + áfa.

**5. Kálmán Béla polgármester:** megkeresés érkezett a MÁV-tól peron építésére, burkolására. 200 nm területet kellene leburkolni.

**Kálmán Béla polgármester:** Felkéri a jelenlévőket, aki a vasútállomáson a megemelt peron burkolásával egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

34/2023. (VI.28.)

#### önkormányzati határozata

#### A vasútállomáson peron kialakításáról


**A Képviselő-testület:**

a vasútállomáson peron burkolását önkormányzati költségen vállalja.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal.

Mivel több tárgy nem volt a polgármester úr megköszönte a megjelenést és az ülést bezárta.

  
**Kálmán Béla**  
polgármester



  
**Földi Miklós**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**dr. Horváth Andrea Judit**  
jegyző

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. június 28-án délután 13:00 órakor tartott nyílt, rendes ülés

- a) jegyzőkönyve
- b) tárgysorozata
- c) rendelete 11-13/2023.
- d) határozata 27-34/2023.

### T á r g y s o r o z a t

1. Beszámoló a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és a két ülés között történt eseményekről.

Előadó: Kálmán Béla polgármester

2. Beszámoló a Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési intézmény működési feltételeiről és gazdálkodásáról.

Előadó: Tóth Judit intézményvezető

Véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
Ifjúsági, Művelődési és Sport Bizottság

3. Nyírmadai Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési Intézmény intézményvezetői álláshelyének betöltésére benyújtott pályázatok véleményezésével kapcsolatos bizottság létrehozásáról

Előadó: Dr. Horváth Andrea Judit - jegyző

4. Határozathozatal az önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervéről.

Előadó: Kálmán Béla polgármester

5. Határozathozatal a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2022. évre vonatkozó beszámolójáról

Előadó: Kálmán Béla polgármester

6. Rendeletalkotás az önkormányzati lakások bérletéről

Előadó: Dr. Horváth Andrea Judit - jegyző

7. Rendeletalkotás a hulladékról szóló 9/2014. (VI.19.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Dr. Horváth Andrea Judit - jegyző


8. Rendeletalkotás a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 9/2019. (XI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Horváth Andrea Judit - jegyző

9. Egyebek

Nyírmada, 2023. július 4.



  
Kálmán Béla  
polgármester