

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat  
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester),  
valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa  
és gyermeke számára**

*A nyilatkozatot adó személye*

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: ház-  
zas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: ..... CSERNÁTI SÁNDORNÉ .....

3. A házas-/élettárs neve: ..... CSERNÁTI SÁNDOR .....

4. A gyermek neve: .....

5. A gyermek neve: .....

6. A gyermek neve: .....

7. A gyermek neve: .....

A) Rész

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....

..... NYÍRMADA .....

b) Az ingatlan területnagysága: ..... 2128 m<sup>2</sup> .....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

..... LAKÓHAZ + UDVAR + GAZDASÁGI ÉPÜLET .....

Csernati Sándor

aláírás

2023. 01. 16.

kelt

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ..... *110 m<sup>2</sup>* .....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ..... *LAKÓHÁZ* .....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..... *TULAJDONOS* .....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..... *1/2* .....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..... *1987* .....
- ..... *VÁSÁRLÁS* .....

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....  
.....
- b) Az ingatlan területnagysága: .....  
.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....  
.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....  
.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....  
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....  
.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....  
.....
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....  
.....

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....  
.....
- b) Az ingatlan területnagysága: .....  
.....
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....  
.....
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....  
.....
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....  
.....
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....  
.....
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....  
.....

*Gemati Suli*

aláírás

*2023. 01. 16.*

kelt

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

.....

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): .....

.....

b) Az ingatlan területnagysága: .....

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): .....

.....

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: .....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): .....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): .....

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: .....

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): .....

.....

## II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: ..... FORD MONDEO ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... 2020. 05. 16 ..... típus

..... VÁSÁRLÁS + HITEL ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) tehergépjármű, autóbusz: ..... RENAULT 246 PREMIUM 460/195 ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... 2016. VÁSÁRLÁS - HITEL ..... típus

..... WEGEL SNCO 24 - 2016 - VÁSÁRLÁS ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: .....

..... MAN (KCR-2) 2021 - VÁSÁRLÁS ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... TULAJDONOS ..... típus

Csemati S.L

aláírás

2023. 01. 16.

kelt

..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
c) motorkerékpár: típus .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
..... típus  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
  
b) jellege: .....  
típusa: .....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: .....  
..... megnevezés .....db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
.....  
..... megnevezés .....db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
.....  
..... megnevezés .....db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
  
b) gyűjtemény: .....  
..... megnevezés .....db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

Gemati Suf

aláírás

2023. 01. 16.

kelt

.....  
..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
.....  
..... megnevezés ..... db  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: .....  
.....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
b) megnevezés: .....  
.....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
c) megnevezés: .....  
.....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
d) megnevezés: .....  
.....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....  
e) megnevezés: .....  
.....  
a szerzés ideje, jogcíme: .....

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....

Geméti S. L.

aláírás

2023. 01. 16.

kelt

névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....  
megnevezés: .....  
névérték, biztosítási összeg: .....

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ..... Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: ..... Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: .....

devizában (forintértéken): .....

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: ..... Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

Geméti Suf

aláírás

2023. 01. 16.

kelt

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint
2. Pénzügyintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): *kb. 35m* ..... forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

### IV. Egyéb közlendők

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Gemóti S.*  
aláírás

*2023. 01. 16.*  
kelt



B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ÓVODAPEDAGÓGUS

Munkahelye: ILKI APRÓK HÁZA ÓVODA ÉS KONYHA  
4565 ILK HAJNAL UTCA 5

Szünetelteti-e foglalkozását: igen - nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 356.265 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: ÖNKORMÁNYZATI REPRVISELŐ

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): NYIRKHAZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): 2015. májusától

d) A jövedelem (bruttó) összege: 60.000 Ft

a) A tevékenység megnevezése: EGYÉNI VÁLLALKOZÓ  
(MÁSODALLA'S)

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): VÁLTOZÓ

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: VÁLTOZÓ Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

Csemáti Suf

aláírás

2023. 01. 16.

kelt



C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

II.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezés kori aránya: ..... %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: ..... %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Csemátó Suf

aláírás

2023. 01. 16.

kelt

IV.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve: .....
2. Gazdasági társaság formája: .....
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): .....
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Gemáti Szt

aláírás

2023. 01. 16.

kelt