

## **R e n d e l e t – t e r v e z e t**

### **NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

#### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

\_\_\_\_\_/2011.(\_\_\_\_\_)

#### **Rendelete**

#### **a közterület-használatról**

Nyírmada Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Ötv. 16. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használatba vételről az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. §**

A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a településrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját;
- c) szabályozza az engedély nélkül tárolt járművekkel kapcsolatos eljárást.

#### **2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Nyírmada Város közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében levő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).

(2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek.

#### **3. §**

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

## 4. §

### Fogalom meghatározások

E rendelet alkalmazása során:

**(1) Közterület:**

közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

**(2) Közterület rendeltetése:**

különösen a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

**(3) Építmény**

építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre. Az építményhez tartoznak annak rendeltetészerű és biztonságos használatához, működéséhez, működtetéséhez szükséges alapvető műszaki és technológiai berendezések is (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).

**(4) Hirdetmény:**

az e rendelet szerint reklámnak nem minősülő bármely társadalmi vagy politikai célú kommunikáció, reklámhordozó útján közzétett minden más információ.

**(5) Járda:**

az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló - az úttesttől szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel, vagy más látható módon elhatárolt - része; a gyalogút azonban nem járda.

**(6) Jármű tárolása:**

a jármű közúton vagy más közterületen való egyhelyben tartózkodása, leszámítva annak folyamatos be- és kirakodását, okmányainak kezelését, ill. indulás előtt vagy érkezés után a járművezető munkaköri szünetét mely legfeljebb két óráig tarthat.

**(7) Munkaterület:**

mindazon területek egybefüggő összessége, ahol az eredeti területet felbontották, azokon szintkülönbség keletkezett, illetőleg nem járható, amelyeken gépeket, anyagokat, szerszámokat, felvonulási létesítményeket stb. helyeztek el, munkát végző személyek vagy gépek mozognak, anyagok kötése, lehülése, száradása miatt járművek, illetőleg gyalogosok közlekedése nem engedhető meg, illetve az eredeti terület karbantartási-fenntartási munkáit elvégezni nem lehet.

**(8) Reklám:**

olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog - ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket, szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

**(9) Út:**

a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló közterület (közút) illetőleg magánterület (közforgalom elől el nem zárt magánút).

**5.§**

**Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele**

(1) A közterületek rendeltetésétől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges.

**(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni;**

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
- b) mobil elárusító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- c) szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére,
- d) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- f) alkalmi és mozgóárusításra,
- g) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- h) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására vonatkozóan.

(3) A közterület-használati engedély megadása a polgármester hatáskörébe tartozik. A döntés meghozatalára az önkormányzati hatósági ügyben vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(4) A közterület-használati eljárásra vonatkozó eljárásban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

(5) A (2) bekezdésbe foglalt engedély megadásához szükséges kérelemre vonatkozó szabályok:

- a) A kérelmet írásban lehet benyújtani., a természetes személy ügyfél a kérelmet távbeszélő útján is előterjesztheti.
- b) Ha az eljárás során a hatóság és az ügyfél távbeszélőn veszi fel a kapcsolatot, az ügyfél azonosíthatósága érdekében a hatóság az ügyféltől a természetes személyazonosító adatait és az eljárás lefolytatásához szükséges ügyszámot kérheti.
- c) Ha a hatóság az ügyfelet azonosította, hivatalos feljegyzés készítése mellett távbeszélő útján is történhet.
  - a hiánypótlási felhívás és a hiánypótlás,
  - az idézés,
  - a bizonyítékok ismertetésének határnapjáról szóló értesítés
- e) Ha a kérelmet távbeszélő útján, továbbá ha szöveges üzenetközvetítési szolgáltatás útján terjesztik elő, erről hangfelvételt vagy hivatalos feljegyzést kell készíteni, amely tartalmazza az ügyfél nevét, lakcímét, a kérelem tartalmát és az előterjesztés időpontját.
- f) Az ügyfélnek, illetve az eljárás egyéb résztvevőjének kérelmére a hatóság az eljárási cselekményről papír alapú levélértesítést küld.

(6) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- az engedélyt kérő nevét és állandó lakó-telephelyének címét;
- a közterület-használat célját, időtartamát
- a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását;

- a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat ismertetését és számát
- 3 db /1:250 illetve 1:1000/ méretarányú helyszínrajzot /vázlatot/ amely feltüntetni a használni kívánt közterületen és annak közvetlen környezetében található létesítményeket és növényzetet.

(7) Az ügyfél az eljárás megindítására irányuló kérelmét a határozat jogerőre emelkedéséig visszavonhatja.

(8) A kérelmet tartalma szerint kell elbírálni akkor is, ha az nem egyezik az ügyfél által használt elnevezéssel.

(9) A kérelem tartalmazza az ügyfélnek és képviselőjének a nevét (megnevezését), lakcímét (székhelyét, telephelyét), továbbá meg lehet adni a távközlési úton való elérhetőséget.

(10) Az ügyfél-azonosításhoz szükséges adatok kivételével az ügyféltől nem kérhető olyan adat igazolása, amelyet valamely hatóság jogszabállyal rendszeresített nyilvántartásának tartalmaznia kell, és a személyes adatok tekintetében az adat továbbítását az adott ügy elbírálásához szükséges célból törvény lehetővé teszi vagy az ügyfél saját személyes adat tekintetében ezt kéri.

(11) Ha az ügyfél kéri az eljáró hatóságtól, hogy az más hatóságtól szerezze be az általa megjelölt adatra vonatkozó igazolást, ezt írásba kell foglalnia. A kérelemnek ez a része az ügyfél személyes adata tekintetében adat kezeléséhez, illetve továbbításához való hozzájárulásnak minősül.

(12) Ha az ügyfél a kérelmet hiányosan nyújtotta be, az eljáró hatóság a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül – megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – hiánypótlásra hívja fel.

(13) Az engedély

- ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
- a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
- a visszavonásig adható meg.

(14) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati engedélyt csak idényjelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.

(15) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, kérelemre többször meghosszabbítható.

(16) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(17) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdetőberendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.

(18) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni.

## 6. §

### **Nem kell közterület-használati engedély:**

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

## 7. §

### **Nem adható közterület-használati engedély:**

- a) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására
- b) eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, szexuális áruk forgalmazására, cirkusz és mutatványos tevékenység céljára
- c) a lakosság nyugalma erősen zavaró vagy a közérkölcstől sértő tevékenység végzésére
- d) kereskedelmi, vendéglátóipari, szolgáltatási és reklám tevékenység végzésére olyan járdán mely mellett nem maradna szabadon legalább 1,5 méter széles járdaszakasz a gyalogosforgalom számára
- e) abban az esetben, ha a közterület használat a közlekedés biztonságát veszélyeztetné
- f) közérkölcstől sértő tevékenység végzésére
- g) azokra a helyekre vonatkozólag, ahol a tevékenység gyakorlása a közterület fenntartását akadályozhatja
- h) városképi követelményeket nem kielégítő építmények, berendezések elhelyezésére illetve üzemeltetésére
- i) a 3,5 t össztömeget meghaladó teher- és áruszállításra szolgáló járművek, valamint mezőgazdasági vontató, járműszerelvény, nehézpótkocsi, munkagép, lakókocsi közterületen történő tárolására
- j) olyan tevékenység gyakorlására, amelynek közterületen való folytatását, kihelyezését, üzemeltetését más jogszabály nem teszi lehetővé.

## 8. §

### **A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja**

- (1) A közterület használatáért magánszemély és gazdálkodó szervezet egyaránt köteles fizetni.
- (2) A díjat az engedélyben meghatározott napra vagy időszakra meg kell fizetni, függetlenül a tényleges igénybevételtől.

(3) A közterület használat díja /mely az Áfa-t is tartalmazza/:

- a) Építési állvány-, anyag-, törmelék, tüzelőanyag elhelyezése, jármű tárolása esetén: **500.- Ft/m<sup>2</sup>/hó.**
- b) Alkalmi, mozgóárusítás és mozgóbolti árusítás esetén **2.000.-Ft/nap.**
- c) Alkalmi árusítás esetén az igénybe vehető terület maximum 5 folyóméter 2 m szélességgel.

(4) Az alkalmi árus, a mozgóárus és mozgóbolti árus az árusítás megkezdése előtt köteles megjelenni Nyírmada Város Polgármesteri Hivatalánál és a díjat a házipénztárba befizetni.

(5) A díjfizetés alól részben vagy egészben felmentést kell adni, ha az engedélyes elháríthatatlan külső ok miatt a területet nem tudja használni.

## 9. §

### A közterület-használati engedély visszavonása

- (1) Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra, vagy módon használja, vagy a közterület-használat díjat a megadott határidőre nem fizette be. Ezekre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.
- (2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott közterület-használati engedély visszavonása hatáskör gyakorlását a polgármesterre átruházza.

## 10.§

### Ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei

- (1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester a helyi önkormányzat igazgatási tevékenységét végző Nyírmada Város Önkormányzat Jegyzője útján gondoskodik.
- (2) A közterület engedély nélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót határidő tűzésével felhívja a használat megszüntetésére, és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására.

## 11. §

Szabálysértést követ el, és 30 000 forintig terjedő bírsággal sújtható az, aki a közterületet engedély nélkül igénybe veszi, az engedélytől eltérő módon használja, és e tevékenységével a rendelet 10. §. (2) bekezdésében meghatározott figyelmeztetés ellenére sem hagy fel.

## 12.§

### Záró rendelkezés

- (1) E rendelet 2011..... lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a 12/1995. (X.1.) sz. helyi rendelet és az azt módosító 6/2002 (VIII.28) sz. rendelet.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Kálmán Béla**  
polgármester

**dr. Horváth Andrea**  
jegyző

A rendelet kihirdetése 2011. év .....én megtörtént a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Nyírmada, 2011. év .....hó .....nap.

dr. Horváth Andrea  
jegyző