

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2012. (.....)

önkormányzati rendelet-

tervezete

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás
szabályairól

Nyírmada Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya kiterjed a tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő ingó és ingatlan dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon)

2. Az önkormányzati vagyon

2. § (1) Az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet *1. számú melléklete* állapítja meg.

Kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti a *2. számú mellékletben* meghatározott vagyontárgyakat.

(2) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások és közüzemi szolgáltatást végző vállalatok, gazdasági társaságok használatába adott önkormányzati vagyon, amely magában foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat is.

(3) A közművagyonnak gazdasági társaságba való beviteléről rendelkező alapító okiratot, társasági szerződét, alapszabályt az önkormányzat képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá.

3. Vagyonyilvántartás és leltár

3. § (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

II. fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §. (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával szerveit és az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízta meg.

(2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízta.

(3) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(4) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

(5) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.

(6) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet.

(7) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

(8) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a polgármesteri hivatal, önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.

(9) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

5. Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

5. § (1) Az önkormányzati vagyont 1 000 000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a polgármesteri hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

(3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

(4) Az önkormányzat Pénzügyi Bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. § (1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) értékpapír esetén a névérték alapján,

b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(1) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

7. Eljárás a tulajdonos képviselőjében

7. § Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

8. Az önkormányzati vagyon ingyenes átruházása

8. § Az önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni csak a Ntv.-ben meghatározott esetekben lehet.

9. A felajánlott vagyon elfogadása

9. § (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

10. Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

10. § (1)A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a)* az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b)* ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c)* gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d)* hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítésként nyújtása,
- e)* kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f)* kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g)* gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h)* társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

(2) A képviselő-testület egyes hatásköreit a törvényi feltételek szerint átruházhatja – polgármesterre, bizottságaira.

III. fejezet Záró rendelkezés

12. § A rendelet 2012..... napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik, ezzel egyidejűleg a 4/2012.(II.20.) rendelet hatályát veszti.

Kálmán Béla
polgármester

dr. Horváth Andrea
jegyző

KIMUTATÁS A FORGALOMKÉPTELEN VAGYONTÁRGYAKRÓL

Hrsz.	Megnevezés	Terület	Tulajdoni hányad
270	Fúrt kut	0,0018	1/1
075	Árok	0,0384	1/1
1310/2	Közpark Kálvin téren	0,0624	1/1
930	Közpark (Fagyizó előtt)	0,0095	1/1
705	Árok	0,1037	1/1
697	Árok	0,095	1/1
878	Árok	0,0879	1/1
65	Bem utca	0,3059	1/1
1251	Dózsa György utca	0,1718	1/1
339/25	Gábor Áron utca	0,2258	1/1
1098	Gárdonyi utca	1,1587	1/1
339/8	Hársfa utca	0,5985	1/1
132	Jókai Mór utca	1,6778	1/1
339/22	József Attila utca	0,2737	1/1
1280/9	Nyírfa utca	0,2018	1/1
398	Sugár utca	1,8856	1/1
1394	Szabolcs utca	1,3371	1/1
1167	Toldi utca	1,2598	1/1
988	Vörösmarty utca	0,8363	1/1
941	Zrínyi utca	0,3689	1/1
437	Arany és temető köz. utca	0,1859	1/1
513	Puskin utca	0,4619	1/1
906	Madách köz. utca	0,1475	1/1
1396/5	Vinárctűz dűllő utca	0,1577	1/1
1309	Kálvintér utca	0,1929	1/1
2540	Zártkert közút	0,2549	1/1
2225	Zártkert közút	0,0399	1/1
2208	Zártkert közút	0,994	1/1
2035	Zártkert közút	0,4057	1/1
2054	Zártkert közút	0,1291	1/1
1977	Zártkert közút	0,0516	1/1
1966/2	Zártkert közút	0,0793	1/1
1925	Zártkert közút	0,0505	1/1
1880	Zártkert út	0,4421	1/1
1836	Zártkert út	0,1551	1/1
1830	Zártkert út	0,066	1/1
1686	Zártkert út	0,2652	1/1
1625	Zártkert út	0,0538	1/1
0168	Közút	4,4687	1/1
0165	Út	3,598	1/1

0162	Báki tanya út	0,3137	1/1
0151	Kettőshely út	0,5026	1/1
0150	Út	1,9429	1/1
0143	Jókai folyt. út	1,4153	1/1
0139	Közút	0,3203	1/1
095/2	Külterületi közutak	0,1195	1/1
095/32	Külterületi közutak	0,0745	1/1
0184	Szarvashegy közút	2,1335	1/1
0123	Szeméttelapi közút	3,7863	1/1
339/36	Csatorna	0,1774	1/1
378/6	Újfényes utca	0,0358	1/1
378/8	Újfényes utca	0,0514	1/1
378/24	Újfényes utca	0,0569	1/1
1314	Vásártér utca	0,2713	1/1
1365	Kisvárdai utca	1,81	1/1
1451	Petneházi utca	0,6939	1/1
1499	Árpád utca	1,0702	1/1
012	Csatorna	0,122	1/1
017	Sertéstelep - 41es közti saját haszn. út		1/1
022	Czövekes saját haszn. út	0,2729	1/1
024	Czövekes saját haszn. út	0,3963	1/1
026	Akasztóhegy saját haszn. út	0,5403	1/1
028	Vörös dűlő saját haszn. út	0,2652	1/1
032	Gárdonyi folyt. haszn. út	0,3871	1/1
033/1	Út	0,6441	1/1
037	Petőfi folytatása út	2,8759	1/1
038/3	Kossuth telepi út	0,2938	1/1
041/1	Saját haszn. út	0,3696	1/1
043	Saját haszn. út	0,1199	1/1
044/1	Út	0,273	1/1
045	Bartha szállásra saját haszn. út	0,2368	1/1
046/17	Kis mező út	0,119	1/1
049/2	Paposi út	1,5803	1/1
050	Saját haszn. út	1,1468	1/1
052	Saját haszn. út	3,4786	1/1
054	Saját haszn. út	0,4963	1/1
057	Saját haszn. út	2,1244	1/1
058/14	Út	0,3492	1/1
059	Vörös dűlő saját haszn. út	1,8735	1/1
060	Mogyorós saját haszn. út	0,82	1/1
062	Mogyorós saját haszn. út	0,4575	1/1
065	Saját haszn. út	0,2132	1/1
067/15	Saját haszn. út	0,7162	1/1
068	Saját haszn. út	0,4756	1/1
070	Saját haszn. út	0,2533	1/1
080	Saját haszn. út	0,4991	1/1
083	Kis Csokaly saját haszn. út	1,1628	1/1
087/5	Saját haszn. út	0,121	1/1
088	Béke út folyt. saját haszn. út	3,2875	1/1

090	Csokalyhoz vez. saját haszn. út	0,2873	1/1
094	Hotiszfa melletti saját haszn. út	0,3543	1/1
0107/1	Saját haszn. út	0,0519	1/1
0110	Saját haszn. út	0,6369	1/1
0111	Saját haszn. út	0,5254	1/1
0113	Árok	0,2199	1/1
0118	Szeméttelép melletti saját haszn. út	0,9969	1/1
0119/5	Szeméttelrakó telep	3,1704	1/1
0120/5	Saját haszn. út	0,0792	1/1
0125/4	Saját haszn. út	0,3776	1/1
0128/7	Saját haszn. út	0,2885	1/1
0128/34	Saját haszn. út	0,9808	1/1
0128/46	Saját haszn. út	1,136	1/1
0130/24	Gazdasági törpés út.	0,8167	1/1
0132/3	Saját haszn. út	0,7571	1/1
0133/8	Saját haszn. út	0,791	1/1
0145	Saját haszn. út	0,432	1/1
0147/5	Saját haszn. út	0,268	1/1
0147/7	Saját haszn. út	0,0551	1/1
0149/20	Saját haszn. út	0,294	1/1
0149/22	Saját haszn. út	0,2066	1/1
0153/2	Morvai tanya saját haszn. út	0,2679	1/1
0185/11	Saját haszn. út	1,129	1/1
0187	Saját haszn. út	0,5577	1/1
0193	saját haszn. út	2,3537	1/1
0195	Árok	0,6573	1/1
0197/21	Saját haszn. út	0,0744	1/1
0198	Út	0,7115	1/1
0199	Út	0,3602	1/1
0201	Út	0,1613	1/1
0204	Út	0,3866	1/1
0205	Út	0,9093	1/1
0207	Út	0,218	1/1
0216	Út	0,8926	1/1
0218	Út	0,3359	1/1
0225	Út	0,9039	1/1
0229/2	Közút	0,1722	1/1
0230	Saját haszn. út	0,2721	1/1
0232	Saját haszn. út	0,3383	1/1
0234	Saját haszn. út	0,3849	1/1
0236	Saját haszn. út	0,1335	1/1
0238	Saját haszn. út	0,3766	1/1
0240	Saját haszn. út	0,6739	1/1
0244/11	Saját haszn. út	0,2824	1/1
0244/13	Saját haszn. út	0,3049	1/1
0245	Alma út	0,5736	1/1
0248	Alma út	0,1391	1/1
0255/10	Léüzem út	0,0816	1/1
056/11	Út	0,0779	1/1

081/1	Út	0,9476	1/1
0213/5	Út	0,6689	1/1
0215/28	Út	0,3085	1/1
0233/2	Út	0,2011	1/1
018	Alma út Pusztadobos	0,0834	1/1
0211/4	Út	0,341	1/1
0211/7	Út	0,1939	1/1
0222/10	Út	0,1845	1/1
1818/6	Saját haszn. út	0,1269	1/1
1989	Zártkert saját haszn. út	0,128	1/1
2230/1	Zártkert saját haszn. út	0,0903	1/1
2230/4	Zártkert út	0,0641	1/1
470	Arany utca	0,7478	1/1
503	Arany utca	0,7487	1/1
1225/1	Béke utca	0,2737	1/1
1225/5	Cserepes utca	0,1692	1/1
1225/12	Cserepes utca	0,2075	1/1
140	Csokonai utca	0,1358	1/1
147	Csokonai utca	0,1924	1/1
798/1	Honvéd utca	0,8506	1/1
798/2	Honvéd utca	0,4061	1/1
740	Katona utca	0,3991	1/1
761	Katona utca	0,835	1/1
563	Kölcsey utca	0,8311	1/1
605	Kölcsey utca	0,4009	1/1
618	Kölcsey utca	0,4009	1/1
1097	Madách utca	0,4693	1/1
929	Madách utca	0,3271	1/1
156/7	Táncsics utca	0,0723	1/1
156/17	Táncsics utca	0,098	1/1
156/40	Táncsics utca	0,1653	1/1
238	Táncsics utca	0,4586	1/1
397	Vasvári utca	0,4806	1/1
399	Vasvári utca	0,545	1/1
1450	Rákóczi utca	0,6047	1/1
1397/11	Rákóczi utca	0,0446	1/1
1275/4	T.SZ. major területén lévő utca	0,4357	1/1
07	Vízműtelepi út	0,2555	1/1
069/1	Jóléti tó (Rekreációs tó)	10,5055	1/1

Nemzetgazd. szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen vagyontárgyak

1279/2	Víztorony	0,7531	1/1
04	Vízmű	0,4368	4710/6109
08/2	Vízmű 3. számú kút	0,1195	4710/6109
08/3	Szennyvíztisztító telep	1,3169	1/1

KIMUTATÁS A KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONTÁRGYAKRÓL

Hrsz.	Megnevezés	Terület	Tulajdoni hányad
068/5	Rohod szántó, meggyes	5,1848	1/1
21	Művelődési Ház	0,6986	1/1
16/6	Piac	0,1312	1/1
813/1	Rendőrőrs	0,1198	1/1
854	Sporttelep	2,0012	1/1
799	Általános Iskola és Óvoda	2,033	1/1
073	Ravatalozó		1/1
1280/24	Szociális Ápolási-Gondozási Központ	0,9362	1/1
1280/23	Kétlakásos családiház	0,0925	14/19
0223/2	Árok	0,1583	1/1
1865	Zártkert szőlő	0,0878	1/1
000000	Fúrt kút		1/1
000000	Fúrt kút		1/1
000000	Fúrt kút		1/1
000000	Fúrt kút		1/1
000000	Fúrt kút		1/1
000000	Fúrt kút		1/1
000000	Fúrt kút		1/1
493/3/A	Szurdokpüspöki Anna liget ifjúsági tábor		55/100
493/3/B	Szurdokpüspöki Anna liget ifjúsági tábor		55/100
493/3/C	Szurdokpüspöki Anna liget ifjúsági tábor		55/100
493/3/D	Szurdokpüspöki Anna liget ifjúsági tábor		55/100
493/3/F	Szurdokpüspöki Anna liget ifjúsági tábor		55/100
493/3/G	Szurdokpüspöki Anna liget ifjúsági tábor		55/100
493/3/H	Szurdokpüspöki Anna liget ifjúsági tábor		55/100
493/3/J	Szurdokpüspöki Anna liget ifjúsági tábor		55/100
377	Település központ zöldfelület		1/1
1445	Molnárféle tájház Rákóczi u. 3.	0,0777	1/1
16/9	Szikkasztó gödör	0,0522	1/1
834	Körzeti orvosi rendelő Kálvin tér 14	0,3454	1/1
26	Játszótér		1/1
1306/1	Védőnői Szolgálat Kálvin tér 6	0,1457	1/1

KIMUTATÁS A FORGALOMKÉPES VAGYONTÁRGYAKRÓL

Hrsz.	Megnevezés	Terület	Tulajdoni hányad
823	Polgármesteri Hivatal	0,906	1/1
776	3 lakásos lakóépület Honvéd 3.	0,2004	1/1
722	Családsegítő és Támogató Szolgálat Kossuth 49.	0,1034	1/1
679	2 lakásos lakóépület és Mocorgó Gyerekház	0,1381	1570/2030
806	4 tantermes Iskola	0,3674	1/1
225	Kert - mocsár	0,7694	1/1
2224	Zártkert szőlő	0,1201	1/1
987	Kert	0,2434	1/1
1892	Zártkert kert	0,134	1/1
1870	Zártkert kert	0,0482	1/1
1942	Zártkert kert	0,0355	1/1
1941	Zártkert kert	0,0037	1/1
1278	Kert (Vásártér)	1,0788	1/1
53	Kert	0,0431	1/1
400/1	Kert	0,0605	1/1
1640	Szőlő	0,0587	1/1
2059	Zártkert szántó	0,1987	1/1
0188/10	Szántó	0,7132	1/1
339/21	Családirház	0,1073	1/1
072	Erdő	0,2343	1/1
1924	Zártkert szőlő	0,1124	1/1
1890	Szőlő	0,086	1/1
1670	Szőlő	0,0531	1/1
1867	Szőlő	0,0899	1/1
2010	Zártkert gyp	0,0882	1/1
156/41	Földterület	0,8013	1/1
339/7	Földterület	0,1145	1/1
339/20	Földterület	0,1227	1/1
339/26	Földterület	0,1103	1/1
339/27	Földterület	0,1128	1/1
339/28	Földterület	0,1109	1/1
339/29	Földterület	0,1094	1/1
339/30	Földterület	0,0885	1/1
339/31	Földterület	0,0878	1/1
339/32	Földterület	0,0876	1/1
339/33	Földterület	0,0871	1/1
504	Földterület	0,1147	1/1
977/2	Földterület	0,0726	1/2
983	Kert	0,1313	1/1

984	Kert	0,0747	216/1152
378/28	Beépítetlen földterület	0,1294	1/1
0119/6	Erdő	0,1444	1/1
1813/2	Zártkert kert	0,0767	1/1
0308/2	Vnamény szántó, vízállás	0,8419	47/9000
2887/7	Vnamény földterület	0,0051	47/9000
156/12	Beépítetlen terület	0,07	1/1
1364/2	Beépítetlen terület (Lőrincz Miklósné)	0,1286	1/1
1364/3	Beépítetlen terület (Lőrincz Miklósné)	0,1269	1/1

KIMUTATÁS

a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonban tartandó vagyonelemekről

Többségi önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés:

- | | |
|-----------------------------|--------|
| 1. MADAVÍZ Kft. | 55 %. |
| 2. MADA-KOMM Nonprofit Kft. | 100 %. |