

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2016. (XII.27.)

Önkormányzati rendelete

Nyírmada Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2004 (IV.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A2. pontjában

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízügyi hatóságnak (illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság) a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi Vízügyi Főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6a. pontjában

Magyar Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központjának a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Magyar Nemzeti Örökségvédelmi Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A14. pontjában

Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetőjének a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Magyar Rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Országos Tisztifőorvosi Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában biztosított jogkörben

valamint a szomszédos települések önkormányzatainak (Gyulaháza, Gemzse, Ilk, Vásárosnamény, Pusztadobos, Vaja, Rohod, Nyírkarász)

valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat,

valamint Nyírmada Város Képviselő Testületének 97/2013 (X. 31.) KT. számú határozatának, 1.sz. melléklete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Nyírmada Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 2/2004 (IV. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) I. fejezet 1.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §.

(...)

- (2) A tervezési területen építési tevékenységet végezni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az e törvény /a továbbiakban Étv./ alapján meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. /XII.20/ Korm. sz. rendelet /a továbbiakban OTÉK/ előírásai, az érvényes egyéb országos érvényű jogszabályok, valamint a 09/2000 Tsz-ú településrendezési terv és a SZ/2 rajzszámú Szabályozási Terve, és a T-03/2016 munkaszámú S-1 jelű külterület Részlet Szabályozási Terv, és jelen Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2.§

A R. I. fejezet 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §.

A terület felhasználás

- (1) A terv által érintett területen az általános és sajátos építési használat szerint a beépítésre szánt és nem szánt terület-felhasználási egységekre tagozódnak.
- (2) A beépítésre szánt területek:
- a.) falusias lakó terület (FL)
 - b.) településközponti vegyes terület (TV)
 - c.) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (KG)
 - d.) ipari gazdasági terület (IG)
 - e.) különleges területek:
 - ea.) különleges temető terület (KT.1)
 - eb.) különleges intézményi és sport (KT.2)
 - ec.) különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kü-ü)
- (3) A beépítésre szánt területek:
- a.) közlekedési- közmű- elhelyezési, hírközlési-,
 - aa.)Helyi gyűjtőutak (K.3)
 - ab.)Kiszolgáló út /lakóutak/(K.4)
 - b.) zöld-,
 - ba.)közparkok (KP)
 - c.) erdő-,
 - ca.) Védelmi erdő (EV)
 - cb.)Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő (ES)
 - d.) mezőgazdasági-, illetőleg
 - da.) szőlő, gyümölcsös, kert (M.2)
 - db.) Egyéb művelés (M.3)
 - e.)egyéb területek lettek kijelölve (pl.VT)

3.§

Az R. II. fejezet kiegészül a 3/A §-al:

„3/A.§.

Egyéb előírások

- (1) Az építési telken kötelezően zöldfelületi célra használandó területet a szabályozási tervlapon jelölt helyeken, az alábbiak szerint kell kialakítani:
 - a) Az építési telken belüli kötelező zöldfelületet, háromszintes növényállomány telepítésével, kell kialakítani mezőgazdasági üzemi és ipari gazdasági területek esetén. Kereskedelmi, gazdasági szolgáltató területek esetén legalább egysoros fasor telepítését jelenti.
 - b) A nem egy ütemben megvalósuló beépítés esetén, a telek kötelező zöldfelületének megvalósított területe a beépítésre igénybe vett terület arányában megosztható.
- (2) A szabályozási terveken jelölt védelmi területeken lakó, üdülő, oktatási, nevelési, egészségügyi, turisztikai, szociális és igazgatási épületet, építményt elhelyezni nem lehet (pl.: mezőgazdasági üzemi területek védelmi területe).

4.§

Az R. II. fejezet kiegészül a 7/A §-al:

„7/A.§.

Különleges mezőgazdasági üzemi terület

- (1) Mezőgazdasági üzemi terület (övezeti jele Kü-ü) övezetbe a meglévő és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas.
- (2) Az övezetben kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, ha az adott létesítmény védelmi övezetének kijelölésére – végzett tevékenységből adódó, engedélyezett biztonsági távolság - nem kerül sor, illetve ha azon kívül esik.
- (3) Az épületek lábazati és homlokzati falai falazott vagy szerelt kivitelben, a 5. sz. mellékelt táblázatában szereplő színhasználattal, továbbá zöld, és ennek árnyalataiban készíthetők. Az épületek tetőfedésének anyaga cserép, betoncserép, pala illetve fémlemez fedés lehet, fehér, szürke, zöld színben vagy ezek árnyalataiban.
- (4) A keletkezett szennyvizek és hulladékok elhelyezése csak vízzáró szigetelt tárolókban, műtárgyakban lehet.
- (5) Az övezetben pince szint létesítése lehetséges. Az állattartó épületeket minden esetben vízzáró szigeteléssel kell kialakítani. Trágya tárolására alkalmas építmények, tárolók nem helyezhetők el közelebb 100,0 méternél felszíni vízfolyások, csatornák, vízelvező árkok partjától.
- (6) Az övezet területén az 6. mellékelt szerinti jellemzővel rendelkező építési övezeteket kell alkalmazni a szabályozási tervekben megadott helyeken.

5.§

Az R. kiegészül az 5. számú melléklettel:

5. számú melléklet a 2/2004 (IV. 13) önkormányzati rendelethez

Épületek, építmények választható lábazati és homlokzati színezésének színekódjai

| | A | B |
|----|----------|-------------|
| 1 | RAL KÓD | RGB SZÍNKÓD |
| 2 | RAL 1000 | 190-189-127 |
| 3 | RAL 1001 | 194-176-120 |
| 4 | RAL 1002 | 198-166-100 |
| 5 | RAL 1013 | 234-230-202 |
| 6 | RAL 1014 | 225-204-079 |
| 7 | RAL 1015 | 230-214-144 |
| 8 | RAL 1034 | 239-169-074 |
| 9 | RAL 1017 | 245-208-051 |
| 10 | RAL 7001 | 138-149-151 |
| 11 | RAL 7002 | 126-123-082 |
| 12 | RAL 7004 | 150-153-146 |
| 13 | RAL 7030 | 139-140-122 |
| 14 | RAL 7032 | 184-183-153 |
| 15 | RAL 7035 | 215-215-215 |
| 16 | RAL 7038 | 195-195-195 |
| 17 | RAL 7044 | 202-196-176 |
| 18 | RAL 7047 | 208-208-208 |
| 19 | RAL 9001 | 250-244-227 |
| 20 | RAL 9002 | 231-235-218 |
| 21 | RAL 9003 | 244-244-244 |
| 22 | RAL 9006 | 165-165-165 |
| 23 | RAL 9010 | 255-255-255 |
| 24 | RAL 9016 | 246-246-246 |
| 25 | RAL 9018 | 215-215-215 |
| 26 | RAL 9022 | 156-156-156 |

6.§

Az R. kiegészül az 6. számú melléklettel:

6. számú melléklet a 2/2004 (IV. 13) önkormányzati rendelethez

| | A | B | C | D | E | F | G | H |
|----|--|---------------------------|------------------|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1. | Sajátos használat szerinti terület | Építési övezet jele | Beépítési mód | Az építési telek | | | | Megengedet t max. építmény magasság (m) |
| 2. | | | | Legkisebb terület (m ²) | Legkisebb szélesség (m) | Legkisebb zöldfelüle t (%) | Legnagyobb beépített- ség (%) | |
| 3. | különleges mező- gazdasági üzemi területek | Kü-ü | szabadon álló | 2000 | - | 40 | 40 | 7,5* |

* : A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl.: siló, kémény, tartály, torony, stb.)

7.§

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kálmán Béla
polgármester

dr. Horváth Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2016. december 27. napján kihirdetésre került.

dr. Horváth Andrea
jegyző