

J e g y z ő k ö n y v

A képviselő-testületi ülés helye: 4564. Nyírmada, Ady Endre út 16. városháza tanácskozó terme.

Készült: Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 15-én délután 12,30 órakor tartott *rendkívüli* üléséről.

Jelen vannak: Kálmán Béla polgármester, Jeszenszki József alpolgármester, Csernati Sándorné, Juha Bertalanné, Krivács Csaba, Mudri Barnabás, Szojma Péter képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent:

dr. Horváth Andrea
Kovács Zoltán

jegyző
pénzügyi csoportvezető

N a p i r e n d e l ő t t:

Kálmán Béla polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, jegyzőnőt, és a pénzügyi csoportvezetőt.

A jelenléti ívből megállapítja, hogy 7 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

Az ülésről távolmaradását Gerő Csaba képviselő bejelentette.

A jegyzőkönyv vezetésére Gyetkó Andrásnét javasolja, a testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére Mudri Barnabás és Krivács Csaba képviselőket kijelölte, akiket a képviselő-testület 7 fő igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott.

A rendkívüli ülés a határidők sürgősségére való tekintettel került összehívásra, ezért javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra.

Felkéri jelenlévőket, aki a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a meghívóban szereplő, napirendi pontok megtárgyalását elfogadta.

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a:

Tárgy: 1. /Tsp./: Határozathozatal a Nyírmada Ady Endre út 110. szám alatti ingatlan megvételéről.

Előadó: Kálmán Béla polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület ez év február 14-i ülésén megtárgyalta és elfogadásra került a Szociális Városrehabilitáció Nyírmadán megnevezésű projekt akcióterületi fejlesztéseiről. A fejlesztési projekt három részre tagolódott közösségi, lakó és városi funkciót erősítő tevékenységek. A projekthez kapcsolódott az Ady Endre út 110. szám alatti ingatlan megvásárlására, melyben Községi Nonprofit Szolgáltató Ház kerül majd kialakításra. Községi funkciót erősítő tevékenységek megtartására, lebonyolítására szolgál majd. Ilyenek, pl. védőnői szolgáltatás, jogi és pénzügyi tanácsadás, családsegítés, tanfolyamok, szemináriumok tartása, képzések. Az ingatlant az OLBER ingatlanközvetítő és Építőipari Szolgáltató Bt. értékbecslői tanúsítvány készítettek el. Az ingatlan becsült forgalmi értékét 4.126.930.- Ft-ban állapították meg.

Felkéri jelenlévőket, aki az ingatlan megvásárlásával egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

86/2013.(X. 15.)

önkormányzati határozata

Nyírmada Ady Endre út 110 szám alatti ingatlan megvételéről

a Képviselő-testület:

elhatározza, hogy a nyírmadai 522/6 hrsz. 4564. Nyírmada, Ady Endre út 110. szám alatti ingatlant, mely Nagy Csaba 1126. Budapest Kiss János altábornagy utca 46. 1. em. 2. szám alatti lakos tulajdonát képezi 4.126.930.- Ft. vételárért – OL-BER Ingatlanközvetítő és Építőipari Szolgáltató Bt. ingatlan értékbecslése alapján - megvásárolja.

Felhatalmazza Kálmán Béla polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

Tárgy: 2. /Tsp./: Határozathozatal szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó igényről.

Előadó: Kálmán Béla polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Kálmán Béla polgármester: Megjelent a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 57/2013. (X.4.) BM rendelet, mely rendelkezik arról, hogy 2013. január 1-jei lakosságszám alapján az 5000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsoló támogatásra igényt nyújthatnak be. Első körben a támogatási igényt és az önerőről szóló határozatot kell becsatolni, melynek a határideje a mai nap. Amennyiben az önkormányzat a támogatást, akkor a kiosztásáról február 28-ig, az elszámolásról pedig március 31-ig kell gondoskodni. A támogatás szétosztásáról a Képviselő-testület rendeletben szabályozta a szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit figyelembe véve majd a Szociálpolitikai és Egészségügyi Bizottság fog dönteni.

Felkéri jelenlévőket, hogy aki a szociális célú tűzifa-vásárlási igény benyújtásával és ahhoz szükséges önerő biztosításával egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

87/2013.(X. 15.)

önkormányzati határozata

szociális célú tűzifavásárlásról

a Képviselő-testület:

a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 57/2013. (X. 4.) BM rendelet alapján szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra igényét benyújtja 1.362 m³ mennyiségű igényt nyújt be.

A rendeltben előírt feltételeket vállalja és a támogatás igénybevételehez szükséges 1.729.740.- Ft önerőt 2013. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

Tárgy: 3. /Tsp./: Határozathozatal Intézményi Tanácsba delegált személy megválasztásáról.

Előadó: dr. Horváth Andrea jegyző
(Szóbeli előterjesztés)

dr. Horváth Andrea jegyző: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az iskola vezetője Kovács Tibor azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 73. §. (4) bekezdése szerint Intézményi tanács létrehozásához az önkormányzat tagot delegáljon. A Köznevelési törvény ide vonatkozó része még:

(3) Az iskolában a helyi közösségek érdekeinek képviselőit a szülők, a tanulók, a nevelőtestület, az intézmény székhelye szerinti települési önkormányzat, egyházi jogi személyek, a helyi gazdasági kamarák azonos számú képviselőjéből és a fenntartó delegáltjából álló intézményi tanács hozható létre.

(4) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározott feltételek nem teljesülnek, abban az esetben az intézményi tanácsot, a szülők, a nevelőtestület és az intézmény székhelye szerinti települési önkormányzat delegáltjaiból kell létrehozni.

A fentiek értelmében az Intézményi Tanács felállítása kötelező, amelyet a szülők, a nevelőtestület és az önkormányzat delegáltjai alkotnak. Az Intézményi Tanácsra vonatkozó rendelkezéseket a Köznevelési tv. 73. §. (5) bekezdése szabályozza az alábbiak szerint:

(5) Az intézményi tanács

a) jogi személy, amely hatósági nyilvántartásba vétellel jön létre, a hatósági nyilvántartást a hivatal vezeti,

b) székhelye azonos az érintett iskola székhelyével,

c) tagjait az intézményvezető bízza meg a delegálásra jogosultak véleménye alapján a feladat ellátására,

d) elnökének az választható meg, aki életvitelszerűen az intézmény székhelyével azonos településen lakik,

e) ügyrend alapján működik, az ügyrendet az intézményi tanács dolgozza ki és fogadja el azzal, hogy az elfogadott ügyrendet az intézményi tanács elnöke legkésőbb az elfogadást követő tizenötödik napon megküldi a hivatalnak jóváhagyásra,

f) ügyrendjének a hivatal által történt jóváhagyását követően az intézményi tanácsot a hivatal felveszi a hatósági nyilvántartásba.

(6) Az intézményi tanács az iskola működésének támogatására alapítványt hozhat létre.

(7) Az intézmény vezetője félévenként egy alkalommal beszámol az intézmény működéséről az intézményi tanácsnak, amely az intézmény működésével kapcsolatos álláspontját megfogalmazza és eljuttatja a fenntartó számára.

(8) Az intézményi tanácsról az (5) bekezdés a) pontja alapján vezetett nyilvántartás közhiteles hatósági nyilvántartásnak minősül. Az intézményi tanácsról vezetett nyilvántartás tartalmazza az intézményi tanács hivatalos nevét.

Kálmán Béla polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Tegnap egyeztetett Csernádi Sándornéval aki az Oktatási, Művelődési és Sport Bizottság elnöke, megkérdezte, hogy elvállalná- e ezt a tisztséget.

Edit elvállalta. Véleménye szerint úgy látta jónak, hogy mint az Oktatási Bizottság elnöke az önkormányzatot képviselje a Tanácsban.

Szójma Péter képviselő: Önkormányzati oldalról kell a delegált személy?

Kálmán Béla polgármester: Igen, az önkormányzat oldaláról legyen, aki segíti az iskola működését.

Csernāti Sándorné képviselő: Segíti és egyben bele is láthat az iskola munkájába.

Szojma Péter képviselő: Akkor az a javaslata, hogy polgármester úr, vagy alpolgármester úr kerüljön bele a tanácsba. Az iskolát az önkormányzat üzemelteti tehát jogunk van beleszólni.

Kálmán Béla polgármester: Nem vállalja, mivel a felesége is az iskolában dolgozik.

Jeszenszki József alpolgármester: Ha úgy dönt a Képviselő-testület, akkor elvállalja.

Mudri Barnabás képviselő: Csernāti Sándornét javasolja.

Kálmán Béla polgármester: Módosító javaslat érkezett az alpolgármester személyére. Felkéri jelenlévőket, aki Jeszenszki József alpolgármester delegálásával egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 fő igen szavazattal 2 fő ellenszavazattal és 1 fő tartózkodással a módosító javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

88/2013.(X. 15.)

önkormányzati határozata

Intézményi Tanácsba delegált személyről

a Képviselő-testület:

a Patay István Általános Iskola Intézményi Tanácsába az önkormányzat részéről **Jeszenszki József** (született: Nyírmada, 1956.10.22. an: Kiss Erzsébet 4564. Nyírmada, Vasvári Pál u. 26. szám) alpolgármestert delegálja, a képviselői mandátuma lejártáig.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

Tárgy: 4. /Tsp./: Határozathozatal a 77/2013. (IX.11.) önkormányzati határozat módosításáról.

Előadó: Kálmán Béla polgármester
(Szóbeli előterjesztés)

Kálmán Béla polgármester: A képviselő-testület szeptember 11-i ülésén határozatot hozott arra, vonatkozóan, hogy az óvoda udvar bővítéséhez a kertvégek tulajdonosaitól a szükséges területmennyiséget 1.250.- Ft/m². árban – felépítmények nélkül - határozta meg. Az előzetes egyezség alapján ezt az összeget a tulajdonosok elfogadták, kivéve Szeneséket, akik továbbra is a területen érintő 100 db. fenyőfáért 2200.- Ft/db árat kérnek. Amennyiben nincs egyezség nem marad más vagy a terület módosítása, vagy a kisajátítás.

dr. Horváth Andrea jegyző: Nem egyszerű a kisajátítás. A törvény a tulajdonost védi. Megkereste a Megyei Kormányhivatalt, hiszen ebben az ügyben ők az illetékesek és nem sok esélyt adtak rá. 100 ezer forint előleget kell első körben befizetni szakértői díjra, és az ügy akár 2-3 évig is elhúzódhat. Javasolja, hogy a Képviselő-testület gondolja át, hogy kikényszeríteni valamit és az mennyibe kerülhet az önkormányzatnak, vagy pedig megadni amit kér.

Kálmán Béla polgármester: A 100 fenyőfa 2200 Ft-tal számolva 220 e Ft. többletköltség szembeállítva a kisajátítás költségeivel. Az óvoda udvarbővítéséhez a területre szükség van. Ezt kell mérlegelni és a korábban hozott Képviselő-testületi határozatot módosítani.

Az a javaslata, hogy a korábbi határozattal szemben Szenes Györgyék részére az önkormányzat fizesse meg az 1250.- Ft/m² árat + a fenyőfákat amennyit majd érint 2200 Ft/db. áron.

Természetesen az előzetes megállapodás, kiméretés és a végleges lekerítés után történik meg a végleges adásvételi szerződés megkötése.

Mudri Barnabás képviselő: 100 db. fenyőfát a Kft. vegye át és lehet értékesíteni. A terület kihagyása nélkül az óvoda udvara csak ciklibe menne ki. Hány m²-t érint a vásárlás?

Krivács Csaba képviselő 13,27 órakor eltávozott az ülésről

Kálmán Béla polgármester: Pontosan nem tudjuk megmondani, 15 méter mélyen érinti a területet és az előzetes megállapodás megkötése után tudunk csak az ingatlanokra bemenni, a kimérést elvégeztetni.

Felkéri jelenlévőket aki ezzel a módosítással egyetért az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

89/2013.(X. 15.)

önkormányzati határozata

a 77/2013. (IX.11.) önkormányzati határozat módosításáról

a Képviselő-testület:

a 77/2013. (IX.11.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. elhatározza, hogy a Napsugár óvoda udvarának bővítéséhez az ingatlannal határos telkek végét megvásárolja.
2. a megvásárolandó ingatlanok értékét 1.250.- Ft/m². árban határozza meg, az eladók ajánlata alapján. Szemesné Magyar Judit és Szemes György 4564. Nyírmada Hunyadi utca 27. szám 849 hrsz-ú ingatlan megvásárolandó részén álló fenyőfákat 2.200.- Ft/db áron megvásárolja.
3. felhatalmazza Kálmán Béla polgármestert, hogy a kerttulajdonosokkal tárgyalást folytasson, az előzetes megállapodást és a hivatalos kimérés után elkészített adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos.

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Napsugár Óvoda műszaki átadása pénteken 18-án délelőtt 9 órakor kezdődik, a Humán Szolgáltató Központé pedig 10,30 órakor. Mindenki szeretettel vár.

Mivel több tárgy és bejelentés nem volt a polgármester úr megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmf.

Kálmán Béla
polgármester

dr. Horváth Andrea
jegyző

Krivács Csaba
jegyzőkönyv hitelesítő

Mudri Barnabás
jegyzőkönyv hitelesítő