

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. augusztus 19-én délelőtt 9.00 órakor tartott *rendkívüli* ülés

a./ jegyzőkönyve

b./ tárgysorozata

c/ határozata

55-56/2015.

T á r g y s o r o z a t :

1. Határozathozatal a Nyírmadai Integrált Városfejlesztési Stratégiájának módosításáról.
2. Határozathozatal a Nyírmada, Ady 13. szám alatti ingatlanvásárlás ügyében.

N y í r m a d a , 2015. szeptember 02.



Kálmán Béla
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Képviselő-testületi ülés helye: 4564. Nyírmada, Ady Endre út 16. városháza tanácskozó terme.

Készült: Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 19-én délelőtt 9.00 órakor tartott *rendkívüli* üléséről.

Jelen vannak: Kálmán Béla polgármester, Jeszenszki József alpolgármester, Csernāti Sándorné, Gerő Csaba, Juha Bertalanné, Krivács Csaba, Kovács István, Szabóné Jakab Anikó képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Horváth Andrea jegyző

N a p i r e n d e l ő t t :

Kálmán Béla polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelent képviselőket, jegyzőnőt, a pénzügyi csoportvezetőt.

A jelenléti ívből megállapítja, hogy 8 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes. Mudri Barnabás, képviselő igazoltan van távol.

A jegyzőkönyv vezetőnek javasolja Gyetkó Andrásnét, hitelesítőnek pedig Kovács István képviselőt, aki a képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott.

Javasolja, hogy a mai rendkívüli ülésen az alábbi napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra:

1. Határozathozatal a Nyírmadai Integrált Városfejlesztési Stratégiájának módosításáról.
Előadó: Kálmán Béla polgármester
2. Határozathozatal a Nyírmada, Ady 13. szám alatti ingatlanvásárlás ügyében.
Előadó: Kálmán Béla polgármester

Felkéri jelenlévőket, aki az ismertetett napirendi pontok megtárgyalását elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ismertetett napirendi pontok megtárgyalását elfogadta.

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a :

Tárgy: 1. /Tsp./:Határozathozatal a Nyírmadai Integrált Városfejlesztési Stratégiájának módosításáról.

Előadó: Kálmán Béla polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a korábban elkészült és elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiánkat lehetőség van módosítani. A módosításban az akcióterület kibővül, lehetőség van arra, hogy még több utca ebbe a tervbe bekerüljön. Ennek megfelelően kéri, hogy a módosítást a képviselő-testület hagyja jóvá, azt fogadja el.

Felkéri jelenlévőket, aki a módosítást elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

55/2015.(VIII.19.)

önkormányzati határozata

Nyírmadai Integrált Városfejlesztési Stratégiájának módosításáról

a Képviselő-testület:

a Nyírmadai Integrált Városfejlesztési Stratégiájának módosítását a melléklet szerint (1. számú függelék) *elfogadta.*

1. számú FÜGGELÉK

Nyírmada Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (IVS) módosítása

Az Észak-Alföldi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott ÉAOP-5.1.1/A-12-2013-0014 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó 2013. november 29. napján hatályba lépett támogatási szerződéssel kapcsolatban benyújtott változás bejelentési kérelmünket, melynek tárgya a pályázat során megvalósítandó „Soft” tevékenységek és közvetett eljárásrend alapján megvalósítandó „soft” tevékenységek megvalósításának helyszínének módosítására vonatkozott, elutasításra került. A Közreműködő szervezet K-2015-ÉAOP-5.1.1/A-12.-0159187/156 értesítő levelében megfogalmazott döntése szerint:

„Az ÉAOP-5.1.1/A-12. pályázati felhívás C.1.3. pontja alapján soft tevékenységek esetében: „Cél: A helyi identitást; közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok elsősorban az akcióterület lakossága számára kizárólag az akcióterületen megvalósulva.”, mely kritériumnak nem felelt meg, ezért azt további döntés céljából felterjesztettük a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága felé.

Az Irányító Hatóság döntése: „Mivel az akcióterületen kívül megvalósult tevékenységek is a pályázati felhívás célját, illetve a projekt sikeres megvalósulását szolgálták, célszerű az akcióterületet az érintett területekkel kibővíteni, Így, az itt megvalósított soft tevékenységek költségei elszámolható válnak.

Amennyiben a Kedvezményezett az érintett területekkel bővíti az akcióterületét, módosítja az Integrált Városfejlesztési/Településfejlesztési Stratégiáját a kiadott Pályázati Felhívás, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési

eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján, a kibővített akcióterülete megvalósult soft tevékenységek költségei a tárgyi projekt keretébe elszámolhatóak.”

A fenti döntést figyelembe véve a 2010. januárban elkészült **Integrált Városfejlesztési Stratégiánkat** az alábbi tartalommal kívánjuk módosítani.

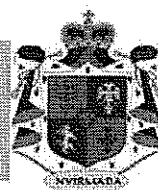
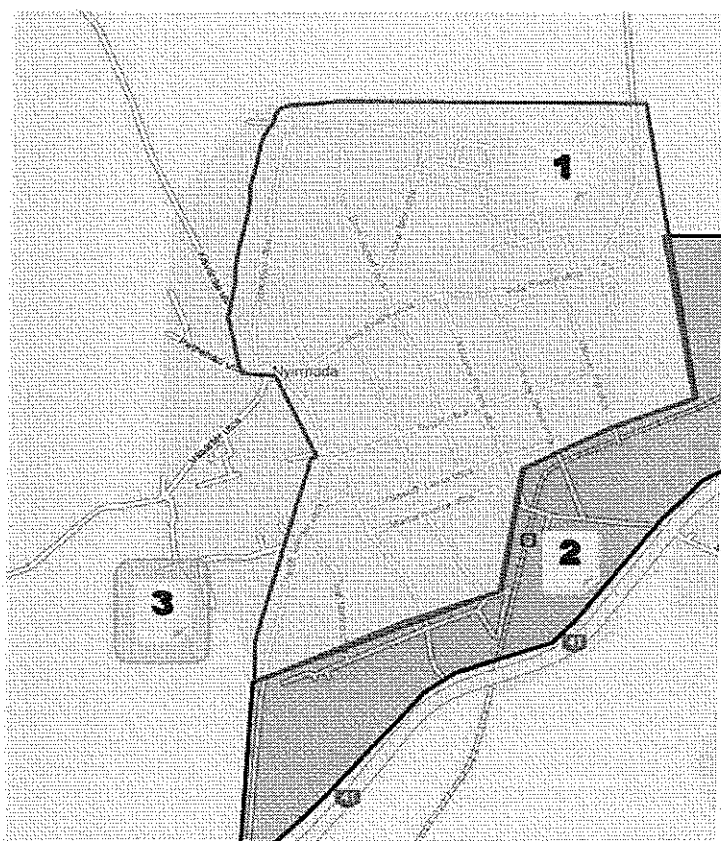
A stratégiában megjelölt Szociális akcióterület, melynek lehatárolása az alábbi utcákat érintette:

Jókai utca, Bem utca, Csokonai utca, Névtelen utca, Táncsics utca, József Attila utca, Gábor Áron utca, Ady utca, Vasvári utca, Arany János utca, Sugár utca, Kossuth utca, Zrínyi utca, Madách utca, Vörösmarty utca, Gárdonyi utca, Toldi utca, Petőfi utca, Dózsa utca

az alábbi utcákkal kerül kibővítésre:

Bem utca, Jókai utca, Ady utca, Kölcsey utca, Kossuth utca, Hunyadi utca, Szabolcs utca, Katona utca, Honvéd utca, Sugár utca, Rákóczi utca, Kisvárdai utca.

1. térkép Nyírmada településfejlesztési akcióterületei



Akcióterületek:

1. Szociális Akcióterület
2. Gazdaságfejlesztési akcióterület
3. Rekreációs és turisztikai akcióterület

Az így módosult Szociális akcióterület statisztikai adatai a KSH 2001 évi Népszámlálási adatbázis alapján az alábbi mutatókra módosul.

Mutató megnevezése	Akcióterület
Lakónépesség száma	482

Mutató megnevezése	Akcióterület	
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	1,4	2
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	0,9	6
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	7,8	1
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	2,3	3
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	,3	4
Lakásállomány (db)	179	1
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	7,5	2
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	7,3	6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	7,8	3
Állandó népesség száma	636	3

A Dél-Alföldi, Észak-Alföldi és Észak-Magyarországi Operatív Programok Szociális célú városrehabilitáció című konstrukciójához megjelent Pályázati Felhívás C7. pontja értelmében, mely A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírásokat fogalmazza meg, alpontja (C7.1) a Projekt területi korlátozását határozza meg.

A Nyírmada kibővített szociális akcióterülete teljes mértékben **megfelel** a szociális városrehabilitációs projektekkel szemben támasztott elvárásoknak.

A városrehabilitációra vonatkozó Pályázati Útmutató című dokumentumban az alábbi, az akcióterületek kijelölését meghatározó jogosultsági feltételek szerepelnek, amelyek mindegyikének eleget tesz az akcióterület:

- Az akcióterület teljes területe **belterületen** van.
- Minden beavatkozás az akcióterületen történik és az akcióterületi fejlesztés elemei egymásra **szinergikus hatást** gyakorolnak.
- Jogosult egy akcióterület támogatásra, amennyiben a **lakónépessége** min. 1000 fő lakótelepek esetében, hagyományos beépítésű, illetve telepszerű környezetben lévő területeken minimum 500 fő (az akcióterületi lakosság száma 3482 fő).
- A kijelölt szociális akcióterületen nincs sem önkormányzati tulajdonú bérlakás, sem többlakásos társasház, csak és kizárólag magántulajdonú családi ház, ettől függetlenül Nyírmada Város Önkormányzata jogosult pályázni, mivel mentesül a lakásfelújításra vonatkozó előírások alól, valamint **lakófunkcióhoz kapcsolódó eszközként a Nonprofit Szolgáltató Házban szociális blokkot alakít ki.**

Az alábbi táblázat igazolja, hogy a Tervezési útmutatóban megfogalmazott 6 indikátor közül legalább hármat **teljesít** az akcióterület.

Az indikátoroknak való megfelelést az alábbi táblázat mutatja be (2001-es KSH adatok és önkormányzati nyilatkozat alapján):

1. táblázat: Az indikátoroknak való megfelelés

Alacsony iskolázottság teljesítendő 1 feltétel	értéke	határérték
Legfeljebb ált. iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében (KSH)	42,9 %	minimum 30%
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettek körében alacsony 2001-ben (KSH)	5,34 %	maximum 8%
Alacsony gazdasági aktivitás teljesítendő 1 feltétel	értéke	határérték
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (KSH)	61,27 %	minimum 30%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2001-ben (KSH)	66,92 %	minimum 65%
Munkanélküliség magas szintje teljesítendő 1 feltétel	értéke	határérték
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben	26,2 %	minimum 11%
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben (KSH)	13,16 %	minimum 5%
Szegénység és kirekesztettség magas szintje teljesítendő 2 feltétel	értéke	határérték
Magas azon aktív korúak aránya, akinek 2001-ben a jövedelemforrások kizárólag állami vagy helyi támogatás volt (KSH)	58,08 %	minimum 15%
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen jelenleg Önkorm.nyilatkozat	1,60 %	minimum 10%
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres támogatások lakásszámhoz viszonyítottn a városi átlaghoz képest Önkorm.nyilatkozat	1,61	Legalább 1,5-szöröse a városi átlagnak
A legfeljebb 3 éves gépjárművek alacsony aránya a lakásokhoz képest városi arányhoz mérten Önkorm.nyilatkozat	53,7 %	Legfeljebb 60%-a a városi átlagnak a lakások számához viszonyítva
Erősen leromlott környezet teljesítendő 1 feltétel	értéke	határérték
5 szintnél magasabb és nagy lakásszámú épületek lakásainak magas aránya (KSH)	Nyírmadán nem releváns	
Komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben (KSH)	25,95 %	minimum 25%
Magas volt a maximum 1 szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül 2001-ben (KSH)	8,82 %	minimum 20%
Lakóépületek alacsony energiahatékonysága	értéke	határérték

Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiahatékonyssággal rendelkeznek. A területen található lakóépületek rossz energiahatékonysságúaknak minősülnek jelen projekt szempontjából, ha 1982. december 31.-e előtt épültek. Önkorm.nyilatkozat	72,70 %	
---	---------	--

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Tárgy: 2. /Tsp./: Határozathozatal a Nyírmada, Ady 13. szám alatti ingatlanvásárlás ügyében.

Előadó: Kálmán Béla polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a volt Szegedi -féle lakás új tulajdonosa Folytovics Mariann megkereste és felajánlotta az ingatlant eladásra 10 millió forintos vételárért. Családi problémák miatt kívánja értékesíteni az ingatlant, most 5 millió forintot kér a többit pedig rá ér az önkormányzat 1 év múlva is kifizetni. Annak idején tudjuk, hogy milyen körülmények között nem sikerült megvásárolni ezt az ingatlant. Azóta az önkormányzat megvásárolt másik két ingatlant, máshol ruháztunk be, pályázati lehetőség már nincs. A torony éves bérleti díja 600 ezer forint.

Gerő Csaba képviselő: Az a javaslata, hogy ezt a családi problémát a család oldja meg. Egyszer már elindultunk más irányba, beruháztunk más ingatlanokba. Van rá pénzünk, mi lehet vele a célunk? Egy 100 éves épület, csak a telek értékes.

Kálmán Béla polgármester: Pénzünk van. Valóban léptünk más irányba, megoldottunk az orvosi körzetet, véleménye szerint mindenki meglegedésére került kialakításra a rendelő. Annyi érv szól az ingatlan mellett, hogy központi helyen van, s talán jó lenne még a mellette lévő ingatlant is megvásárolni és akkor csak épületbontással tudnánk kialakítani akkor egy zöld területet.

Krivács Csaba képviselő: Az a véleménye, hogy ha van rá pénzügyi fedezet, akkor nem szabad elszalasztani az alkalmat. A torony bérleti díja is ide folyna be, véleménye szerint egy egészségügyi komplexumba még bele férne.

Jeszenszki József alpolgármester: Keresztbe tett az akkor képviselő úr az önkormányzatnak. Vettünk másik két ingatlant. Nem javasolja.

Kálmán Béla polgármester: Felkéri jelenlévőket aki nem ért egyet az Ady Endre út 13. szám alatti ingatlan megvásárlásával az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 8 fő igen szavazattal, 1 fő tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

56/2015. (VIII.19.)

önkormányzati határozata

Ady Endre út 13. szám alatti ingatlanról

A képviselő-testület:

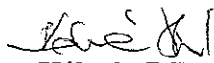
a Nyírmada, Ady Endre út 13. szám alatti ingatlan megvásárlását nem támogatja, a kérelmet elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal


Mivel több tárgy nem volt a polgármester úr megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmft.


Kálmán Béla
polgármester




dr. Horváth Andrea
jegyző


Kovács István
jegyzőkönyv-hitelesítő