

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. szeptember 10-én délután 14.00 órakor tartott *rendkívüli* ülés

a./ jegyzőkönyve

b./ tárgysorozata

c/ határozata

75/2015.

Tárgysorozat:

1. Határozathozatal a Nyírmadai Integrált Városfejlesztési Stratégiájának módosításáról.

N y í r m a d a , 2015. szeptember 22.



Kalmán Béla
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Képviselő-testületi ülés helye: 4564. Nyírmada, Ady Endre út 16. városháza tanácskozó terme.

Készült: Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 10-én délután 14.00 órakor tartott *rendkívüli* üléséről.

Jelen vannak: Kálmán Béla polgármester, Jeszenszki József alpolgármester, Csernāti Sándorné, Gerő Csaba, Juha Bertalanné, Krivács Csaba, Kovács István, Mudri Barnabás, Szabóné Jakab Anikó képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Horváth Andrea jegyző
Kovács Zoltán pénzügyi csoportvezető

N a p i r e n d e l ő t t :

Kálmán Béla polgármester: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelent képviselőket, jegyzőnőt, a pénzügyi csoportvezetőt.

A jelenléti ívből megállapítja, hogy 9 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv vezetőnek javasolja Gyetkó Andrásnét, hitelesítőnek pedig Juha Bertalanné képviselőt, aki a képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott.

Javasolja, hogy a mai rendkívüli ülésen az alábbi napirendi pont kerüljön megtárgyalásra:

1. Határozathozatal a Nyírmadai Integrált Városfejlesztési Stratégiájának módosításáról.
Előadó: Kálmán Béla polgármester

Felkéri jelenlévőket, aki az ismertetett napirendi pont megtárgyalását elfogadja az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ismertetett napirendi pont megtárgyalását elfogadta.

N a p i r e n d i p o n t o k t á r g y a l á s a :

Tárgy: 1. /Tsp./:Határozathozatal a Nyírmadai Integrált Városfejlesztési Stratégiájának módosításáról.

Előadó: Kálmán Béla polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Kálmán Béla polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a korábban elkészült és elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiánkat lehetőség van módosítani. A módosításban az akcióterület kibővül, lehetőség van arra, hogy még több utca ebbe a tervbe bekerüljön. Ennek megfelelően kéri, hogy a módosítást a képviselő-testület hagyja jóvá, azt fogadja el.

Felkéri jelenlévőket, aki a módosítást elfogadja, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 9 fő igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

75/2015.(IX.10.)

önkormányzati határozata

Nyírmadai Integrált Városfejlesztési Stratégiájának módosításáról

a Képviselő-testület:

az előző határozattal elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia Szociális Akcióterület módosítását visszavonja.

a Nyírmadai Integrált Városfejlesztési Stratégiájának módosítását a melléklet szerint (1. számú függelék, valamint 1.2.3. szám melléklet) *elfogadta*.

1. számú függelék

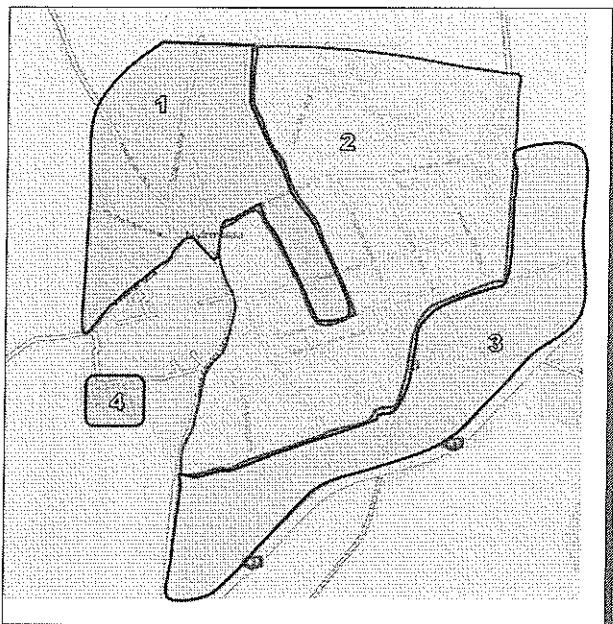
Nyírmada Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (IVS) módosítása

Az Észak-Alföldi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott ÉAOP-5.1.1/A-12-2013-0014 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó 2013. november 29. napján hatályba lépett támogatási szerződéssel kapcsolatban benyújtott 7. számú változás bejelentési kérelmünket, melynek tárgya a pályázat során megvalósítandó „Soft” tevékenységek és közvetett eljárásrend alapján megvalósítandó „soft” tevékenységek megvalósításának helyszíneinek módosítására vonatkozott, elutasításra került.

Ennek következtében Nyírmada településfejlesztési akcióterületei módosításra kerültek valamint a pályázat kiírás megfelelőségének alátámasztása bemutatásra került, melyet a Képviselő-testület az 55/2015. (VII.14.) határozat alapján elfogadta. Az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. részére benyújtott dokumentáció KSZ-1002-141/2015. iktatószámom nyilvántartásba került (2015.08.03.).

A benyújtott kérelemre válaszul kapott tájékoztatás alapján (K-2015-ÉAOP-5.1.1/A-12.-0161497/156.) a módosított akcióterületi lehatárolás nem felel meg, tekintettel az Észak-Alföldi Operatív Program keretén belül ÉAOP-5.1.1/G-09-2010-0002 azonosító számon megkötött támogatási szerződés (2010.11.11.) alapján, amely a belvárosi akcióterület fejlesztését tartalmazza. Figyelembe véve, hogy a szerződés alapján megvalósult fejlesztések lezárultak és fenntartási időszakba lépett a pályázat, a belvárosi akcióterület megszüntetése nem lehetséges.

A Közreműködő Szervezet tájékoztató levelét figyelembe véve a 2010. januárban elkészült **Integrált Városfejlesztési Stratégia** az alábbi tartalommal kerül megváltoztatásra, az akcióterületek lehatárolásának módosítása következtében:



1. Belváros akcióterület
2. Szociális Akcióterület
3. Gazdaságfejlesztési akcióterület
4. Rekreációs és turisztikai akcióterület

I. térkép Nyírmada településfejlesztési akcióterületei (1. számú melléklet)

A Belvárosi Akcióterület közterületi lehatárolása

A Belvárosi Akcióterület nagysága 90 ha, város teljes területének (3.882 ha) 3,43 %-a.

Utca megnevezése		Házszám	
Szabolcs	utca	1-47	2-68
Kisvárdai	utca	1-53	2-66
Petneházi	utca	1-47	2-28
Vásártér	tér	-	1-8
Kálvin	tér	1-21	
Rákóczi	utca	1-47	2-40
Ady Endre	út	21-43	30-56
Honvéd	utca	1-71	-
Kossuth	utca	-	-
Katona József	utca	-	2-60
Jókai	utca	1-9	-
Bem	utca	1-35	-

A Szociális Akcióterület közterületi lehatárolása

A Szociális akcióterület módosított nagysága 310 ha a város teljes területének 6,47 %-a.

Utca megnevezése		Házszám	
Ady Endre	út	1-19	2-28
Kálvin	tér	-	-
Hunyadi	út	1-35	2-36
Petőfi	út	1-79	2-74
Toldi	út	1-57	2-62
Gárdonyi Géza	utca	1-59	2-64
Vörösmarty	út	1-65	2-58
Zrínyi	utca	1-20/a	-

Madách	utca	1-19	2-62
Kossuth	utca	1-89	2-84
Dózsa György	utca	1-15	2-14
Sugár	utca	1-2	-
Honvéd	utca	-	2-48
Katona József	utca	1-63	-
Kölcsey	út	1-91	2-104
Arany János	utca	1-123	2-96
Vasvári Pál	út	1-5	2-74
Ady Endre	út	45-187	58-130
Ady Endre	lkt	1a-5d	-
Újfenyves	utca	1-13A	-
Jókai	utca	11-101	2-86
Bem József	utca	-	2-32
József Attila	utca	1-15	2-20
Gábor Áron	utca	13-19	2-20
Hársfa	utca	1-23	2-44
Puskin	utca	-	-
Táncsics	utca	1-47	2-62
Csokonai	utca	1-15	2-22

Az így módosított akcióterületek statisztikai adatai a KSH 2011 évi Népszámlálási adatbázis alapján:

Belvárosi akcióterület

Mutató megnevezése	Akcióterület
Lakónépesség száma	1351
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	25,2
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	61,2
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	13,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	48,9
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	5,4
Lakásállomány (db)	411
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	9,7
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	58,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	33,6

forrás: KSH 2011.

Szociális akcióterület:

Mutató megnevezése	Akcióterület
Lakónépesség száma	3286
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	24,0
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	57,4

Mutató megnevezése	Akcióterület
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	18,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	38,5
Felsőfokú végzettségük a 25 éves és idősebb népesség arányában	6,7
Lakásállomány (db)	1121
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	13,1
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	55,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	28,9

forrás: KSH 2011.

A módosított **Belvárosi Akcióterület**, az *Észak-Alföldi Operatív Program keretében megjelent Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések a komplex programmal segített LHH kistérségekben című, ÉAOP-2009-5.1.1.G kódszámú pályázati felhívás és útmutató C5. pontja szerint, megfelel* a Városközponti akcióterület lehatárolásával kapcsolatos kritériumok 10.000 fő lakos alatti városok esetében megkövetelt minimum számnak.

Térképes bemutatása 2. számú melléklet tartalmazza.

Kritérium	Intézmény megnevezése és címe		
Közösségi (min. 1 db), közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma (min. 2 db)	Közösségi:		
	1.	Tájház	Rákóczi utca 3.
	Közigazgatási vagy közszolgáltatási:		
	2.	Református Templom	Kálvin tér
	3.	Egészségház	Ady Endre utca 48.
Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátóipari egységek (min. 4db) illetve üzleti szolgáltatóegységek (pl. pénzügyi) száma (min. 1db)	4.	Tűzoltóság	Rákóczi u. 16/6 Hrsz
	Kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátóipari egységek:		
	5.	Zöldséges üzlet	Ady Endre 32.
	6.	Takarmányüzlet	Honvéd u. 3.
	7.	Üzlet	Ady Endre 56.
	8.	Játékbolt	Ady Endre út 34.
	Üzleti szolgáltatóegységek:		
	9.	Rétköz Takarékszövetkezet	Kálvin tér 16.

Nyírmada módosított Szociális Akcióterülete teljes mértékben **megfelel** a szociális városrehabilitációs projektekkel szemben támasztott elvárásoknak (A Dél-Alföldi, Észak-Alföldi és Észak-Magyarországi Operatív Programok Szociális célú városrehabilitáció című konstrukciójához megjelent Pályázati Felhívás C7. pontja értelmében, mely A projekt tartalmára vonatkozó speciális előírásokat fogalmazza meg, alpontja (C7.1) a Projekt területi korlátozását határozza meg.)

A városrehabilitációra vonatkozó Pályázati Útmutató című dokumentumban az alábbi, akcióterületek kijelölését meghatározó jogosultsági feltételek szerepelnek, amelyek mindegyikének eleget tesz az akcióterület:

- Az akcióterület teljes területe **belterületen** van.

- Minden beavatkozás az akcióterületen történik és az akcióterületi fejlesztés elemei egymásra **szinergikus hatást** gyakorolnak.
- Jogosult egy akcióterület támogatásra, amennyiben a **lakónépessége** min. 1000 fő lakótelepek esetében, hagyományos beépítésű, illetve telepszerű környezetben lévő területeken minimum 500 fő (az akcióterületi lakosság száma 3286 fő).
- A kijelölt szociális akcióterületen nincs sem önkormányzati tulajdonú bérlakás, sem többlakásos társasház, csak és kizárólag magántulajdonú családi ház, ettől függetlenül Nyírmada Város Önkormányzata jogosult pályázni, mivel mentesül a lakásfelújításra vonatkozó előírások alól, valamint **lakófunkcióhoz kapcsolódó eszközként a Nonprofit Szolgáltató Házban szociális blokkot alakít ki.**

Az alábbi táblázat igazolja, hogy a Tervezési útmutatóban megfogalmazott 6 indikátor közül legalább hármat **teljesít** az akcióterület.

Az indikátoroknak való megfelelést az alábbi táblázat mutatja be (2011-es KSH adatok és önkormányzati nyilatkozat alapján):

Alacsony iskolázottság teljesítendő 1 feltétel	értéke	határérték
Legfeljebb ált. iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében (KSH)	38,5 %	minimum 30%
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettek körében alacsony 2011-ben (KSH)	6,7 %	maximum 8%
Alacsony gazdasági aktivitás teljesítendő 1 feltétel	értéke	határérték
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2011-ben (KSH)	51,2 %	minimum 30%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2011-ben (KSH)	63,4 %	minimum 65%
Munkanélküliség magas szintje teljesítendő 1 feltétel	értéke	határérték
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2011-ben	27,8 %	minimum 11%
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2011-ben (KSH)	19,8 %	minimum 5%
Szegénység és kirekesztettség magas szintje teljesítendő 2 feltétel	értéke	határérték
Magas azon aktív korúak aránya, akinek 2011-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt (KSH)	55,3 %	minimum 15%
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen jelenleg Önkorm.nyilatkozat	1,6 %	minimum 10%
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres támogatások lakásszámhoz viszonyítottan a városi átlaghoz képest Önkorm.nyilatkozat	1,58	Legalább 1,5-szöröse a városi átlagnak

A legfeljebb 3 éves gépjárművek alacsony aránya a lakásokhoz képest városi arányhoz mérten Önkorm.nyilatkozat	55 %	Legfeljebb 60%-a a városi átlagnak a lakások számához viszonyítva
Erősen leromlott környezet teljesítendő 1 feltétel	értéke	határérték
5 szintnél magasabb és nagy lakásszámú épületek lakásainak magas aránya (KSH)	Nyírmadán nem releváns	
Komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2011-ben (KSH)	11,9 %	minimum 25%
Magas volt a maximum 1 szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül 2011-ben (KSH)	8,3 %	minimum 20%
Lakóépületek alacsony energiahatékonysága	értéke	határérték
Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiahatékonysággal rendelkeznek. A területen található lakóépületek rossz energiahatékonyságúaknak minősülnek jelen projekt szempontjából, ha 1982. december 31.-e előtt épültek. Önkorm.nyilatkozat	76,1	

Az akcióterületek módosítása következtében a **Szociális városrehabilitáció Nyírmadán** című projekt keretében megvalósult „Soft” tevékenységek és közvetett eljárásrend alapján megvalósított „soft” tevékenységek helyszíneinek térképes bemutatását a 3. számú melléklet mutatja be.

A térkép alapján, az akcióterületen megvalósult „Soft tevékenységek és közvetett eljárásrend alapján megvalósított „soft” tevékenységek megvalósítása során felmerült költségek a módosítás következtében a támogatás terhére elszámolható válnak.

Soft tevékenységek megvalósulási helyszínei		
10.	Művelődési Ház és Könyvtár Közművelődési Intézmény	Ady Endre u. 9.
11.	Sportpálya	Sugár utca 2.
12.	Polgármesteri Hivatal	Ady Endre u. 16.
13.	Patay István Általános Iskola	Honvéd utca 36.
14.	Napsugár Óvoda	Sugár utca 1.
15.	Nyírmada Szociális Ápolási - Gondozási Központ	Petőfi utca 1.
16.	Nyírmada Humán Szolgáltató Központ	Kossuth utca 49.
17.	Nyírmada, Kossuth utca	
18.	Nyírmada, Petőfi tér	
19.	Nyírmada, Hársfa utca	
20.	Nyírmada, Táncsics utca	
21.	Nyírmada, Csokonai utca	
22.	Nyírmada, Vasvári Pál utca	

23.	Nyírmada, Vörösmarty utca	
24.	Mocorgó Gyerekház	Ady Endre út 60/a.

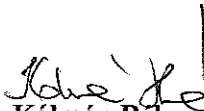
Mellékletek:

1. számú melléklet – Nyírmada településfejlesztési akcióterületei
2. számú melléklet – A Belvárosi Akcióterület térképes bemutatása pályázati kritériumi megfelelésnek
3. számú melléklet – Megvalósult Soft tevékenységek helyszíneinek bemutatása térképen

Felelős: polgármester**Határidő:** azonnal és folyamatos

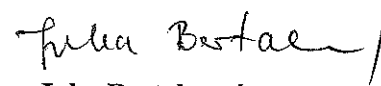
Mivel több tárgy nem volt a polgármester úr megköszönte a megjelenést, és az ülést bezárta.

Kmf.


Kálmán Béla
 polgármester




dr. Horváth Andrea
 jegyző


Juha Bertalanné
 jegyzőkönyv-hitelesítő