

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****10/2014. (IX.12.)****önkormányzati rendelete****Nyírmada Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004 (IV.13.) ÖK sz. rendelet
módosításáról.**

Nyírmada Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. §. (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- I. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze,
- II. Szabolcs-Sz-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerve
- III. Szabolcs-Sz-Bereg Megyei Felső-Tisza Vidéki Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- IV. Szabolcs-Sz-Bereg Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája,
- V. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- VI. Szabolcs-Sz-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
- VII. Szabolcs-Sz-Bereg Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- VIII. Szabolcs-Sz-Bereg megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság,
- IX. Szabolcs-Sz-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség,
- X. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- XI. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitányság,
- XII. Szabolcs-Sz-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- XIII. HM Honvéd Vezérkar Hadművelési és Kiképzési Csoportfőnökség,
- XIV. Közlekedési Hatóság Légi-közlekedési Igazgatóság
- XV. Nemzeti Környezetügyi Intézet
- XVI. Országos Vízügyi Főigazgatóság
- XVII. Foster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 9.§. (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze

az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§. (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Vásárosnamény Város önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§.

A Hész 1.§.(2) az alábbiak szerint kiegészül:

1. A tervezési területen építési tevékenységet végezni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. törvény, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az e törvény /a továbbiakban Étv./ alapján meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. /XII.20/ Korm. sz. rendelet /a továbbiakban OTÉK/ előírásai, az érvényes egyéb országos érvényű jogszabályok, valamint a 09/2000 Tsz-ú településrendezési terv SZ/2, **SZ-2/1, SZ-2/2** rajzszámú Szabályozási Terv (**tervlapok**), és jelen Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

Részletes indoklás:

1.§.(2) A szabályozat mellékletét képező SZ-2 –jelű belterület szabályozási terv két területegység vonatkozásában módosul. A két területegységre önálló szabályozási terv került kidolgozásra, melyek ugyancsak a Hész részét képezik. Jóváhagyásukat követően az Sz-2 –jelű belterület szabályozási terven a módosítással érintett tömbre vonatkozó szabályozás hatályát veszíti, ami a tervlapon is feltüntetésre kerül. A módosítással érintett területegységekre az alábbi szabályozási tervlapokat kell alkalmazni.

SZ-2/1	16, 17.sz. tömbök szabályozási terve	M = 1:2 000
SZ-2/2	8,9,10.sz. tömbök szabályozási terve	M= 1:4 00

2.§.

Ez a rendelet 2014. október hó 01. napján lép hatályba.

Kálmán Béla
polgármester

dr. Horváth Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2014. szeptember 12. napján kihirdetésre került.

dr. Horváth Andrea
jegyző