

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2012. (VIII.15.)

Önkormányzati rendelete

a 2/2004.(IV.13.) ÖK. rendeletével jóváhagyott, többször módosított Helyi építési szabályzat módosításáról

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 5. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze,
- Szabolcs-Sz-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerve
- Szabolcs-Sz-Bereg Megyei Felső-Tisza Vidéki Környezetvédelmi, természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- Szabolcs-Sz-Bereg Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Szabolcs-Sz-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
- Szabolcs-Sz-Bereg Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- Szabolcs-Sz-Bereg megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság,
- Szabolcs-Sz-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitányság,
- Szabolcs-Sz-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- HM Honvéd Vezérkar Hadműveleti és Kiképzési Csoportfőnökség,
- Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóság

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 9.§. (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze az építésügyi és az építés-felügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§. (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Vásárosnamény Város önkormányzatának Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §.

Hész. 6.§. (2) A Hész Ipari-gazdasági építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke 6,0 m-ről 7,5 m-re növekszik. A beépítés jelenleg megengedett intenzitás értékének változatlan formában történő megtartása érdekében olyan kiegészítő szabályozás kerül bevezetésre, mely a jelenleg szabályozott 6,0 legnagyobb építménymagasság esetén létesíthető beépítési intenzitás túllépését megakadályozza.

(2) A gazdasági területek építési használatának megengedett határértékei, illetve az alkalmazott övezeti előírások:

- a.) az alkalmazott övezeti jelek: 1-10 IG
- b.) az alkalmazott övezeti előírások: SZ-50/7,5*-5000
- c.) * Az IG övezetben legfeljebb fsz + 1 emelet + legfeljebb olyan mértékben beépített tetőtéri szint engedélyezhető, amekkora a tetősík padlástéri padlófödémtől parapet fallal történő megemelése nélkül is létesíthető lenne.

2. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kálmán Béla
polgármester

dr. Horváth Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetése 2012. augusztus 15.-én megtörtént az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Nyírmada, 2012. augusztus 15.

dr. Horváth Andrea
jegyző