

NYÍRMADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

1/2009.(I.12.)

r e n d e l e t e

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK VÁLTOZÁSÁRÓL ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL

Nyírmada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdése szerinti feladatkörében és az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése szerinti jogkörében, valamint Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése (Étv.) és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítások szerinti felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében (a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magában foglaló) és az érvényben lévő 2/2004 (IV.13) számú önkormányzati rendeletet alábbiak szerint módosítja, és rendeli el annak alkalmazását.

1. §.

Az I. fejezet 1. §-a az alábbiak szerint módosul

- (1.) A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) területi hatálya kiterjed Nyírmada település egész közigazgatási területére.
- (2.) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezetvédelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és az 1999. évi CXV. törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 37/2008. (III.7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint a 09/2000 (SZ/2 rajzszámú) és az azt módosító T-04/2008. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-2m) és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.
- (3.) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

2. §.

Ez a rendelet 2009. január 1-én lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről jegyző gondoskodik.

E rendelet a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Kálmán Béla
polgármester

Némethné dr. Horváth Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetése 2009. január hó 12-én megtörtént a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Nyírmada, 2009. január hó 12 nap.

Némethné dr. Horváth Andrea
jegyző