

# NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10/2010.(XII.16.)

### r e n d e l e t e

a magánszemélyek kommunális  
adójáról.

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján a következő rendeletet **a l k o t j a** :

1. §. Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján rendeletet alkot a magánszemélyek kommunális adójáról.
2. §. Az adó alanya a magánszemély.
3. §. Az adó évi mértéke adótárgyanként **8.000.- forint**.

### A D Ó K E D V E Z M É N Y

#### 4. §.

- 1) Mentés a kommunális adó alól az egy helyrajzi számon található lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény amennyiben a telek után kommunális adót fizetnek.
- 2) Amennyiben az egy helyrajzi számú ingatlanon társasház található, abban az esetben a telek és a nem lakás céljára szolgáló építmények után az adóalany mentesül az adó alól.
- 3) Amennyiben az egy helyrajzi számon található telek nagysága meghaladja az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges teleknagyságot, az ezen felüli rész után az adóalany mentesül az adó alól.
- 4) Az adómérték 50 %-át fizeti:
  - a) az üresen álló lakás és üresen álló nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonosa.
  - b) a beépítetlen építési telek tulajdonosa.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 5. §.

- 1) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nyírmada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2008./XII.15/ rendelete.
- 2) Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény és a hatásköri 1991. évi XX. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 3) A folyamatban lévő ügyekben is jelen rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 4) Ez a rendelet 2011. január 01. napján lép hatályba.
- 5) A rendelet kihirdetéséről jegyző gondoskodik.

**Kálmán Béla sk.**  
**polgármester**

**Némethné dr. Horváth Andrea sk.**  
**jegyző**

A rendelet kihirdetése 2010. december hó 16.-án megtörtént a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Nyírmada, 2010. december hó 16. nap.

**Némethné dr. Horváth Andrea sk.**  
**jegyző**