

**NYÍRMADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2/2004./IV. 13./ÖK

R e n d e l e t e

**A település igazgatási területére vonatkozó
Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról**

A Képviselő-testület:

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv.6 §./3/ bekezdés a. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet**Általános előírások****1.§.****A rendelet hatálya**

- (1) E rendelet hatálya Nyírmada település igazgatási területére terjed ki.
- (2) A tervezési területen építési tevékenységet végezni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995.évi LIII. törvény, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az e törvény /a továbbiakban Étv./ alapján meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. /XII.20/ Korm. sz. rendelet /a továbbiakban OTÉK/ előírásai, az érvényes egyéb országos érvényű jogszabályok, valamint a 09/2000 Tsz-ú településrendezési terv SZ/2 rajzszámú Szabályozási Terve, és jelen Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.
- (3) A helyi Építési Szabályzat alatt jelen rendeletet és a Szabályzat 1-4 mellékletében foglaltakat /továbbiakban: HÉSZ/ kell érteni.

A terv területének felhasználása

2.§.

A Területfelhasználási módok és szabályozási jelek, elemek

(1) A terv által érintett területen az általános és sajátos építési használat szerint a következő terület-felhasználási egységek lehetnek:

a.) beépítésre szánt területek

1. lakó-,
falusias lakó-, /FL/
2. vegyes-,
településközpont vegyes-, /TV/
3. gazdasági-,
kereskedelmi, szolgáltató-, /KG/
ipari-, /IG/
4. különleges
temetők /KT, 1/
intézményi- és sportterületek /KT. 2/

b.) beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési- közmű-elhelyezési, hírközlési-,
Helyi gyűjtőutak /K.3/
Kiszolgáló út /lakóutak/ K.4/
2. zöld-,
közparkok /KP/
3. erdő-,
Védelmi erdő /EV/
Egészségügyi-szociális, turisztikai erdő /ES/

4. mezőgazdasági-, illetőleg
szőlő, gyümölcsös, kert /M.2/
Egyéb művelés /M.3/

5. egyéb területek lettek kijelölve /pl. VT/

- (2) A Szabályozási Terv kötelező elemei:
művi értékvédelem, táj- és természetvédelem, kilátás- és látványvédelem,
környezetvédelem, környezetvédelem határai;
a szabályozási vonal /közterület , nem közterület/
a beépített és beépítésre szánt, illetőleg a beépítésre nem szánt területek
határa;
az övezeti és építési övezeti besorolás ;
az építési határvonal /táblázatban és HÉSZ-ben/
az előkert legkisebb mértéke /HÉSZ-ben/
a telken belüli minimális zöldterület nagysága /táblázatban és HÉSZ-ben.
a maximális építménymagasság;
a beépítésre nem szánt területeken az eltérő terület-felhasználási módok
határa;
a közlekedési és közmű-elhelyezés területei legkisebb szélessége;
az építési övezetek határa;
az övezet legkisebb telekterületének mérete /és HÉSZ-ben/;
a különleges területek célja és beépítési előírásai;
a beépítésre szánt területek /közterületnek nem minősülő /, telkek, építési
telkek beépítési módja.
- (3) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók;
- a. A kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv
módosítása szükséges;

3.§.**Az építés engedélyezése**

- (1) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása vagy az építési övezet a terv szerint megváltozik a telekalakítás és az építés a változásnak megfelelően – a tervvel megegyezően – engedélyezhető.
- (2) A különleges gazdasági, településközponti vegyes övezetek területén az övezetnek megfelelő építményre kiadott építési engedély után használatba vételi engedélyt csak a feltáró utak, parkolók megépülésével és annak forgalomba helyezésével együtt /vagy utána/ lehet kiadni.

II. Fejezet

A beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

4.§.

A lakóterületek

(1)

- a.) Lakó területek Nyírmada település esetén a beépítésre szánt területek 1-45 tömbszámú területei.
A lakóterületeket a terv kötelező szabályozási elemekkel meghatározott előírásai szerint kell kialakítani és felhasználni.
- b.) Lakóterületek a beépítésre szánt területek azon részei, ahol elsősorban lakóépületeket lehet elhelyezni. A lakóterületeken az OTÉK 14. §. /2/ bekezdésében foglaltakkal ellentétben nem helyezhetők el:
- mező- és erdőgazdasági /üzemi/ építmények,
 - kézműipari építmények,
 - üzemanyagtöltők építményei

(2)

A lakóterületeken melléképítmények vonatkozásában az OTÉK – tól nem lehet eltérni. Az állattartó épületek építési feltételeit, elhelyezésüket állattartásról szóló helyi rendeletben kell szabályozni, a beépítési határvonalat ezen épületek esetében sem lehet meghaladni (lásd még 15. bekezdést).

(3)

- a.) Lakóterületen alkalmazott építési övezeti előírások:
FL. O- 30/4,50-900
- b.) Az övezeti jel szerinti minimális telekterület /900 m²/ kialakult helyzetben 800 m², utólagos hézagos zárt sorúsításnál 700 m² térmértékig el lehet térni.

(4)

a.) Az alkalmazható legkisebb telekszélességek

SZ	18 m
O	14 m

b.) A legkisebb telekszélességeket csak akkor lehet alkalmazni, ha az épületek egymástól mért távolságára vonatkozó O T É K és tűzvédelmi előírások betartása biztosítható.

(5)

a.) Az alkalmazható beépítési határvonal távolságok az utcafronti kerítésektől mérve

Építési telek mélysége:	Beépítési határvonal távolság
-------------------------	-------------------------------

25 m-es telek	19 m
30	22 m
35	25 m
40	28 m
45	30m
50	35 m
60 m felett	40 m
70	45 m
80	50 m
90	60 m
100	60 m
150 m-ig	85 m
150 m felett	max. 110 m
(200 m)	(110 m)

- b.) A beépítési határvonalak meghatározott mértéke és a megengedett legkisebb telekterület mellett a 30 %-os beépítés teljesíthető. A minimális telekterületnél nagyobb telkek beépíthetőségének számítási módja:
- minimális telekterület: 30 % 270 m²
 - fennmaradó területre: 15 % x
 - összes beépíthető terület: (270 + x) m²
- c.) Olyan tömböknél, ahol azok meghatározott részén (szabályozási terv) vizes – mély fekvésű, azaz nem beépíthető terület van jelölve; a telkek méretét az utcafronti kerítés és a beépítést tiltó szabályozó vonal közötti távolság szerint kell megállapítani és a határvonalat az ennek a telekméretnek megfelelő mértékben meghatározni.
- (6) Az alkalmazható előkert mélységek: EK = K,
EK = 5,0 m
- a.) kialakult helyzetben az előkert (EK) az irányadó beépítési vonal és utcafronti kerítés közötti távolság
- b.) nem kialakult, beépítetlen helyzetben: 5,0 m
- (7) A lakóterületi zöldterület aránya minimum: 40 %, beültetési kötelezettség 3 év.
- (8) A lakóterületek építési övezeteinek új építési telkei funkcionális terület-felhasználását is a korábban kialakult, hagyományos lakóudvar-gazdasági udvar kert elrendezés szerint kell alakítani. A gazdasági udvart a kerttől vizuálisan le kell választani (tömör kerítés, növényzettel befuttatott kerítés, stb.). Ezt olyan esetekben még szigorúbban be kell tartani, ahol a kertvégek közterületről láthatóak, mert a melléképületek – (gazdasági udvar) látványa zavaró, településképpontó lehet.
- (9) A hézagos zártorsúsítás (olyan oldalhatáron álló v. zártorú beépítés, amelynél a szomszédos telkek felé néző homlokzatok csak tűzfalak lehetnek) esetén az adott két szomszédos épület tömör, kapuzatos, falazott kerítéssel, vagy fedett építménnyel összeépül. A felsorolt kerítés, illetve építmény magassága érje el a 2,30 m-t, de nem haladja meg a lakóépületek eresz, főpárkány magasságát.

- (10) Lakóterületen 3,5 t-át meghaladó súlyú tehergépjármű parkoló, tároló nem létesíthető.
- (11) A lakóházak magastető hajlásszöge 40+ - 5 fok lehet, de figyelembe kell venni az adott héjalásra vonatkozó előírásokat is.
- (12) Kontyolt és oromfalas tető váltakozó alkalmazását nem lehet megengedni. Egy-egy tetőformát (pl. kontyolt) minimum 6-10 szomszédos épületnél kell alkalmazni, a váltást pedig átmeneti (pl. álkonty) tetőformálással összekapcsolni (minimum 3-4 épület, mindkét irányban).
- (13) A lakóépület és melléképületek között a beépítési oldalon 6,0 m távolságot kell tartani, vagy azokat közvetlenül hozzáépíteni. Ez utóbbi esetben a lakóháztól számított 6,0 m-en belül állattartási célokat szolgáló melléképületet nem lehet. A helyben szokásos melléképületek a következők: járműtároló, nyárikonyha, mosókonyha, szárító, tároló építménye (tüzelőanyag, mezőgazdasági tárolás), állattartás építményei, kisipari műhely, kiskereskedelmi üzlet – pavilon, árnyékszék.
- (14) Lakóterületen építési engedély, csak abban az esetben adható ki, ha a teljes közművesítettség biztosított (villamos energia, vezetékes ivóvíz, szennyvíz-hálózat, csapadékvíz-elvezetés).
- (15) Terepszint alatti építmények az előkertben, az építési határvonal és telek hátsó telekhatára között nem létesíthetők. Terepszint alatti építmények azok, melyek a terep szintből földdel fedve is maximum 1,0 m-el emelkednek ki. A szerkezetileg önálló építménynél gondoskodni kell a megfelelő állékonyságról (alapozás, földnyomás, víznyomás) vízszigetelésről és szellőzésről, valamint a biztonságos megközelítésről (lépcső, rámpa).
- (16) A tartalékterületek átmeneti hasznosítása: a jelenlegi mezőgazdasági művelés.

5. §.**A vegyes területek**

(1)

a) A településközponti vegyes terület több önálló rendeltetésű egységet foglal magában. A lakóterületen kívül elhelyezhetők az OTÉK 16. §. (2) bekezdésében foglaltak, kivéve:

- parkolóház
- üzemanyagtöltő
- gazdasági építmény,
- termelő kertészeti építmény

b) Településközponti vegyes területen a beépítettség mértékét a szabályozási terv meghatározza. Intézmény, kereskedelmi és szolgáltató létesítmény esetén a terület beépítettsége az övezetben szabályozotthoz képest 30 %-al növekedhet, ha az OTÉK szerinti (nem telken belüli) gk. parkolók elhelyezési kötelezettsége biztosítható.

(2) Településközponti vegyes területen intézményi rendeltetésűnek számít az épület (építmény), ha a szintterület legalább 60 %-a intézményi funkciójú.

(3) Az övezetben közterület felől garázs, sőt ügyfélparkoló sem épülhet. Lakásépítés esetén a telken belüli épületben kell biztosítani a lakásonkénti gépkocsi tárolót.

(4) Településközponti vegyes területen a környezetterhelő kibocsátások határértékeit az érvényes szakági előírások szerint kell figyelembe venni.

(5) A vegyes területek építési használatának megengedett határértékei, illetve az alkalmazott övezeti előírások:

(1) az alkalmazott övezeti jelek: 1-16

(2) az alkalmazott övezeti előírások: SZ-50/6,00-7,00

- (6) Vegyes területeken a zöldterületek aránya minimum 10 %, beültetési kötelezettség 1 év.
- (7) Vegyes területek funkcionális tagozódása az előírt szabadon álló beépítés jellegének megfelelően alakítható. A hátsókert minimális méretét 10 m-ben kell megállapítani.
- (8) A településközponti vegyes területen (TV) a minimális telekterület nagysága: 700 m²., de a megosztásnál a telekalakítás általános szabályait figyelembe kell venni. Az ezt a mértéket el nem érő térmérték esetén a Szabályozási Terv az irányadó, de ez a térmértéke tovább nem osztható.
- (9) A közművek kivételével a terepszint alatti építmények beépítésének mértéke nem lépheti át az övezetre megadott értéket.
- (10) A vegyes területeken teljes közművesítést kell létesíteni.

6. §.

Gazdasági területek építési övezetei

- (1)
 - a.) A gazdasági területek építési övezete gazdasági építmények, elhelyezésére szolgál. Ezek lehetnek KG, IG területek.
 - b.) Kereskedelmi-gazdasági (KG) területeken nem helyezhető el az OTÉK 19.§. (2) bekezdés 4-es és (3) bekezdésében foglaltak.
 - c.) Jelentős mértékben nem zavaró hatású ipari gazdasági területen nem helyezhetők el az OTÉK 20 §. (5) bekezdés 2. pontjában foglalt építmények.
 - d.) Jelentős mértékben nem zavaró hatású ipari területeken csak az OTÉK 20. §. (3) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el.

- (2) A gazdasági területek építési használatának megengedett határértékei, illetve az alkalmazott övezeti előírások:
- a.) az alkalmazott övezeti jelek: 1-10 IG
 - b.) az alkalmazott övezeti előírások: SZ-50/6,00-5000
- (3) Gazdasági építményeknél az építmények előtti előkert mélységei:
- a.) kereskedelmi – gazdasági építmények : 10 m
 - b.) nem zavaró ipari építmények: 15 m
 - c.) jelentősen zavaró hatású ipari építmények: 20 m
- (4) Gazdasági területeken a zöldterületek minimális aránya:
(háromszintes zöld felület)
- kereskedelmi-szolgáltató létesítmények 10 %
 - ipari létesítmények: 25 %
 - zavaró hatású ipari létesítmények: 40 %
 - beültetési kötelezettség: 1 év.
- (5) Gazdasági területen a minimális telekterület nagysága: IG:5000 m²; KG:2000 m² de a megosztásnál a telekalakítás általános szabályait figyelembe kell venni. Az ezt a mértéket el nem érő térmérték esetén a Szabályozási Terv övezeti jelében meghatározott mérték az irányadó, ami tovább nem osztható.
- (6) Terepszint alatti építmény csak a felszíni építmény alatt helyezhető el, azzal együtt építve. Állékonyságáról, vízszigeteléséről, szellőzésről és biztonságos megközelítéséről gondoskodni kell.
- (7) A terület átmeneti hasznosítása: a jelenlegi terület-felhasználási funkció szerint történhet.

7.§.**Különleges területek**

- (1) A különleges területek közé azok a területek tartoznak, amelyeket a rajtuk elhelyezett építmények különlegessége miatt ide kell sorolni. Ilyenek lehetnek: temetők (KT.1), nagykiterjedésű intézményei és sport területek (KT.2.), hulladéklerakók-kezelők (KT.3.), szennyvíztelep (KT.4.), bányaterületek (KT.5.) állat- és növénykertek (KT.6.).
- (2) A település különleges területei építési használatának alkalmazott határértékei, illetve övezeti előírásai:
 - a.) az alkalmazott övezeti jelek: KT1, KT2, KT3.
 - b.) az alkalmazott övezeti előírások: KT.1, SZ-3/4,50-x
KT.2: SZ-40/6,0-x
- (3) A területeken alkalmazható legkisebb telekméretek:
KT.1.: 600 m².
KT.2.: 9000 m².
Ennél kisebb telekméretnél a Szabályozási Tervben foglaltakat kell figyelembe venni azzal, hogy az adott térmértékek tovább már nem oszthatók.
- (4) A tartalékterület átmeneti hasznosítása: a jelenlegi terület-felhasználási funkció szerint történhet, vagy átmeneti zöldterületként.
- (5) A minimális zöldterületi fedettség: 40 % ami elsősorban az intézményi célú hasznosításnál értelmezhető.

III. fejezet

A beépítésre nem szánt területek övezetei előírásai

8. §.

Közlekedési területek

- (1) A terv közlekedési területei a Szabályozási Terv szabályozási vonalai által meghatározott közterületei a közpark és egyéb területek kivételével.
- (2) A közlekedési területek a terv beépítésére nem szánt területei, melyet felhasználni, építésre igénybe venni csak a Szabályozási tervnek, jelen szabályzatnak és az OTÉK előírásainak figyelembevételével lehet.
- (3) A tervben alkalmazott övezeti jelek a következők: K2-K-4.
- (4) A település forgalmi útjai:
 - 4106.Gyulaháza-Jármi,
 - 4107 Rohod-Ilk,
 - 41314 Nyírmadai összekötő út.

Gyűjtő útjai:

- Sugár u., Jókai út, Gárdonyi út, Petneházi út, Petőfi út, Szabolcs u.,

A további utak lakó utak. Az utak szabályozási szélességeit a szabályozási terv szerint kell kialakítani, illetve biztosítani, figyelembe véve a megadott mintakeresztmetszelvényeket.

9.§.**Helyi értékvédelem**

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen helyi értékvédelmi kategórián belül (lásd még 1.sz. melléklet)
- a.) településszerkezetileg védelemre kijelölt terület:
Petneházi, Ady, Hunyadi u. által határolt háromszögletű kiteresedés. / Kálvin tér /
- b.) helyi védelemre kijelölt épület: régi református temető: Bay-Patay és Péchy sírbolt, régi zsidó temető: néhány XIX. sz-i sírkő, Szociális Ápolási-Gondozási központ épülete, görög és római katolikus templom.
- (2) Amennyiben az igazgatási területen nagyobb földmunkával járó beruházásokra kerül sor és felmerül a régészeti kutatás igénye, a kutatás lehetőségét biztosítani kell. A kutatás igényét a Megyei Múzeumok Igazgatóságának kell bejelenteni. A kutatás lehetőségét az igazgatóság kezdeményezése esetén is biztosítani kell.

10. §.**Zöldterületek**

- (1) A terv zöldterületei a közparkok és a díszkertek.
- (2) A zöldterületek övezeti jelei: 1-6 KP
- Az övezeti szabályozás: SZ-2/4,50-x
x= tényleges terület
- (3) A zöldterületen nem helyezhető el az OTÉK 27. §. (4) bekezdés b.) pontja szerinti építmény

11. §.**Erdőterületek**

(1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület. Az erdőterületek az OTÉK szerint:

- védelmi (védett és védő)
- gazdasági,
- egészségügyi- szociális-turisztikai,
- oktatási-kutatási erdőterületek lehetnek.

(2) Az erdőterületek alkalmazott övezeti jelek szerint:

Külterületeken: E

Belterületeken: 1-2 ES, 1 EV.

Szabályozás: OTÉK szerint történhet.

12. §.**Mezőgazdasági területek**

(1)

- a) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekkel összefüggő termékfeldolgozás, tározás építményei elhelyezésére szolgáló terület.
- b) A mezőgazdasági területeket a szabályozási terv a következő övezetekbe sorolta: M, E, GY (M: mezőgazdasági terület, E: erdő, GY: gyepterület)

(2) A mezőgazdasági területek alkalmazott övezeti szabályozások:

Mezőgazdasági területek beépíthetősége:

- a) < 750 m² -> 1500 m² (MI): OTÉK 29. §. (2) bekezdés szerint
- b) szőlő-gyümölcsös-kert > 6000 m²: SZ-3/6,00-6000
- c) Egyéb művelés > 10000 m²: SZ-3/6,00-10000

Erdőterületek: lásd 11.§. (2) bekezdés

Gyepterületek: a művelési ágat védeni kell, nem építhető be, az országos kijelölésig helyi természeti terület értékvédelemmel kell ellátni.

- (3) Lásd még 15. §. (6) – (7) bekezdés.

13. §.

Egyéb területek

- (1) Egyéb területeken az OTÉK 30 §-ban foglalt szabályozásokat kell figyelembe venni.
- (2) Természeti területen az élő vízfolyás (folyó) és az állóvizek (tó, tározó) partvonalától számítva a következő sávokat kell vízvédelmi, vízgazdálkodási területnek figyelembe venni:

folyóvíz: 50-50 m

állóvíz: 100 m.

Az adott területen semmilyen talajszennyezést okozó tevékenységet végezni nem lehet.

- (3) Vízgazdálkodás csak az OTÉK 30. §. (2) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el azzal a megkötéssel, hogy nem mentett oldalon (hullámtér) gondoskodni kell az ár elleni védekezésről, a vízügyi hatóság előírásai figyelembe vételével.

14. §.**Közművesítés és a közművek létesítményei**

- (1) A tervezési területen a terv szerinti teljes közművesítettséget kell megvalósítani. Átmenetileg a 4. §. (18) bekezdésében foglalt részleges közművesítettségi feltételeket biztosítani.
- (2) a meglévő és a megmaradó közműlétesítmények védelméről, átépítéséről a rendezési terv előírásai szerint kell gondoskodni.
- (3) a területigényes közmű műtárgyak (transzformátor állomás, szennyvízátemelő, gázátadó, gáznyomás-szabályozó) helyigényét, amennyiben azok nem közterületbe esnek, az alépítések miatt biztosítani kell.
- (4) A közművek biztonsági sávjai a következők:

20 kV elektromos távvezeték:	5-5 m
120 kV elektromos távvezeték:	13-13 m
200 kV elektromos távvezeték.	18-18 m
Transzformátor épület:	6-6 m
Középnomású gázelosztó vezeték:	4-4 m
Nagyközép nyomású gázelosztó vezeték:	7-7 m
Nagynyomású szénhidrogén szállító vezeték:	15-15 m
- (5) A lakóterületet, valamint a TV, KG,KT területeket érintő nagyfeszültségű légvezetékeket ki kell váltani (földkábel). Gazdasági területeken a szükséges védősávokat biztosítani kell.

15. §.**A környezet védelme**

- (1) Levegőtisztaság védelmi szempontból a település védett -1 kategóriájú.
- (2) A zaj-, rezgés- és levegőszennyezés csökkentése, érdekében fejlesztések során a szükséges intézkedéseket, a védelmi célú műszaki-technikai kötelezéseket (indokolt esetben – pl. 10.000 m². beépített szintterület fölött – környezetvédelmi hatástanulmány és a környezetvédelmi szakhatóság előírásai szerint) a létesítmények használatba vételéig el kell végezteni, illetve végre kell hajtani.
- (3) Lakóterületen, KG, TV, KT és IG területeken telekalakítás, tereprendezés, feltöltés és építési engedélyezés előtt környezetvédelmi és környezetföldtani vizsgálatokat kell készíteni, melyek alapján az építési hatóság az engedélyben köteles előírni, hogy feltöltések csak ellenőrzött minőségű, legális anyag-nyerőhelyekről szállított anyagokkal lehet elvégezni. A tereprendezés során gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről és a talaj eredeti rétegződés szerinti visszatöltéséről, a megmaradó talaj szakszerű elhelyezéséről.
- (4) Állattartás szabályira külön rendeletet kell alkotni.
- (5) Egyéb környezetvédelmi előírások:

Természeti területen (kijelölt, vagy tv. szerinti pl. gyepek) attól függetlenül, hogy országosan, vagy helyileg védett, nem lehet beépíteni. Helyi védettségű természeti területek: lásd 9. §. (1) bekezdés.

- (6) A felszíni vizektől (folyó, tó, tározó) mért 1000 m-es sávon belül agrárkémikáliák, növényvédő szerek alkalmazása tilos, illetve azt egyeztetni kell a környezetvédelmi és vízügyi hatósággal.
- (7) A környezethasználatot úgy kell tervezni, hogy az túlzott környezetterhelést, szennyezést és károsítást ne okozhasson. Amennyiben ilyen mégis bekövetkezne, rendellenes környezethasználatot, okozót kell rehabilitációra kötelezni. a településen keletkező szennyvizek, lúgtrágyák, összegyűjtött csapadékvizek szállítása során a termőföldre jutást meg kell akadályozni. A termőföldön történő elhelyezésnél az 1994. évi LV. tv. 69.§. előírásait be kell tartani.

- (8) A föld védelme érdekében az erdőterületeken környezetkímélő gazdálkodást kell folytatni, a talajeróziót megfelelő növénytelepítésekkel csökkenteni, megállítani.

Defláció által érintett területen agrár védekezést (növényzettel) kell alkalmazni (szélfogó erdősáv, talaj, stabilizálás).

- (9) Műtrágyázást csak úgy szabad végezni, hogy az más növényi kultúrákat ne károsítson és a talaj ásványi anyag tartalma ne haladja meg az egyensúlyi értékeket (pl. túlzott felhalmozódás, kémhatások).

- (10) Meg kell oldani a települési kommunális hulladékok elszállítását azokon a helyeken, ahol az elszállítás még nem rendszeresített. az illegális lerakókat meg kell szüntetni.

- (11) A zaj és rezgésvédelemre vonatkozóan a 24/1992. (I.28.) Korm-r-el kiegészített 12/1983. (V.12.) Mt.r., a 4/1984. (I.23.) EüM.r., az MSZ 13-111-85 és MSZ 18-150/1-83 szabványok előírásait kell alkalmazni.

- (12) A szórakoztató elektronikák hangosító berendezéseinek használatát önkormányzati rendelettel kell szabályozni.

- (13) A gazdasági területek üzemi zajszennyezésére a 12/1983. (V.12.) Mt.r. 4.§.(1) és az 5. §-ában foglaltak az irányadók, melynek alapján a vonatkozó határértékeket be kell tartani.

- (14) A felszíni vizek védelme érdekében a (6) bekezdésben foglaltakon túl gondoskodni kell arról, hogy a gazdálkodással esetleg turisztikai hasznosítással összefüggésben a környezetterhelés az ökológiailag megengedhető mérték alatt maradjon. Hullámterekben csak a meder használatával; folyó, vízfolyás fenntartásával összefüggő vízirendészeti építményt szabad elhelyezni. Közösségi, vízisport, sporthorgászati létesítmények csak jelen szabályzat és szabályozási terv alapján helyezhetők el. a magassági elhelyezésnél az eddig előfordult legmagasabb vízszint + 1,0 m biztonságnak megfelelő mértékadó szintet kell figyelembe venni.

(15) A település vízbázis védelem szempontjából a nem védendő kategóriába sorolható, így soronkívüli intézkedés nem szükséges.

Ez nem vonatkozik a védőidommal ellátott területre, melyeket külön kell kezelni.

(16) A levegőtisztaságvédelem érdekében elsősorban a forgalmi és gyűjtőutak mentén, a közlekedés okozta por és kémiai szennyezést jól tűrő, vagy azt lekötő fafajták telepítését kell előírni.

(17) Felszíni folyóvizektől (annak partjától számított) 50-50, állóvizektől 100 m. távolságon belül építmények nem helyezhetők el.

(18) Lakóterületen a szikkasztó rendszerű szennyvíztárolást meg kell szüntetni. Meg kell valósítani a szippantott szennyvizek tisztítóba juttatását.

16. §.

Építési tilalmak, korlátozások

- (1) Az iskola területe mentén (TV.6. tömbben) elővásárlási jogra igényt tart.
- (2) A település igazgatási területére határozattal közlendő építési tilalmat, korlátozást nem kell elrendelni.
- (3) Egyéb rendelkezések: jelen rendelet mellékletét képezik:
 1. sz. melléklet: helyi értékvédelem, vizsgálat
 2. sz. melléklet: út mintakeresztszelvények
 3. sz. melléklet: tűzvédelmi fejezet
 4. sz. melléklet: segédlet az állattartási rendelethez.

A felsorolt mellékletekben foglaltakat a rendelettel együtt kell alkalmazni (Helyi Építési szabályzat és annak 1-4. mellékletében foglaltak): A helyi és tájvédelemre külön szabályrendeletet kell alkotni, melyet részletes szakértői vizsgálattal kell megelőzni. Ugyancsak rendeletalkotás vonatkozik az állattartás szabályinak megállapítására. A HÉSZ mellékleteiben foglaltakat csak irányadónak kell tekinteni.

- (4) Az újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő vagy a természeti adottsága miatt védett, védelemre kerülő (pl. helyileg, vagy országosan védett természeti terület) külterületi területekre; külterületi szabályozási tervet kell készíteni.

17. §.

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép életbe.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kálmán Béla
polgármester

Némethné dr.Horváth Andrea
jegyző