

Nyírmada Város Önkormányzata  
**Polgármesterétől**  
4564. Nyírmada, Ady Endre út 16.  
Telefon: 45/492-100  
**2622-35/2016.**

Előkészítő: Marosán Andrea megbízott főépítész

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- Nyírmada Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –**

**Nyírmada Város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2016. évi módosítása véleményezési szakaszának lezárása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyírmada Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 16/2004. (IV.2.) ÖKT. számú határozattal, illetve a 2/2004. (IV.13.) ÖKT. számú rendelettel jóváhagyott településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja az alábbi beavatkozási pontok tekintetében:

1. Baromfi-Coop Kft. kérelmére mezőgazdasági üzemi területek kialakítása a 0135/1-3, 0130/37-42 hrsz.-ú ingatlanokon.

A módosítások a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletének (továbbiakban: R.) 41.§-ban előírt egyszerűsített eljárás rend szerinti véleményezési szakasza befejeződött.

A R.-ben rögzített előírásoknak megfelelően a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a Képviselő-testülettel, melynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról hoz döntést. Jelen előterjesztés célja a Képviselő-testület jogszabályok szerinti tájékoztatása a beérkezett véleményekről, és a záró szakmai véleményezéshez szükséges önkormányzati döntés (határozat) meghozatala.

A véleményezési szakasz lezárását követően a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás dokumentációjának tervezete, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény, egyéb dokumentum, valamint a Képviselő-testület egyeztetési folyamat lezárását jelentő határozata megküldésre kerül a megbízott állami főépítésznek, a jóváhagyás előfeltételét képező végső szakmai vélemény beszerzése érdekében. Ezt követően kerülhet sor jelen településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására.

Nyírmada Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 97/2013.(X.31.) számú ÖKT. számú határozata alapján a módosítás során R.-ben rögzített államigazgatási, önkormányzati szerveken túl a partnerségi szabályzat alapján, jelen módosítással érintetteket is megkerestük. Ezen túl a város honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján is kifüggesztettük a hirdetményt, mely alapján senki nem tett írásos észrevételt.

A településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását tartalmazó dokumentációval kapcsolatosan beérkezett valamennyi (államigazgatási, önkormányzati, partnerségi) véleményeket, illetve az azokra adott szakmai válaszokat az előterjesztés táblázatos melléklete tartalmazza, melyet a megbízott települési főépítész a településtervezővel együtt készített.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjen!

**Nyírmada, 2016. november 16.**

**Kálmán Béla**  
**polgármester**

**Az előterjesztés melléklete:**

1. Az egyszerűsített véleményezési eljárás keretén belül beérkezett vélemények,
2. Az egyszerűsített véleményezési eljárás keretén belül beérkezett vélemények táblázatos kiértékelése, összefoglalása.

**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../2016. (\_\_\_)Önkormányzati

**H a t á r o z a t a**

**Nyírmada Város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2016. évi módosítása véleményezési szakaszának lezárása tárgyában**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. Nyírmada város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2016. évi módosításával kapcsolatosan beérkezett államigazgatási-, önkormányzati szervek és megkeresett partnerek által adott véleményeket megismerte és a táblázatos kiértékelés szerinti tartalommal elfogadja, véleményezési szakaszt lezárja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg, miszerint a dokumentáció a táblázatban foglalt kiegészítésekkel, javításokkal kerüljön átvezetésre, és ezután kerüljön végső szakmai véleményezésre a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítésze elé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása minél hamarabb megtörténhessen.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Kálmán Béla polgármester