

## Nyírmada i Polgármesteri Hivatal

4564 Nyírmada, Ady Endre út 16.

Honlap: [www.nyirmada.hu](http://www.nyirmada.hu)

E-mail: [hivatal@nyirmada.hu](mailto:hivatal@nyirmada.hu)

Tel: 06 /45/ 492-100; 06/30/603-3898

Ügyintéző: Tamási Zoltán

1849-7/2017.

### **Előkészítő:**

Marosán Andrea

megbízott települési főépítész

### **ELŐTERJESZTÉS**

**- Nyírmada Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez –**

#### **Nyírmada Város településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyása tárgyában**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyírmada Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében elkészíttette Nyírmada Város Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és településképi rendeletét (továbbiakban: Tkr.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/212. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai szerint.

A véleményezés és egyeztetés több lépcsőben történt. Először a lakosság és a partnerek előzetes tájékoztatása történt meg, 2017. október 20.-án a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint.

Ezzel egy időben a Rendelet szerinti adatszolgáltatási kérelmek feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére. A beérkezett adatok felhasználásra kerültek a TAK és Tkr. készítésekor. A tervezetek lakossági és államigazgatási véleményeztetése megtörtént. Az államigazgatási véleményezés szintén a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületén kellett, hogy történjen a Rendelet előírásai alapján. A TAK és Tkr. feltöltése 2017. november 22.-én megtörtént.

A beérkezett vélemények szerint átdolgozott TAK és Tkr. tervezetek jelen előterjesztés mellékletét képezik. A partnerségi véleményeztetés keretein belül a 2017. december 14.-én az összehívott lakossági fórumon szóban, valamint ezt megelőzően és ezt követően írásban lehetett véleményt benyújtani. A lakosság részéről nem érkezett írásos észrevétel.

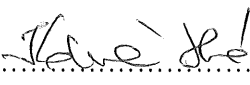
A TAK és Tkr készítője elkészítette a beérkezett vélemények kiértékelését. Az elkészült TAK megfelelő színvonalú anyag, néhány észrevétel érkezett, amit javít, korigál a tervező. A Tkr-en 14 pontban pontosítás, kiegészítés volt szükséges. Az előterjesztési anyag már a javított TAK-ot és Tkr-t tartalmazza.

A TAK-ot a Képviselő-testületnek határozattal, a Tkr-t önkormányzati rendelettel kell jóváhagynia. A TAK jóváhagyása meg kell, hogy előzze a Tkr. elfogadását. A jóváhagyott kézikönyvet és településképi rendeletet rövid, közérthető összefoglaló kíséretében az önkormányzat honlapján közzé kell tenni 15 napon belül, valamint nyomtatásban a polgármesteri hivatalban. Ezen túlmenően az elfogadott dokumentumokat az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt digitális formában meg kell küldeni, a Lechner Tudásközpontnak, az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és a megyei kormányhivatal illetékes járási építésügyi osztályának, vagy elérhetővé kell tenni a Rendelet 43/B. § (1) c) alpontja szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a településképi arculati kézikönyvet, valamint a településképi rendeletet fogadja el.

Nyírmada, 2017. december 18.



  
.....  
**Kálmán Béla**  
polgármester

**Határozat-tervezet**  
**NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**...../2017. (XII.....)**  
**h a t á r o z a t a**

**Nyírmada város településképi arculati kézikönyv jóváhagyása tárgyában**

Nyírmada Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján – a nagyközség partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VII.31.) Ökt. rendeletében előírt egyeztetésben résztvevő partnerek, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága és a Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter véleményének kikérésével – megtárgyalta a településképi rendeletet megalapozó a határozat mellékeltét képező „Nyírmada Településképi Arculati Kézikönyv” megnevezésű dokumentumot és azt jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Kálmán Béla  
polgármester

dr. Horváth Andrea  
jegyző