

Ügyiratszám: ...- .../2018
Előkészítő: Marosán Andrea
mb. főépítész

ELŐTERJESZTÉS
- Képviselő-testülethez -

Nyírmada város helyi építési szabályzat módosítása - ipari gazdasági területek technológiai előírásai - jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírmada Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározta, hogy a 16/2004. (IV.2.) ÖKT. számú határozattal, illetve a 2/2004. (IV.13.) ÖKT. számú rendelettel jóváhagyott településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani kívánja.

Jelen módosítás a helyi építési szabályzat kiegészítésére irányul, lehetővé téve azt, hogy az ipari gazdasági építési övezeteken belül az egyes gyártási technológiákhoz tartozó toronyszerű, különleges berendezések, műtárgyak elhelyezhetők legyenek.

A fenti módosításokat tartalmazó tervdokumentáció egyszerűsített eljárás szerinti véleményezését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37.§-ában előírtaknak megfelelően lefolytattuk.

Az eljárás véleményezési szakasza lezárult. A R. 40.§ előírásainak eleget téve végső szakmai véleményezésre megküldtük azt az Állami Főépítésznek.

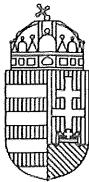
Az Állami Főépítész által – 2018. november 05.-én (ikt.sz.: SZ/4ÁF/00304-6/2018)– adott R. 40.§-a szerinti, kifogást nem emelő végső szakmai véleményét a Képviselő-testület mellékelten megkapja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyírmada, 2018. november 08.



Kálmán Béla
Kálmán Béla
polgármester



NYÍRMADAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2018-11-07
Szám: 2218-38

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00304-6/2018.

Hiv.sz.: 2218-37/2018

Marosán Andrea
mb. főépítész

KÁLMÁN BÉLA

polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍRMADA

Ady Endre u. 16.

4564

Tárgy: Nyírmada város helyi építési szabályzat módosítása „ipari gazdasági területek technológiai előírásai” – 2018/I.

Egyszerűsített eljárás – végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti írásos véleményemet az **egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében az alábbiakban adom meg.

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve.

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarész, illetve vizsgálat, elkészítése nem volt szükséges.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményei elfogadható szabályozási tartalommal javításra kerültek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek, ezért a **módosítást nem kifogásolom.**

Felhívom szíves figyelmét az alábbiakra:

- Az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi¹ az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva

¹Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** /szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-300 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg

15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A települést érintő későbbi módosítások során a Főépítési munkarészt digitálisan is megküldeni szíveskedjen és a digitális állomány tartalmazza a hatályos településrendezési eszközöket is!

Nyíregyháza, 2018. november 5.

Tisztelettel:



Román István kormány megbízott
névében és megbízásából:


Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2016 (.....)
Önkormányzati rendelete

**Nyírmada Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2004 (IV.13.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

Állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A3. pontjában

Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjában

Nemzeti Park Igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A5. pontjában

Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjában

Területi vízügyi hatóság a 9. melléklet táblázatának A7. pontjában

Országos vízügyi főigazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A8. pontjában

Területi vízügyi igazgatási szervnek a 9. melléklet táblázatának A9. pontjában

Megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjában

Népegészségügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A11. pontjában

Budapesti Fővárosi Kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A12. pontjában

Közlekedésért felelős miniszternek a 9. melléklet táblázatának A13. pontjában

Légiközlekedési hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A14. a) pontjában

Katonai légügyi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A 14. b) pontjában

Közlekedési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A15. pontjában

Kulturális örökség védelméért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A16. pontjában

Örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A17. pontjában

Ingatlanügyi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A18. pontjában

Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala a 9. melléklet táblázatának A19. pontjában

Honvédelemért felelős miniszter a 9. melléklet táblázatának A20. pontjában

Megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjában

Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A22. pontjában

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjában

Országos Atomenergia Hivatal a 9. melléklet táblázatának A24. pontjában

Budapesti Főváros Kormányhivatala a 9. melléklet táblázatának A25. pontjában biztosított jogkörben

valamint Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő Testületének 8/2017. (VII.31.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§ Nyírmada Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 2/2004 (IV. 13.) önkormányzati Rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) az II. fejezete 6.§. kiegészül a (8) bekezdés rendelkezéseivel:

„6.§ (8) Ipari gazdasági építési övezetek (IG) közül, a 4106-os összekötő út külterületi szakasza (010 hrsz) – a 116. sz. vasúti vonal (02 hrsz) – a 41. sz. főút (019 hrsz) – a belterületi határvonal által határolt telektömbben, a megengedett max. építmény magasság értékén túl, a technológiához tartozó, vagy azokat befogadó toronyszerű építmények, műtárgyak (pl.: siló, kémény, tartály, ...stb.) és a technológiát övező, burkoló épületrészek megengedett építménymagassága max. 45,0 méter lehet.”

II. Záró rendelkezések

2.§ Ez a rendelet 2018. hó napján (elfogadás napjától számított 15. napon) lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Kálmán Béla
polgármester

Horváth Andrea
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Nyírmadán, 2018. hó napján

Horváth Andrea
jegyző