

Nyírmada Város Önkormányzat
POLGÁRMESTERÉTŐL

Száma: /2018.

Előkészítő: Marosán Andrea mb. főépítész
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője: dr.
Horváth Andrea jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a településképi védelméről szóló 12/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4.§ (1) bekezdése és a 16.§ (2) bekezdése alapján 2017. év végéig minden településnek meg kellett alkotnia a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvét (továbbiakban: *kézikönyv*) és a településképi rendeletét (továbbiakban: *rendelet*).

A településképi védelméről szóló 12/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása az alábbiak miatt vált szükségessé:

- 1.) a rendelet fogalommeghatározása kiegészítésre került a ríktó szín meghatározása,
- 2.) a rendelet 20.§ (7) bekezdés módosításra került az az ipari, kereskedelmi gazdasági területre vonatkozó építési előírások,
- 3.) a rendelet 20.§-a kiegészítésre került a fényszennyezés elleni védelmi szabály tekintetében.

A kormányrendelet 43/A.§-ban foglaltaknak Nyírmada város fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának szabályairól szóló 8/2017. (VII.31.) Önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Partnerségi rendelet) meghatározottaknak megfelelően a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

A rendelet-tervezet munkaközi anyaga a www.nyirmada.hu honlapra és a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményeztetés céljából feltöltésre került. A véleményező szervek közül csak az Állami Főépítész válaszolt, melynek levelét mellékelem az előterjesztéshez. A véleményében megfogalmazottak a rendeletben javításra kerülnek.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat-ot:

Nyírmada Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 12/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Horváth Andrea jegyző

Határidő: 2018.

Kelt,





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00070-3/2018.

Tárgy: Nyírmada város településképi
rendeletének véleményezése

Főépítész: Marosán Andrea

KÁLMÁN BÉLA
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍRMADA
Ady Endre u. 16.
4564

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyírmada város Településképi Rendelet (továbbiakban: Településképi Rendelet) módosítás tervezete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43/A. § (6) c) pontjában előírt véleményezésre 2018. október 11-én érkezett a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületre.

A Településképi Rendelet tervezetéről a Korm. rendelet 43/A. § (7) szerinti véleményemet az alábbiakban adom meg.

1) **ad. I. Módosító rendelkezések 1.§:** 5.§ (2) pontjainál legyen figyelemmel a megfelelő sorrend kialakítására, mivel a szabályozás egy pontja hatályát veszti és egy új ponttal is kiegészül.

A fentiekén túl javaslom:

- a Rendelet módosítása során legyen figyelemmel a jogszabályi változások átvezetésére is

Véleményem figyelembe vétele és átvezetése mellett Nyírmada város településképi-védelmi rendelet módosításának tervezetét elfogadásra javaslom.

Nyíregyháza, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
nevében és megbízásából:




Kótai Csaba
állami főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
.../2018. (.....)
önkormányzati rendelete

**Nyírmada Város „A településkép védelméről” szóló 12/2017. (XII.28.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Módosító rendelkezések

1.§ Nyírmada Város „a településkép védelméről” szóló 12/2017 (XII. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (2) bekezdés kiegészül a következő ponttal:

„5.§ (2) I) Rikító színek: nagyon élénk, erős és árnyalat nélküli, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége (papagáj és műanyag színcsoportba tartozóak).”

2. § A Rendelet 20.§ (7) bekezdés helyébe a következő lép:

Építési előírások az ipari, kereskedelmi gazdasági területre

„20.§ (7) Az épületek homlokzata pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila színezések. A technológiához tartozó, vagy azokat befogadó toronyszerű építmények, műtárgyak (pl.: siló, kémény, tartály, ...stb.) és a technológiát övező, burkoló épületrészek esetén csak matt kivitelű pasztellszínezés és/vagy matt fémfelület alkalmazható.”

3. § A Rendelet 20.§-a kiegészül a (8) bekezdés rendelkezéseivel:

„20.§ (8) A fényszennyezés elleni védelmi szabályai:

- a) Az ipari, kereskedelmi gazdasági területeken lefelé világító fényforrásokat kell elhelyezni.
- b) Abban az esetben tekinthető lefelé világítónak egy fényforrás, ha az általa vetett fénynyaláb/fénykúp határoló felületének minden alkotója és a horizont min. 5 fokos szöget zárnak be.”

II. Záró rendelkezések

4.§ Ez a rendelet 2018. hó napján lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

5. § (1) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a:

- a) 5.§ (2) bekezdés h) pontja,
- b) 14.§ (5) bekezdés,
- c) 17.§ (3) bekezdés.

Kelt: Nyírmada, 2018. évhó napján

.....
Kálmán Béla
polgármester

.....
Dr. Horváth Andrea
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Kelt: Nyírmada, 2018. évhó napján

.....
Dr. Horváth Andrea
jegyző