



Kisvárdai Tankerületi Központ

Nyírmada Város Önkormányzat  
Kálmán Béla polgármester

Iktatószám: TK/149/01985/2018.

Nyírmada  
Ady E. út 16.

Ügyművező: dr.Debreczenszki Julianna

4564

Melléklet: vagyonkezelési szerződés módosítás  
és mellékletei

Hivatkozás: -

**Tárgy:** A Patay István Általános Iskola elhelyezését biztosító ingatlanokra vonatkozó  
Vagyonkezelési szerződés módosításának kezdeményezése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Nyírmada Város Önkormányzata és a Kisvárdai Tankerületi Központ között 2016.december 15.napján Vagyonkezelési szerződés jött létre a Patay István Általános Iskola köznevelési közfeladat ellátását szolgáló 4564 Nyírmada,Honvéd út 36-38.szám, 4564 Nyírmada,Honvéd út 24.szám és a 4564 Nyírmada,Honvéd út 40.szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok és az ingók vagyonkezelésbe vételéről.

Tájékoztatom, hogy az általunk aláírt vagyonkezelési szerződés a jelenlegi formájában, a hozzátartozó mellékletekkel együtt nem teszi lehetővé a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulása (ún. bejegyzési engedély) alapján van mód, amelyet a jelenleg hatályos vagyonkezelési szerződés II.5 pontja tartalmaz:

*„Az Átvevő az 1.számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.”*

Eszerint a vagyonkezelői jog terjedelmét a szerződés 1.számú melléklete határozza meg. A hatályban lévő vagyonkezelési szerződés 1.számú melléklet szerinti táblázat feladat-ellátási helyenként a hasznos alapterületet rögzíti, amelyből nem állapítható meg egyértelműen,hogy az alatt kizárólag a felépítmény területét vagy annak egy részét kell-e érteni,vagy az magában foglalja az ahhoz tartozó földterületet is.

A Kisvárdai Tankerületi Központ a 2016.decemberben átadott és átvett vagyont nem kívánja módosítani, továbbra is változatlanul kötelező érvényűnek tekintjük magunkra nézve a Vagyonkezelési szerződés rendelkezéseit. Azonban a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a megkötött szerződésünkben az átadott és átvett vagyont pontosítani illetve nevesíteni szükséges.

Fentiek alapján kezdeményezem Nyírmada Város Önkormányzatával 2016.december 15.napján megkötött vagyonkezelési szerződés módosítását. Mellékelten megküldöm a **vagyonkezelési szerződés módosítás tervezetét**, amelyben jelöltük a vagyonkezelésbe átadott ingatlanok helyrajzi számát, az ingatlan területét a tulajdoni lappal egyezően. Törlésre kerültek a költségmegosztásra vonatkozó rendelkezések, mivel azok a köznevelési intézmény állami működésbe vételével nem érintet helyiségek használatáról, valamint a közüzemi és egyéb költségek viseléséről szóló ,

Székhely: 4600 Kisvárdá, Kodály Zoltán utca 15/A.

Telefon: +36-45-795-204

E-mail: kisvarda@kk.gov.hu

2017.február 28.megkötött szerződésben meghatározásra kerültek.

Kérem T. Polgármester Urat, hogy szíveskedjen a szerződés módosítás okiratot sorön kívül a Képviselő-testület elé terjeszteni támogató javaslatával.

Kisvárdá, 2018.november 14.

*Tisztelettel:*

  
  
Pásztor Gyula Csabáné  
01  
tankerületi igazgató

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

## **Nyírmada Város Önkormányzata**

székhelye:4564 Nyírmada,Ady Endre út 16.szám  
képviseli:Kálmán Béla polgármester  
törzsszáma (PIR):732615  
adószáma: 15732619-2-15  
bankszámlaszáma:10700048-24419907-51100005  
KSH statisztikai számjele: 15732619-8411-321-15  
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

## **Kisvárdai Tankerületi Központ**

székhelye: 4600 Kisvárda,Kodály Zoltán utca 15/A.szám  
képviseli: Pásztor Gyula Csabáné tankerületi igazgató  
adószáma: 15835231-2-15  
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:  
Magyar Államkincstár 10044001-00336815-00000000  
ÁHT azonosítója:361673  
KSH statisztikai számjele: 15835231-8412-312-15  
mint Átvevő (a továbbiakban:**Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1.Felek a közöttük 2016.december 15.napján létrejött Vagyonkezelési szerződés II.1.-II.5.pontját hatályon kívül helyezik,helyébe az alábbi pontok lépnek:

## **„II. A szerződés tárgya**

**1.Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi a Patay István Általános Iskola feladat ellátását szolgáló**

- 1.1 Nyírmada belterületi 799 hrsz-ú,kivett általános iskola,óvoda,háziorvosi rendelő megnevezésű, 2.1161Ha területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint 4564 Nyírmada,Honvéd út 36.szám alatti, a természetben 4564 Nyírmada,Honvéd út 36-38.szám alatti ingatlan természetben meghatározott, jelen szerződés 7.számú és 8.számú mellékleteiben (alaprjz)”A”ép.szárnyként megnevezett épületet az átlós vonalazással jelzett lakás funkciójú épületrész (72 m2) kivételével,a ”B”ép. szárnyként megnevezett épületet az átlós vonalazással jelzett lakás funkciójú épületrész (65 m2) kivételével, a „C” ép.szárnyként megnevezett épületet, a „D”ép.szárnyként megnevezett épületet az átlós vonalazással jelzett főzőkonyha, ebédlő és kiszolgáló helyiségei kivételével , valamint azok épületen kívüli részeit – udvar,bejáró,előkert, parkoló –és az azokhoz tartozó földterületet ;**
- 1.2 Nyírmada belterületi 806 hrsz-ú,kivett általános iskola megnevezésű 3674 m2 területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint és a természetben 4564 Nyírmada,Honvéd út 24.szám alatti ingatlant;**
- 1.3 Nyírmada belterületi 854 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű 2.0012 Ha területű, természetben 4564 Nyírmada, Honvéd út 40.szám alatti ingatlan természetben meghatározott és jelen szerződés 8.számú mellékletében (alaprjz ) átlós vonalazással megjelölt – tornaszoba, közlekedő, öltözők - épületrészt .**

**2. Nem kerül Átvevő vagyonkezelésébe**

2.1. a Nyírmada, Honvéd utca 36-38.szám alatti „D”ép.szárny megnevezésű épületben lévő, önkormányzati feladatellátást biztosító konyha és kiszolgáló helyiségei, az ebédlő helyiségek.

2.2. a Nyírmada, Honvéd utca 40.szám található és az önkormányzati feladatellátását szolgáló sporttelep megnevezésű ingatlanon található felépítményben a konditerem, szertár, előtér, fűtő helyiségek, a terasz valamint az ingatlanhoz tartozó földterület.

3. Az **Önkormányzat** (Nyírmada Város Önkormányzata) jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen, végérvényes és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a jelen szerződés II.1.1.pontjában megjelölt Nyírmada belterületi 799 hrsz-ú, 1/1-ed arányban kizárólagos tulajdonát képező ingatlanára, a természetben meghatározott, jelen szerződés 7.számú és 8.számú mellékletében (alaprajz) „A”ép.szárnyként megnevezett épületre az átlós vonalazással jelzett lakás funkciójú épületrész (72 m<sup>2</sup>) kivételével, a „B”ép szárnyként megnevezett épületre az átlós vonalazással jelzett lakás funkciójú épületrész (65 m<sup>2</sup>) kivételével, a „C ép.szárnyként megnevezett épületre, a „D”ép.szárnyként megnevezett épületre az átlós vonalazással jelzett főzőkonyha, ebédlő és kiszolgáló helyiségei (570 m<sup>2</sup>) kivételével **valamint az A,B,C és D. jelölésű épületeken kívüli részekre – udvar, bejáró, előkert, parkoló - és az azokhoz tartozó földterületre, a jelen szerződés II.1.2.pontjában megjelölt Nyírmada belterületi 806 hrsz-ú 1/1-ed arányban kizárólagos tulajdonát képező ingatlanára, valamint a jelen szerződés II.1.3.pontjában megjelölt Nyírmada belterületi 854 hrsz-ú, 1/1-ed arányban kizárólagos tulajdonát képező ingatlan természetben meghatározott, jelen szerződés 9.számú (alaprajz) mellékletében átlós vonalazással megjelölt része vonatkozásában a vagyongazdálkodási jog az Átvevő (Kisvárdai Tankerületi Központ) javára bejegyzésre kerüljön „vagyongazdálkodási jog” jogcímen. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.**

4.A Nyírmada belterületi 799 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap III. részében a következő terhek szerepelnek, amelyek változatlan tartalommal továbbra is fennmaradnak:

III/1. sorszám VezetékJog

VezetékJog bejegyzés 22 kV közcélú légvezetékre: 11 m<sup>2</sup> terület nagyságra vonatkozik.

Hiv.sz: LE-660(5101)/09.

Jogosult neve: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
törzsszám: 10750036

Cím: 4024 Debrecen Kossuth Lajos utca 41. ”

2. A jelen 1.számú szerződésmódosítás aláírása napján lép hatályba, a Vagyongazdálkodási szerződés egyéb, a jelen 1.számú módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.
3. A Vagyongazdálkodási szerződés 1. számú melléklete hatályát veszti.
4. A Vagyongazdálkodási szerződés 3. számú melléklete helyébe, a jelen szerződésmódosítás 7.számú ,8.számú és 9.számú melléklete lép.
5. A Vagyongazdálkodási szerződés 4. számú melléklete helyébe, a jelen szerződésmódosítás 1.számú ,2.számú és 3.számú melléklete lép.
6. A Vagyongazdálkodási szerződés 5. számú melléklete helyébe, a jelen szerződésmódosítás 4. számú,5.számú és 6.számú melléklete lép.
7. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 8 (Nyolc) eredeti példányban készült, amelyből 3 (Három) példány Önkormányzatot, 5 (Öt) példány az Átvevőt illeti meg.
8. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
9. Jelen vagyongazdálkodási szerződésmódosítást Nyírmada Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2018. (.....) sz. határozatával elfogadta.
10. Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg megbízzák és meghatalmazzák a Kiséry Ügyvédi Irodát (székhelye: 4600 Kisvárd, Aradi vértanúk tere 6. 1/1.szám, ny.t.36063051), hogy a jelen Vagyongazdálkodási Szerződés 1.számú módosítását ellenjegyezze. Az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. Átvevő (Kisvárdai Tankerületi Központ) jelen okirat aláírásával egyidejűleg megbízza és

meghatalmazza a Kiséry Ügyvédi Irodát, hogy a Vagyonkezelési szerződés és a jelen Vagyonkezelési Szerződés 1.számú módosítása okiratot az illetékes földhivatalhoz benyújtja és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőként eljárjon.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat 799 hrsz\_2018.11.15
2. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat 806 hrsz\_2018.11.15
3. számú melléklet: Tulajdoni lap másolat 854 hrsz\_2018.11.15
4. számú melléklet: E-hiteles térképmásolat 799 hrsz\_2018.11.15
5. számú melléklet: E-hiteles térképmásolat 806 hrsz\_2018.11.15
6. számú melléklet: E-hiteles térképmásolat 854 hrsz\_2018.11.15
7. Alaprajz Nyírmada,Honvéd u.36-38.szám A,B,C épületszárny
8. Alaprajz Nyírmada,Honvéd u.36-38.szám D épületszárny
9. Alaprajz Nyírmada,Honvéd u.40.szám

Kelt:Nyírmada,2018. ....

Kelt:Kisvárdai, 2018.....

.....  
**Nyírmada Város Önkormányzat**  
képviseli  
**Kálmán Béla**  
polgármester

.....  
**Kisvárdai Tankerületi Központ**  
képviseli  
**Pásztor Gyula Csabáné**  
tankerületi igazgató

penzügyileg ellenjegyzem:

penzügyileg ellenjegyzem:

Kelt:Nyírmada,2018. ....

Kelt: Kisvárdai, 2018.....

.....  
**Nyírmada Város Önkormányzat**  
gazdasági vezető

.....  
**Kisvárdai Tankerületi Központ**  
Budáné Aros Judit  
gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Kelt:Nyírmada,2018. ....

Kelt:Kisvárdai, 2018. .... „ „

.....  
jegyző

.....  
**Dr.Kiséry Zoltán**  
ügyvéd  
**KASZ:36063051**