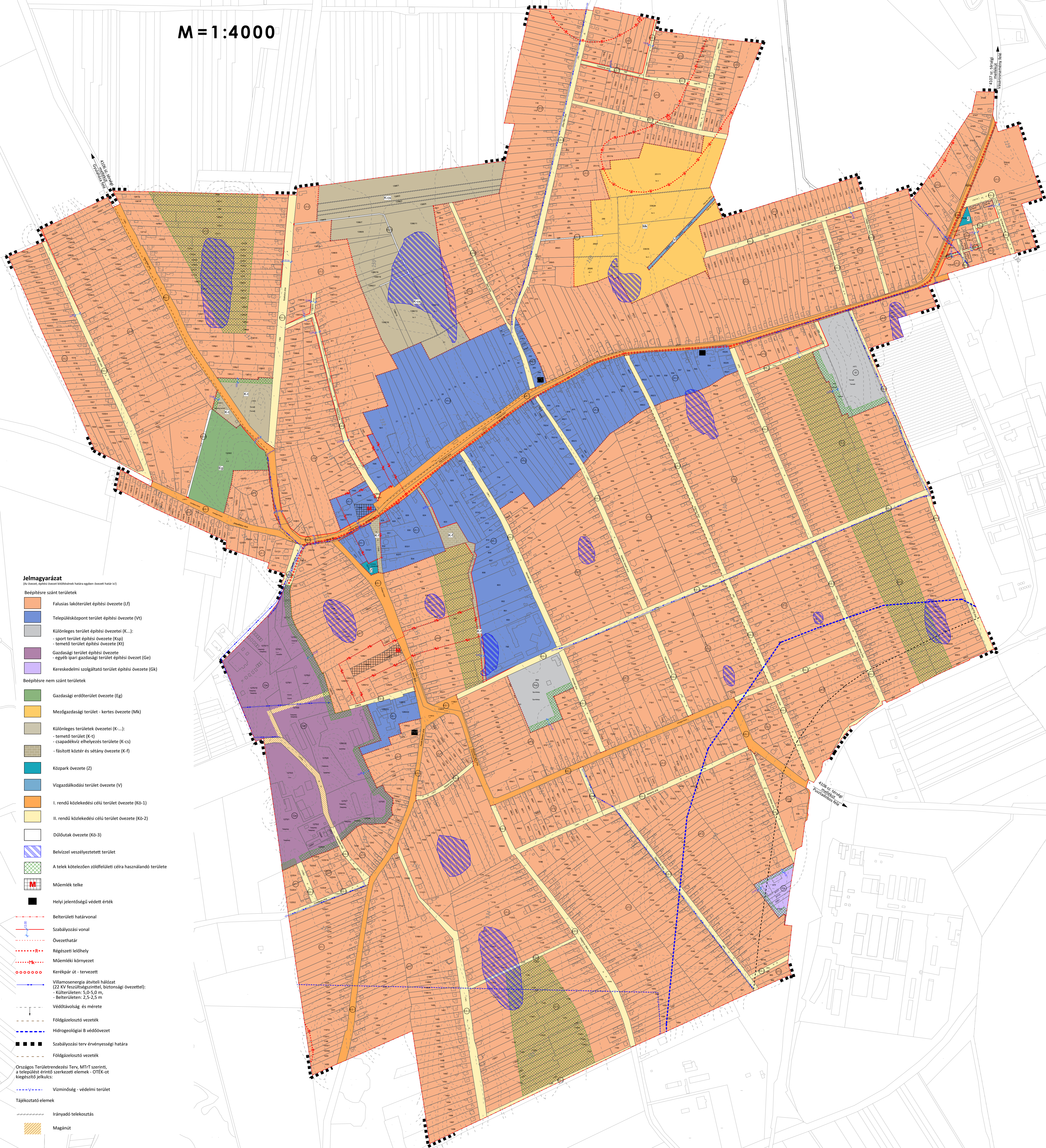
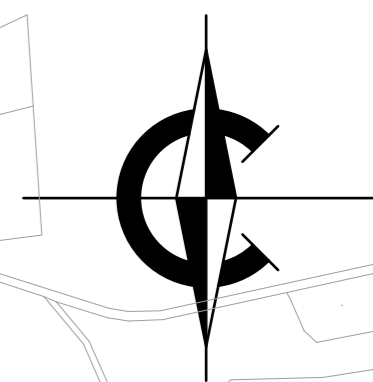


# Nyírmada Város Településrendezési Terv Szabályozási terv - Belterület

M = 1:4000



### Jelmagyarázat

(Az övezet, építési övezet köztérnek határa egyben övezet határ is!)

#### Béépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület építési övezete (L1)
- Településközpont terület építési övezete (VT)
- Különlleges terület építési övezetei (K...):
  - sport terület építési övezete (Ksp)
  - temető terület építési övezete (Kt)
- Gazdasági terület építési övezete
- egyéb ipari gazdasági terület építési övezet (Ge)
- Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezete (Gk)

#### Béépítésre nem szánt területek

- Gazdasági erdőterület övezete (Eg)
- Mezőgazdasági terület - kertés övezete (Mk)
- Különlleges területek övezetei (K...):
  - temető terület (K-t)
  - csapadékvíz elvezetés területe (K-cs)
  - fásított kötérrés és sétány övezete (K-f)
- Közpark övezete (Z)
- Vízgazdálkodási terület övezete (V)
- I. rendű közlekedési célú terület övezete (K0-1)
- II. rendű közlekedési célú terület övezete (K0-2)
- Dűlőutak övezete (K0-3)

- Belvízzel veszélyeztetett terület
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- Műemlék telke
- Helyi jelentőségű védett érték

- Belterületi határvonal
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Régészeti lelőhely
- Műemléki környezet
- Kerékpár út - tervezett
- Villamosenergia átviteli hálózat (22 kV feszültségig, biztonsági övezettel):
  - Kultúrterület: 5,0-5,0 m
  - Belterületen: 2,5-2,5 m
- Védőtávolság és mérete
- Földgázvezető vezeték
- Hidrogeológiai B védőövezet
- Szabályozási terv érvényességi határa
- Földgázvezető vezeték
- Országos Területrendezési Terv, MFT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek - OTÉK-ot kiegészítő jelölések:
  - Vízminőség - védelmi terület
  - Tájékozató elemek
  - Irányadó telekosztás
  - Magánút

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2024. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

P.H.

polgármester

jegyző



Urban Linea  
Tervező, Szolgáltató Kft.  
H-4022 Nyírmada, Pityuza u. 12.  
Tel: 06 2043 2146  
www.urbanelineakft.hu

MEGRENDELŐ: NYÍRMADA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-4564 Nyírmada, Ady Endre u. 16.

TELEPÜLÉS-ÉPÍTÉSI TERÜLETI MEGNEVEZÉS:

NYÍRMADA VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

MUNKARÉSI MEGNEVEZÉS: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina

TERVEZŐ - TITKOSZ: Lóráncz András

DOVIZGATÓ: Lóráncz András

MUNKASZÁM: T.08/2022

DATEM: 2024.01.26

TERVEZÉS: Értékelési terv

MÉRETKÉP: M=1:4000

PAJZS: S-1